

Bestyrelsens Årsberetning 2018/2019

Der er afholdt 6 møder i 2018

- det ene var et ekstraordinært orienterende afdelingsmøde den 6. august 2018 - vedr. multibanen. Til mødet var 15 husstande repræsenteret.

- et andet møde var Markvandringmødet den 19. juni 2018.

- et hastemøde vedr. Multibanen søndag den 15. juli 2018
 - fire bestyrelsesmedlemmer kunne deltage, og et bestyrelsesmedlem meldte afbud grundet ferie.

Skilte blev sat op på Multibanen, og der blev sendt brev ud til beboerne i området, både hos os og naboafdelingen.

- i 2019 er der afholdt 2 bestyrelsesmøder, et budgetmøde, og et dirigentmøde.

I alt blev det til 10 møder det forgangne års tid.

Møde om vaskerierne

Vi har haft møde med Totalcare vedr. vaskerierne, om eventuelt overtagelse af dem.

Bestyrelsen havde nogle betænknings ved at afdelingen frasiger sig selvbestemmelse, og vi er bekymret om sammensætningen af maskiner samt besparelsen for beboerne i det daglige.

- så afstemningsresultatet blev i første omgang et Nej tak til tilbudet. Men vi har sagt ja til et nyt møde med Totalcare, hvor vi eventuelt kan se på en anden løsning.



HavreBiksen

Opbygning af HavreBiksen tager form sidst på sommeren 2018, og vi får de sidste ting på plads i de sidste par uger op til åbningsdagen.

HavreBiksen åbnes lørdag den 8. september 2018 med en reception for alle beboere og gæster.

- Biksen havde sin første almindelige åbningsdag søndag den 9. september.

Ken og Karina har det forgangne års tid haft to til tre personalemøder med de frivillige i HavreBiksen.



Andre mindre opgaver i løbet af året:

- Defekt lygtepæl i Odinsgade uden for 16A, grundet beboer havde taget strøm fra denne.
- Vi har prøvet om vi kunne finde en løsning på støjgener fra Selskabslokalet i Bygholmen 22, men i sidste ende blev det til at vi måtte ændre reglerne for udlejningen, -de er nu ændret, så ved udlejning skal man forlade lokalet senest kl. 23.00
- P-plads opstribning ved Havrevangen, vi bad Stefan om at kontakte Aalborg kommune på henblik på at få lavet en nye opstribning tilbage i oktober, og 5. november fik vi svar tilbage at det skulle de nok kigge på. - men intet er sket siden...
- Der er kommet en nøgleboks op ved opgangen til Odinsgade 11A



Andre mindre opgaver i løbet af året:

- Solcellelamperne har været udsat for tyveri og hærværk, og vi har derfor drøftet forskellige løsninger.
 - i starten af maj har vi fået indhentet tilbud på en kablet løsning, der er regnet på pris, og vi har drøftet hvilke fordele der er ved solcelle og/eller kablet løsning.
 - men uanset hvad vi kommer frem til, mener vi forsat at det er en god ide med belysning langs stierne, og vi vil gerne have nogle nye lamper op.
 - så derfor stiller vi også et forslag om det her i aften.



Bestyrelsen har også drøftet følgende...

En anden sag som har fyldt en del i det forgangne år er pullerten ved Odinsgade 11. Bestyrelsen fik en henvendelse fra nogle af beboerne i Odinsgade 11-13-15 som ønsker pullerten fjernet. Bestyrelsen tog emnet op på først kommende bestyrelsesmøde. Vi mente, at selv om bestyrelsen foreslog løsningen, så var den ultimativt godkendt af de fremmødte beboere på sidste afdelingsmøde den 23. maj 2018 som en del af årsberetningen. Bestyrelsen kom frem til at vi kan ikke bare kan ændre en beslutning som denne uden at høre beboerne af på et afdelingsmøde.

Men vi har opsat en nøgleboks for at løse det, så ambulancer kan køre ind på stierne, og helt op foran opgangsdørene. I den forbindelse undersøgte vi både med redningstjenesten og Vej og Trafik ved Aalborg Kommune og Nordjyllands Politi hvordan dette her bedst kan gribes an.

Nyt der er kommet op i afdelingen eller kommer i nærmeste fremtid

Pullert-løsning
- og hvorfor de kommer op.

- Vi ønsker ikke at belægning ødelægges. F.eks. fliser tager skader - og vi få en ujævn gangsti.
- Vi ønsker ikke flere påkørsler af hækplanter - og ej heller eventuel påkørsel af altanstel.
- Sikker færdsel vedr. folk som bruger rollator eller skal forbi med en barnevogn - dette er ikke nemt når der står en bil midt i det hele.
- Trafikanterne på Odinsgade forventer ikke udkørsel fra stisystemerne.
- Det er redningsveje, og eventuelt redningspersonale skal kunne komme til, uden at de først skal flytte en bil.
- Sidst men ikke mindst fordi det står i færdselsloven.



Pullert kan dog ligges ned ved ind- og udflytning, ved at kontakte ejendomsfunktionærerne

Multibanen var også på dagsordenen...

Multibanen har også været et tilbagevendende punkt på bestyrelsesmøderne

- men vi har måtte vente på hvad de forskellige eksperter siger, og hvilke løsningsforslag de havde til os.

De første løsningsforslag fik vi på mødet den 28. januar, og grundet beløbets størrelse, valgte vi følgende:

- 1 - det skulle vendes på et afdelingsmøde
- 2 - at der skulle arbejdes videre med at finde alternativer som var billigere at lave.



Indvielsen af Pentanquebanen 1. juli.



Sommerfesten 2018



Sommerfesten lørdag den 18. august - som havde rekord mange deltagere: 47 personer deltog i årets sommerfest.
- faktisk kom der så mange, at vi måtte bestille et større telt og flere borde og stole.

Noget at smage på...

- Gin og Whiskey smagning den 21. november



Så blev det december...

Traditionen tro afholdt vi sammen med afdeling 4, Julecafe lørdag den 1. december i selskabslokalet Bygholmen 22.



...Nogen der sagde ØL!

- Ølsmagning den 26. marts



BANKØ!

Vi har haft en masse banko det sidste års tid, men det største antal deltagere havde vi i forbindelse med Julebanko den 4. december. Der kom der 92 personer og deltog i banko.

7 Bankospil er det blevet til i det forgangne års tid.



Foredrag

om "Vejgaards lokal historie"

og et foredrag om "Film og Animation"



Giver du Kaffe?...

Kaffedage i selskabslokalet Odinsgade 11F, afholdt de to damer Winnie og Mette fra Odinsgade, og det var altid på en tirsdag i hver måned.

Tak til jer begge for den indsats, og de hyggelige timer I har givet til beboerne.



Pokerspil fast hver måned...

Pokerspil kører også fast hver måned, men ligger enten på en tirsdag eller onsdag. I alt har det været afholdt 9 gange det forgangne års tid.



I alt har vi afholdt 33 arrangementer siden sidste afdelingsmøde.

Fremtiden...?

Ingen kender fremtiden - men hvis I vil blive ved med at have en afdeling som tager sig godt ud...så må der ske noget.

- Og vil man have de rigtige løsninger, er det ikke altid bare at tage den nemme udvej.
- man tager sig tid til at gennemtænke tingene, og spørge kritisk ind til det man prøver at nå i mål med, så man finder de rigtige løsninger fra starten af.
- Vil man forsat have social aktivitet, fordi det gør noget godt for sammenholdet, og gør det nemmere at snakke med hinanden på kryds og tværs, og løse eventuelle konflikter.

SÅ BLIVER VI NØDT TIL at melde os på banen

- ting kommer ikke af sig selv.
 - der skal nogen gange bare ganske få ildsjæle til for at gøre en forskel.
- Så hermed er der givet en opfordring til byde ind hvor I mener I kan hjælpe ;-)



Fortiden

-tid til at gøre status for bestyrelsen...
et tilbageblik på årene der er gået

- Stofa Fiber - Internet og TV løsning (Aftalen laves dog om på bestyrelsens foranledning i 2017 til en Stofa Smart aftale, som giver beboerne større valgfrihed på TV og Internet løsninger)
- Ekstra kælderrum i Odinsgade 11, og andre blev gjort lidt større
- Forbedret akustikken i Selskabslokalerne
- Lavet aftale med vores nabo afdeling, så vi kunne leje gæsteværelser og selskabslokalet hos dem.
- Altaner i Odinsgade 12 - 14 og 16
- Opsætning af belysning i Bygholmen/Havrevangen
- Opsætning af Hjertestarter i 2016
- Anlægelse af Petanquebanen
- HavreBiksen - starter vi op i 2018.
- Starter mange sociale aktiviteter op såsom Sommerfest, Banko, Julecafe osv...alt dette igennem fælles Aktivitetsudvalg sammen med afd. 4 - i dag kaldes det Eventudvalget.



Til sidst vil bestyrelsen gerne sige tak til alle der har bakket bestyrelsens arbejde op det forgangne år.

- og vi vil også sige en stor TAK til alle de frivillige som gør en stor forskel når vi laver aktiviteter i afdelingerne.

TAK til ejendomsfunktionærer for også at give en hånd med når der er brug for jeres hjælp.

Sidst men ikke mindst alle beboerne som støtter op omkring alle afdelingens arrangementer.

Tak for ordet... Dette var bestyrelsens årsberetning for 2018-2019
- Nogen spørgsmål?

