



Indkomne forslag

- til ordinært afdelingsmøde i
Afdeling 2 den 21. maj 2019

14. maj 2019

Forslag 1

Forslag om beføjelser til eventudvalg.

I dag består eventudvalget af personer fra afdeling 2 & 4's bestyrelse, men det er intet krav at medlemmerne af eventudvalget også er bestyrelsesmedlemmer, og der har tidligere været medlemmer udenfor bestyrelsen.

I tilfælde af at Ken og Karina ikke bliver genvalgt på afdelingsmødet, har de sagt ja til at deltage i eventudvalget og afvikle de sidste arrangementer for 2019.

For at dette kan lade sig gøre har de brug for adgang og rådighed over betalingskort og konti vedr. beboeraktiviteter.

Der stilles derfor forslag om at Ken Hansen og Karina Lund fortsat har adgang og rådighed over betalingskort og konti vedr. beboeraktiviteter til udgangen af 2019, i det tilfælde at de ikke fortsætter i bestyrelsen.

De andre konti vedr. bestyrelsens arbejde er kun til rådighed for den siddende bestyrelse.

JA til forslaget betyder at beboerne godkender midlertidig adgang til konti vedr. beboeraktiviteter for Ken Hansen og Karina Lund

NEJ til forslaget betyder at beboerne ikke vil godkende midlertidig adgang til konti vedr. beboeraktiviteter for Ken Hansen og Karina Lund

Forslagsstiller:

Bestyrelsen, afdeling 2

Eventudvalgets aktiviteter det sidste forgangen års tid.

Sommerfest
Whiskey og Øl smagning
Julecafe
Banko
Foredrag



Forslag 2

Forslag om belysning ved stierne imellem Bygholmen og Havrevangen

Der blev for et par år siden opsat solcellelamper langs stisystemet mellem Bygholmen og Havrevangen. Desværre har der været diverse hærværk og tyveri af lamperne.

Bestyrelsen mener stadig der er brug for belysning i området, og stiller derfor forslag om udskriftning af lamperne.

Bestyrelsen har været i dialog med ejendomsfunktionærerne vedr. forskellige løsningsmodeller, fx en anden type af solcellelamper eller kablede lamper.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om afdelingens accept til at arbejde videre med erstatning af belysningen langs stierne.

JA til forslaget betyder at bestyrelsen må arbejde på at finde en løsning og udskifte lamperne.

NEJ til forslaget betyder at lamperne ikke må udskiftes.

Forslagsstillere:

Bestyrelsen, afdeling 2



Forslag 3

Forslag om optegning/opmaling af parkeringspladserne ved Havrevangen

På parkeringspladserne ved Havrevangen er der ikke optegnet "båse" for hver enkelt bil. Det betyder at der ofte holder biler meget tæt på hinanden, så det kan være svært at komme ind og ud af sin bil. Det betyder også at der andre gange holder biler, på måder hvor de "fylder" meget, så der derved ikke kan holde så mange biler.

Vores parkeringsplads er altid fyldt op, enten af beboere fra Havrevangen, beboere over fra den anden side, samt folk der arbejder i nærheden, så synes det vil være relevant at få malet "båse" op igen.

Kan se at der er malet op over ved Bygholmen og ser at der derved er plads til bilerne og plads til at komme ind/ud af bilen.

Jeg opfordre hermed afdelingsbetyrelsen til at tage kontakt til kommunen med henblik på at få det ordnet så hurtigt som muligt.

Med venlig hilsen

Pia Emanuelsson

Havrevangen 27 st. tv

9000 Aalborg

Forslag 4

Forslag om undersøgelse af etablering af solcellepaneler

Bestyrelsen stiller forslag om undersøgelse af etablering af solcellepaneler i afdeling 2

Vivabolig har fokus på besparelser på drift og omstilling til grøn energi. I den forbindelse har vi overvejet om der skal etableres solcellepaneler som bidrag til at dække afdelingens strømforbrug.

Bestyrelsen vil derfor gerne stille forslag om afdelingens accept, til at arbejde videre med etablering af solcellepanelerne, og evt. tilføje dette til 20-årsplanens budget.

JA til forslaget betyder at bestyrelsen må arbejde videre med undersøgelsen af opsætning af solcellepaneler. Den endelige godkendelse for opsætning skal selvfølgelig ske på afdelingsmødet i 2020.

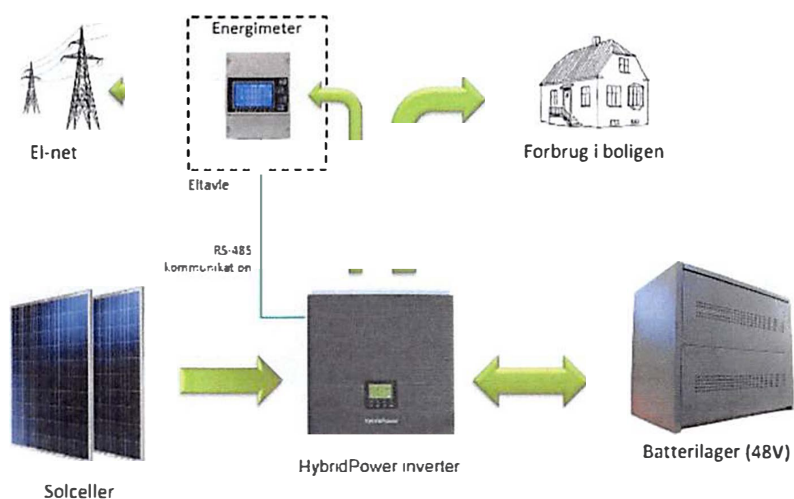
NEJ til forslaget betyder at bestyrelsen ikke må arbejde videre med undersøgelsen

Forslagsstillere:

Bestyrelsen, afdeling 2



Hybrid solcelleanlæg med batterilager - principdiagram



Forslag 5

Forslag om tilføjelse til råderetskatalog

Udskiftning/tilføjelse af elementer i badeværelse

Der er i nogle lejligheder meget lidt plads på badeværelserne, herunder skabsplads. Bestyrelsen stiller derfor forslag om ændring af råderetskataloget, så det tilføjes at der individuelt kan etableres ekstra vægskab og udskiftning af vaskeskab med skuffer og evt. større håndvask.

Beboerne kan altså få udskiftet badeskab med skuffer og tilføje vægskab via råderetten, og tilbagebetale etableringsomkostningerne via huslejen i en periode på 10 år.

Råderetten kan benyttes af den enkelte beboer og berører altså kun de beboere der ønsker løsningen.

Bestyrelsen ønsker derfor, at afdelingsmødet godkender tilføjelsen til Råderetskataloget.

JA til forslaget betyder at råderetskataloget ændres og denne mulighed tilføjes

NEJ til forslaget betyder at råderetskataloget ikke ændres

Forslagstiller:

Bestyrelsen afdeling 2



Før istandsættelsen



Efter istandsættelsen

Forslag 6

Forslag A:

- Ved opsætning af tydelig skiltning indføres restriktion om, at det grønne areal ved Bygholmen/Havrevangen (incl. legeredskaber m.m.) kun må benyttes af afdeling 2's beboere

Et officielt skilt er en præventiv foranstaltning, som bruges tusindvis af steder i vores samfund. Når en person ser et forbudsskilt, er det op til personen at afgøre, om vedkommende aktivt vil bryde "loven".

Begrundelse:

Vi kan ikke have en situation, hvor nogle af brugerne af det grønne område ikke er omfattet af afdelingens husorden, som også gælder for udearealer. Det er ganske enkelt uholdbart. Det skal med andre ord være muligt at "sanktionere", hvis vores vedtagne regler for støj m.m. bliver overtrådt.

Det er ene og alene afdeling 2, der driver og vedligeholder området, og det er derfor ikke rimeligt, at vi (afdeling 2's beboerne) skal servicere samtlige børn og unge i hele kvarteret.

Desuden har afdeling 4, Rughaven, nu fået etableret deres egne legepladser samt en meget fin boldbane.

Forslag indsendt af:

Rolf Christensen, Havrevangen 23

Forslag 7

Forslag B:

For at gøre området Bygholmen/Havrevangen til et bedre sted at leve, bo og opholde sig – foreslår vi følgende:

- Multibanen nedtages og erstattes af et rekreativt område med borde, bænke og grillpladser til glæde for alle afdelingens beboere
- Der indføres samtidig et forbud mod boldspil på hele arealet

Begrundelse:

I løbet af det seneste års tid er støjen fra multibanen og de grønne områder steget markant, og larmen når tit op på et niveau, som er fuldstændig uacceptabelt.

Noget af støjen kommer fra selve banekonstruktionen, fx når bolde tyres ind i bandene, og tunge basket-bolde dribles i asfalten og dunkes hundredevis af gange. Men den klart største årsag til balladen er utallige, vedvarende, ukontrollerede, vilde og høje råb, skrig og skrål fra brugerne af banen.

Boldbanens placering er i sig selv en katastrofe. Den ligger lige midt imellem, og i kort afstand til, cirka 80 åbne balkoner - og derudover er banen omkranset af fire høje boligblokke. Det betyder i praksis, at enhver lyd fra multibanen og det grønne areal ikke kan slippe væk, men omdannes i stedet til ekkoer, som kastes frem og tilbage mellem husmurene.

Det er desuden med sikkerhed konstateret, at de skilte, der er sat op vedr. unødigt støj, samt personlige henvendelser fra bestyrelsen og øvrige beboere til brugerne af banen, ikke har nogen indvirkning på støjniveauet. De formanende ord er tydeligvis glemt efter få minutter.

Ovennævnte forhold gør, at der i lange perioder opstår et veritabelt inferno af larm på og omkring multibanen, og det er selvsagt til meget stor gene for beboerne på Bygholmen/Havrevangen.

Vi må til enhver tid prioritere, at stedet er en boligforening for de mange – og ikke en fodboldklub for de få. Så vi mener derfor, at eneste realistiske og holdbare løsning er, **at fjerne årsagen** til den meget voldsomme støjforurening, som vi alt for tit oplever – nemlig den fejlplacerede multibane.

Forslag 8

Bestyrelse2@vivabolig.dk

22- April 2019

Att.: Formand Ken Hansen

Vedr. Ordinært afdelingsmøde i afd. 2 den 21. maj 2019

Som aftalt i henhold til tidligere korrespondance fremsendes hermed:

Forslag til behandling under dagsordenens pkt. 10:

Pullerten ved Odinsgade 11 bør fjernes

Jeg ønsker på vegne af beboere at begrunde/argumentere for forslaget på mødet.

Hanne Sander

Odinsgade 11 F 1.th

9000 Aalborg

Mail: Hannesander618@gmail.com

Tlf. 27284298

Forslag 9

Forslag C:

- At der etableres en ny, velfungerende og solid "park-belysning" på det grønne areal på Bygholmen/Havrevangen.

Begrundelse:

Den nuværende løsning med små solcelle-lamper virker ikke i praksis. Desuden er halvdelen af lamperne enten ødelagte eller stjålet, så der mangler simpelthen noget lys i "gården" om natten.

Forslag indsendt af:

Rolf Christensen, Havrevangen 23

Forslag 10

Vil stille et forslag til afstemning til beboerne i afd 2 ang vaskeriet.

Da vaskemaskinerne i Odinsgade ikke er i en optimal højde når beboerne skal have tøjet ind i maskinen, forslår jeg at maskinerne bliver forhøjet med min 40 cm, da det vil forebygge dårlige rygge osv.

Ved ikke hvordan maskinerne står i Bygholmen/Havrevangen men disse skal og med i højden.

Da jeg selv arbejder i et vaskeri til daglig, står jeg ikke og bukker mig når tøjet skal ind og ud af maskinen.

Venlig Hilsen

Vivi Pedersen

Odinsgade 11c 1tv

Forslag 11

Forslag om ændring af multibanen mellem Bygholmen & Havrevangen

Sidste sommer kom der flere klager om støj fra multibanen, der er placeret i Bygholmen/Havrevangen.

I forlængelse af klagerne blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der blev aftalt at bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne skulle undersøge forskellige muligheder for at mindske støjgener fra banen.

Bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne har fået resultater fra undersøgelserne og vil fremlægge dem på mødet, herunder støj fra side-banerne.

Der stilles forslag om at der påføres en grøn gummibelægning (15-20 mm tyk) på banen, som vil mindske støjen fra boldspil.

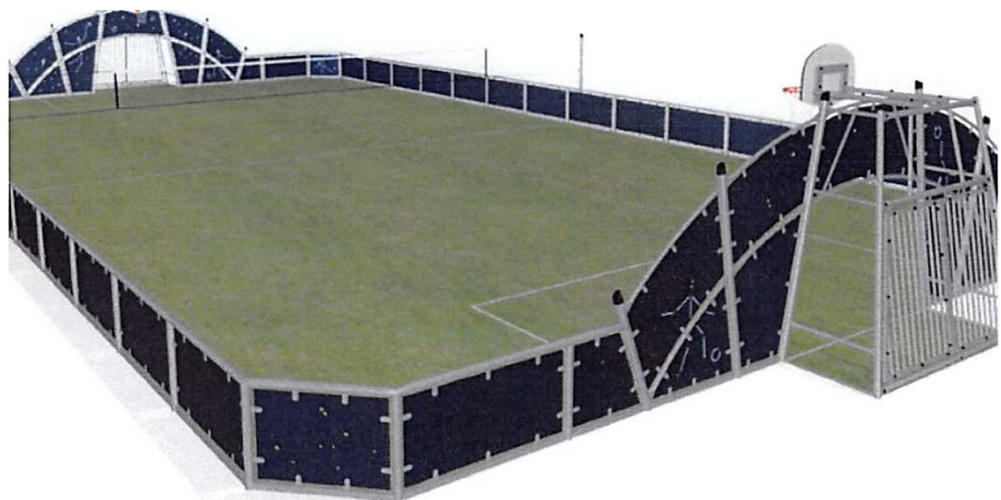
Prisen for denne løsning, vil blive præsenteret på afdelingsmødet.

JA til forslaget betyder at der påføres en gummibelægning på banen.

NEJ til forslaget betyder at der **ikke** påføres en gummibelægning på banen.

Forslagsstillere:

Bestyrelsen, afdeling 2



Forslag 12

Forslag om ændring af afdelingensbestyrelsens størrelse

Bestyrelsen stiller hermed forslag om ændring af afdelingensbestyrelsens størrelse.

Bestyrelsens arbejde indeholder mange forskellige funktioner. I den forbindelse kan det ofte være en fordel af have flere hænder til at løse opgaverne, men også flere syn på problematikker, som bestyrelsen skal tage stilling til.

Bestyrelsen ønsker derfor at stille forslag om at afdelingsbestyrelsen udvides til 7 personer. I forhold til tidligere vedtaget forslag skal bestyrelsen bestå af enten 3 eller 5 personer. Hvis dette forslag godkendes vil det blive 3, 5 eller 7 personer (da antallet skal være ulige)

Det skal dog altid tilskyndes, at bestyrelsen består af så mange personer som muligt.

Hvis dette forslag vedtages, vil vedtægterne være gældende på kommende afdelingsmøder, indtil der stilles et forslag om ændring af disse.

JA til forslaget betyder at vedtægterne ændres, så bestyrelsen kan bestå af 3, 5 eller 7 personer

NEJ til forslaget betyder at bestyrelsen kan bestå af 3 eller 5 personer.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen, afdeling 2

