

Velkommen til Afdelingsmøde i afdeling 2 Bestyrelsens årsberetning



Vi har afholdt

10 Bestyrelsesmøder

1 Markvandringmøde med Stefan og Jan Kristensen

3 Eventmøder med afdeling 4

4 Byggemøder angående altaner

2 Repræsentantskabsmøder

2 Budgetmøder

4 Møder vedrørende andet fra administrationen

1 Ekstraordinært afdelingsmøde den 9. februar



Desuden har vi, i samarbejde med afdeling 4, afholdt

**Sommerfest, Chokoladesmagning og 6 Bankospil-aftener
-og en Julecafé**

i alt 27 møder i det forgangne års tid..... og så er events ikke talt med ;-)

Vi har haft 42 flytninger i afdeling 2 det forgangne års tid.

-Hvor 8 af dem var genhusninger fra afdeling 4.



HVAD NYT ER DER SKET I AFDELING 2 ?

- Belysning i Bygholmen/Havrevangen kommer snart op
- Nyt regelsæt vedrørende udlejning af Bygholmens selskabslokale
- Hvad har vi gjort for at afhjælpe støjgener fra selskabslokalet, og hvad har vi ikke gjort endnu
- Flytning af rygezone, og opsætning af skilt med henvisning til ny rygezone
- Multibane -nye fliser der hvor belægningen har haft svært ved at klare de store mængder regn



DE NYE REGLER FOR UDLEJNING AF SELSKABSLOKALET

Vi gør opmærksom på, at der ikke er internetadgang i selskabslokalerne.

Af hensyn til husets beboere må der ikke larmes unødigt, og lokalet skal forlades senest kl. 24.00

Jeg bekræfter herved, at jeg har læst og er indforstået med ovenstående regelsæt

Dato:

Lejers navn og underskrift

Rygning er forbudt i selskabslokalerne.

Hvis der ryges i lokalet, medfører dette en ekstraregning på **1500 kr.**, som dækker udgifterne til ekstra rengøring og vedligeholdelse. Beløbet trækkes via huslejen. Desuden udelukkes lejeren fra at leje lokalet de efterfølgende 2 år.

Hvis lejeren eller dennes gæster har været til væsentlig gene for de omkringboende, kan det medføre udelukkelse fra igen at leje selskabslokalet.

Og så har vi sat prisen op for udlejningen af lokalet i Bygholmen

Vi har iværksat rydning af opgangene, så vi overholder den Husorden vi alle har godkendt

- Trappeopgangene skal holdes ryddet, da de også fungerer som rednings- og flugtveje. Det vil sige, at der ikke må henstilles fodtøj, cykler, barne- vogne eller andre ting i trappeopgangene.



**Asfalt på vejstrækning
i Bygholmen /Havrevangen**



Vi har lukket den sti som gik igennem bedet mellem blok 14 og 16

Ny container - da den gamle ordning ophører



Nye molokker på vej pga. ny affaldsplan



Selskabslokalet i Odinsgade

-Nye vinduer og udluftning i selskabslokalet i Odinsgade



Film i selskabslokalet - og hvorfor det ikke kommer til at ske



Akustikken i lokalet skal gøres bedre, og det vil vi gøre i det nye år

Hjertestarter er opsat i Odinsgade

Lyskilderne skiftet til LED i Odinsgade ulige numre

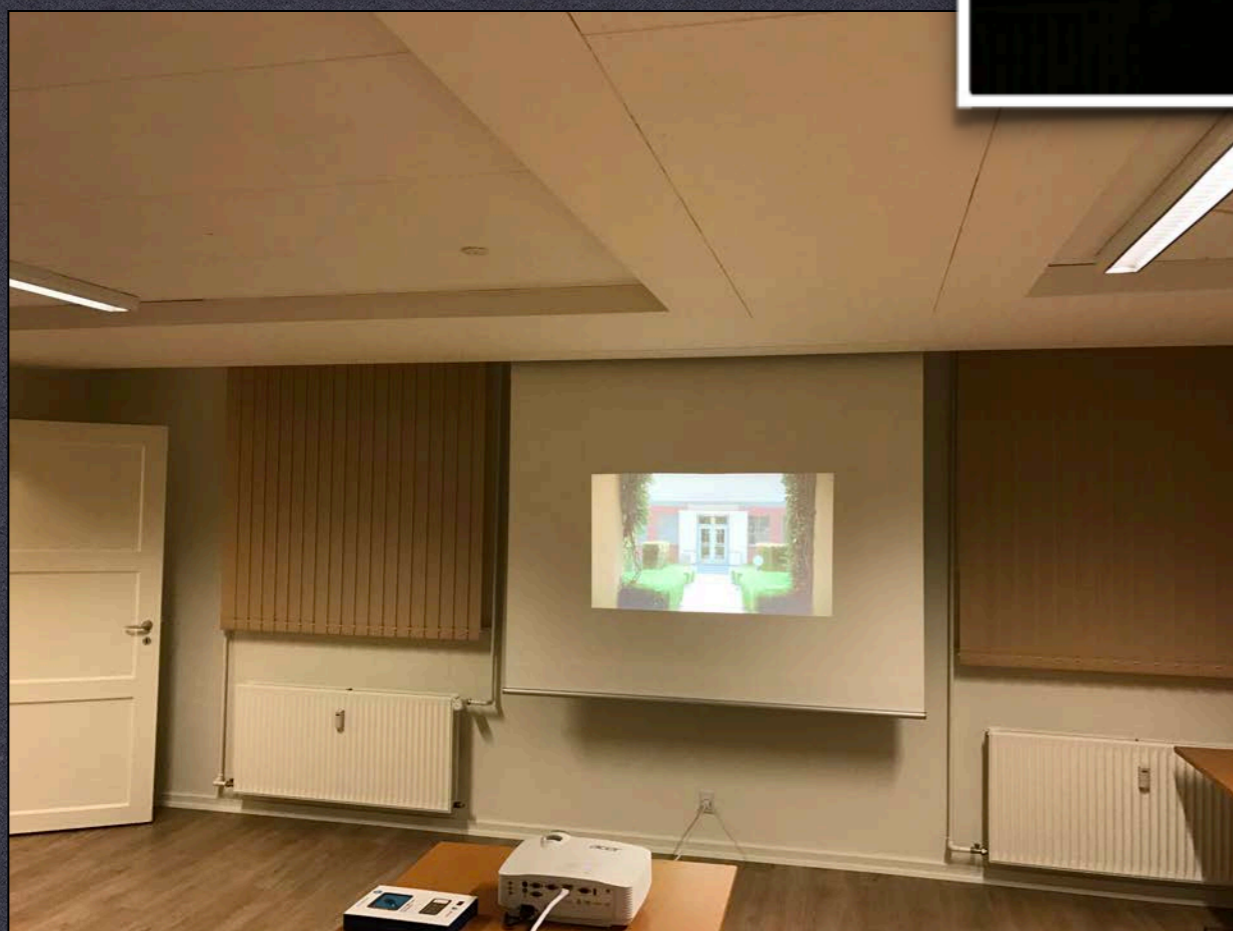


Julekonkurrence



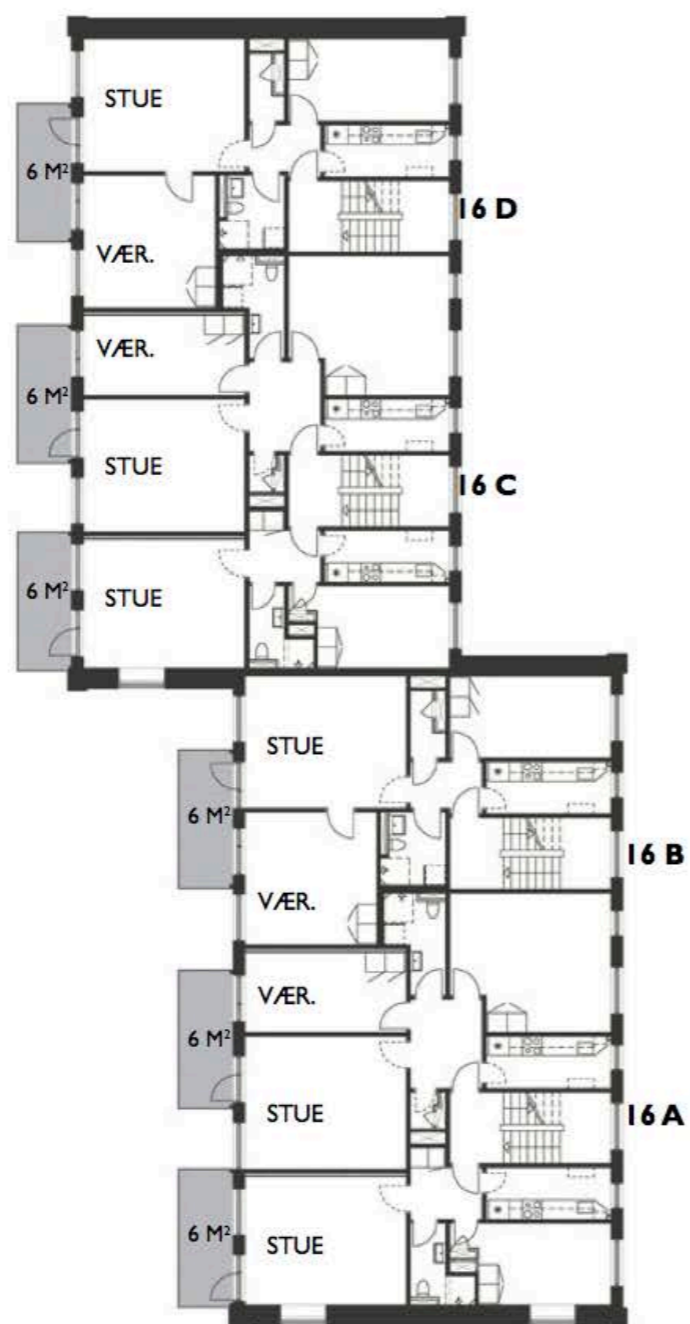
Nyt udstyr til bestyrelsen og Selskabslokalet Bygholmen

Nye iPads
og projektor
til bestyrelses-
møder

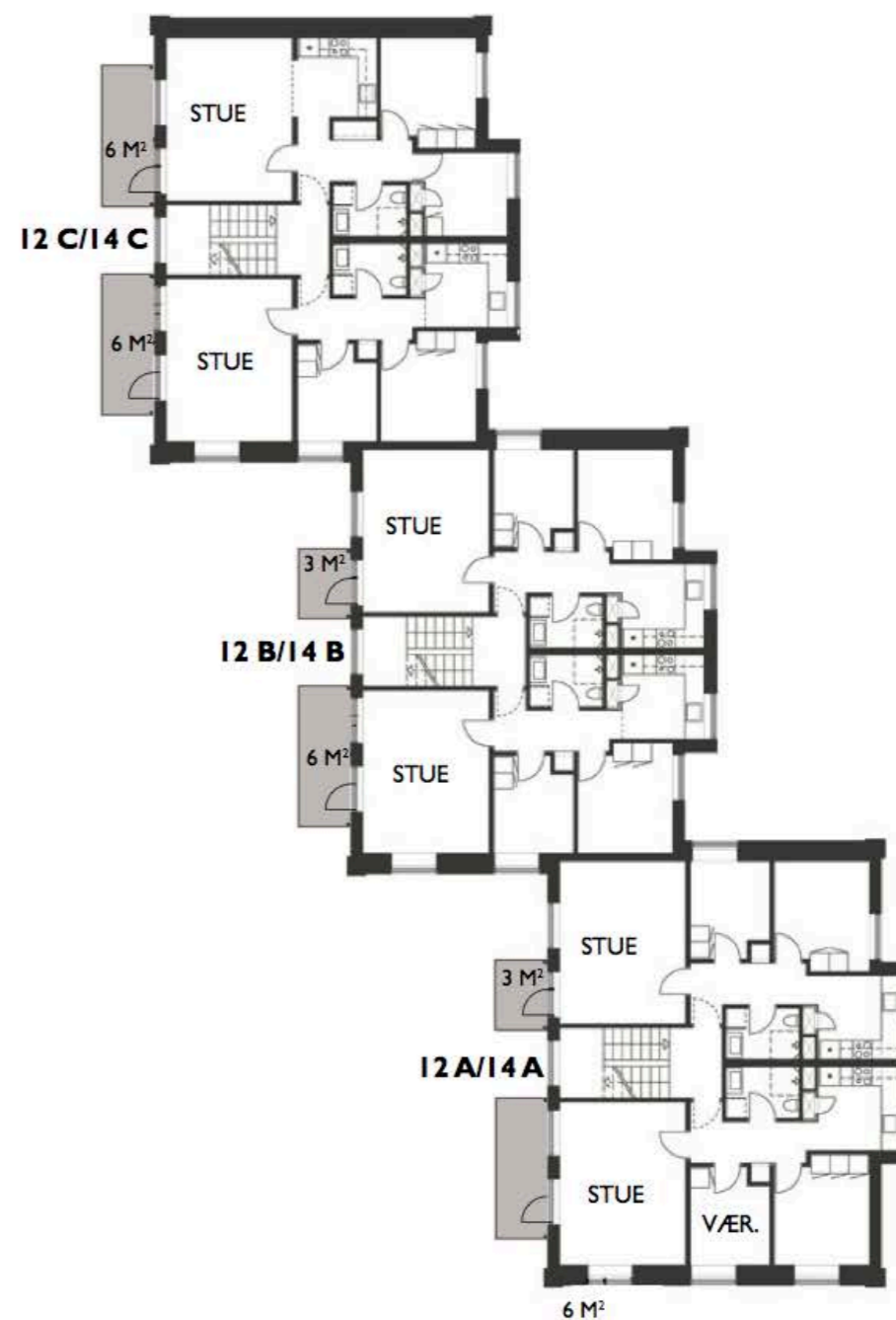


Altanprojektet

PLANER MED ALTANER / 1-2 SAL.



ODINSGADE 16



ODINSGADE 12 OG 14

Måge-bekæmpelse



ANDET DER LIGE SKAL NÆVNES HURTIGT...

- Indflytterbrev til nye beboere er blevet opdateret, og gjort lidt mere overskuelig
- Vi skal snart vedtage hvilke køkkenmuligheder der er, når de skal udskiftes
- Parkeringsplads ved Odinsgade 11-15 er gået over på private hænder



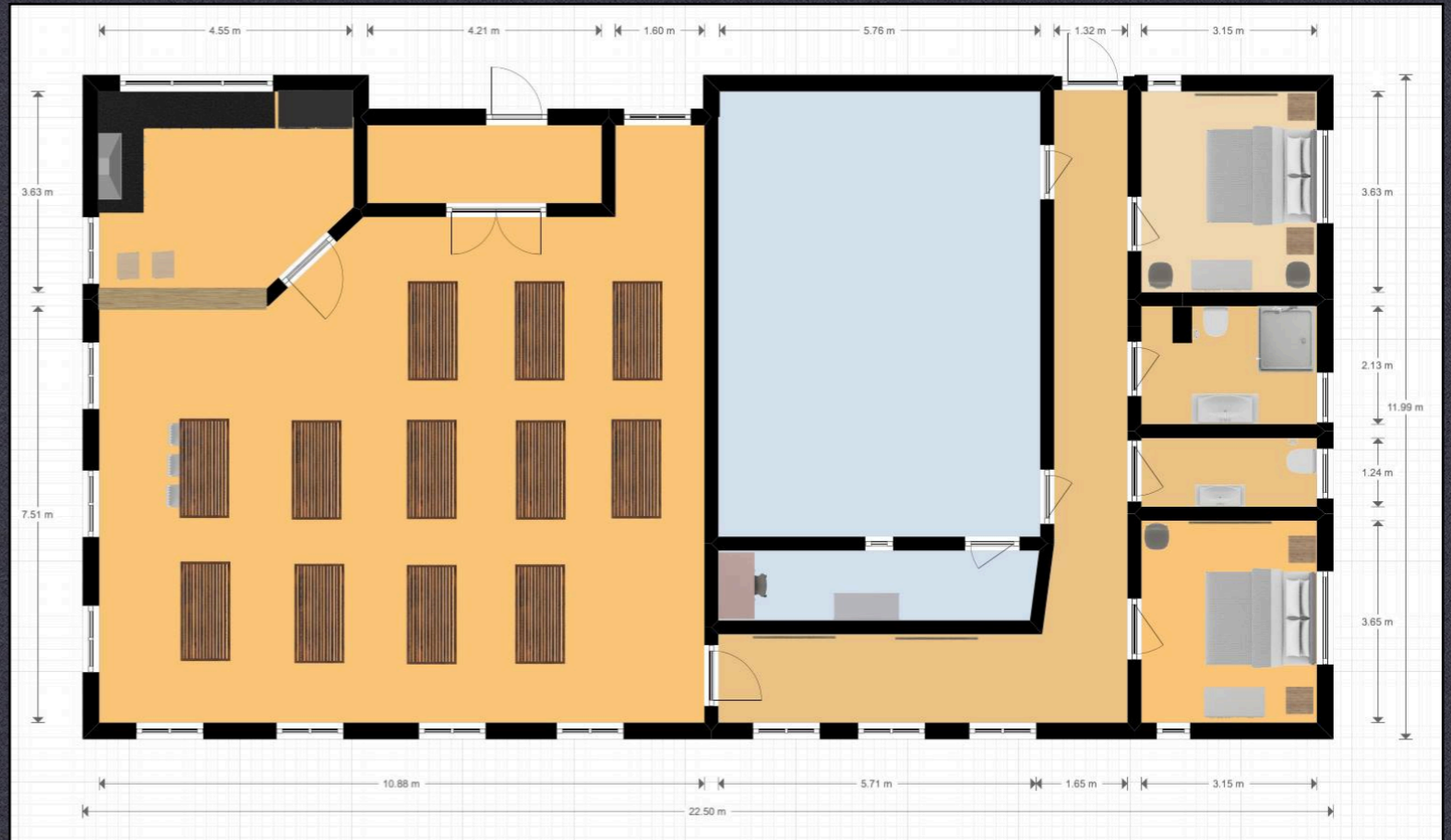
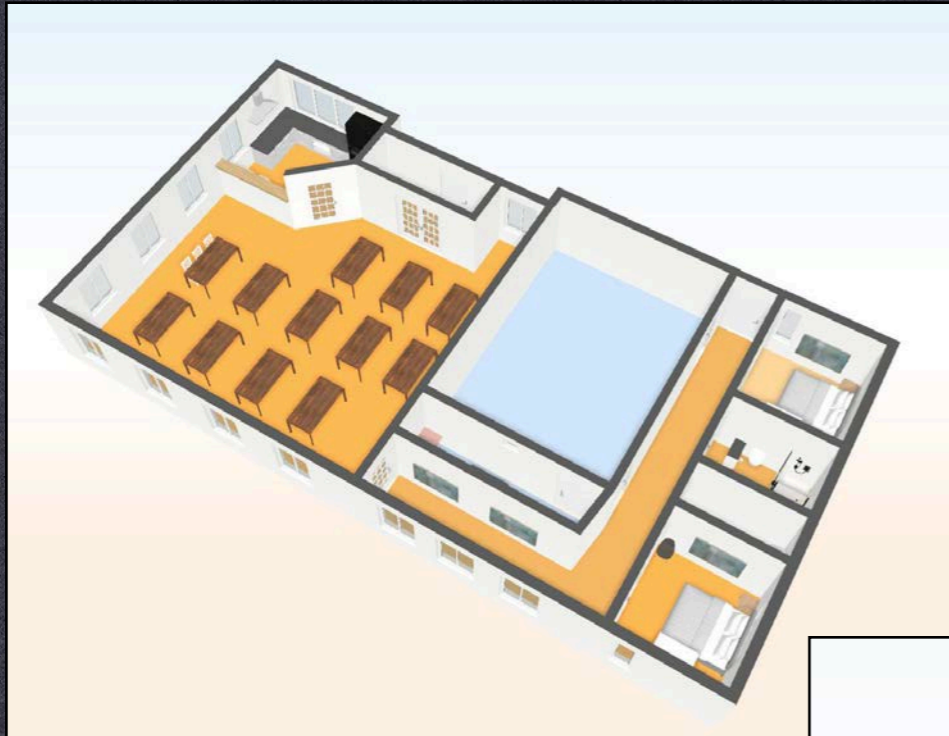
Vi har forsat samarbejde med afdeling 4 omkring banko, sommerfest, julecafé osv.



Events Afdeling 2

Vi prøver at få oprettet Mobilepay, da Swipp er lukket ned. Det bliver i fremtiden således muligt at indbetale til events eller til Banko via Mobilepay på tlf. nr.: 52197441

Ting vi stadigvæk mangler at gøre -og fremtidige visioner...



Fælleshus

Kunst i afdelingen

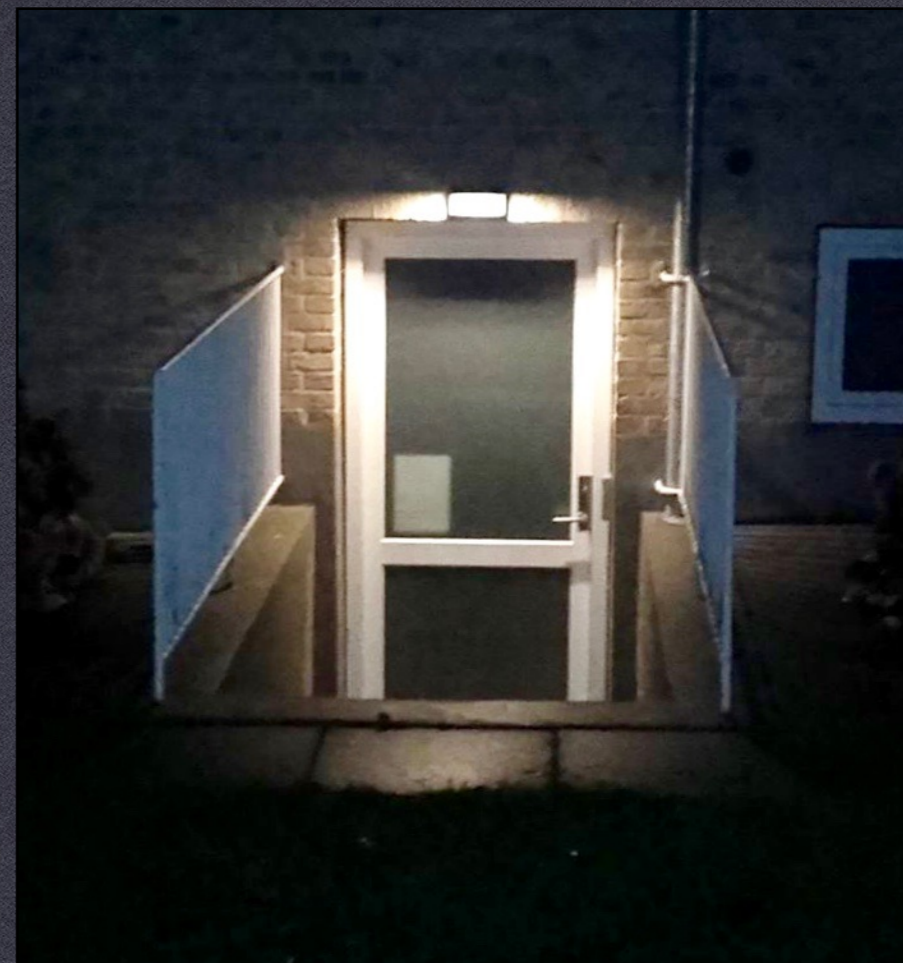
Affaldsspand ved
Grillområderne

Gøre udearealerne endnu mere
spændende og hyggeligere

Blive en mere grøn afdeling,
både med hensyn til affald og
forbrug såsom strøm osv.

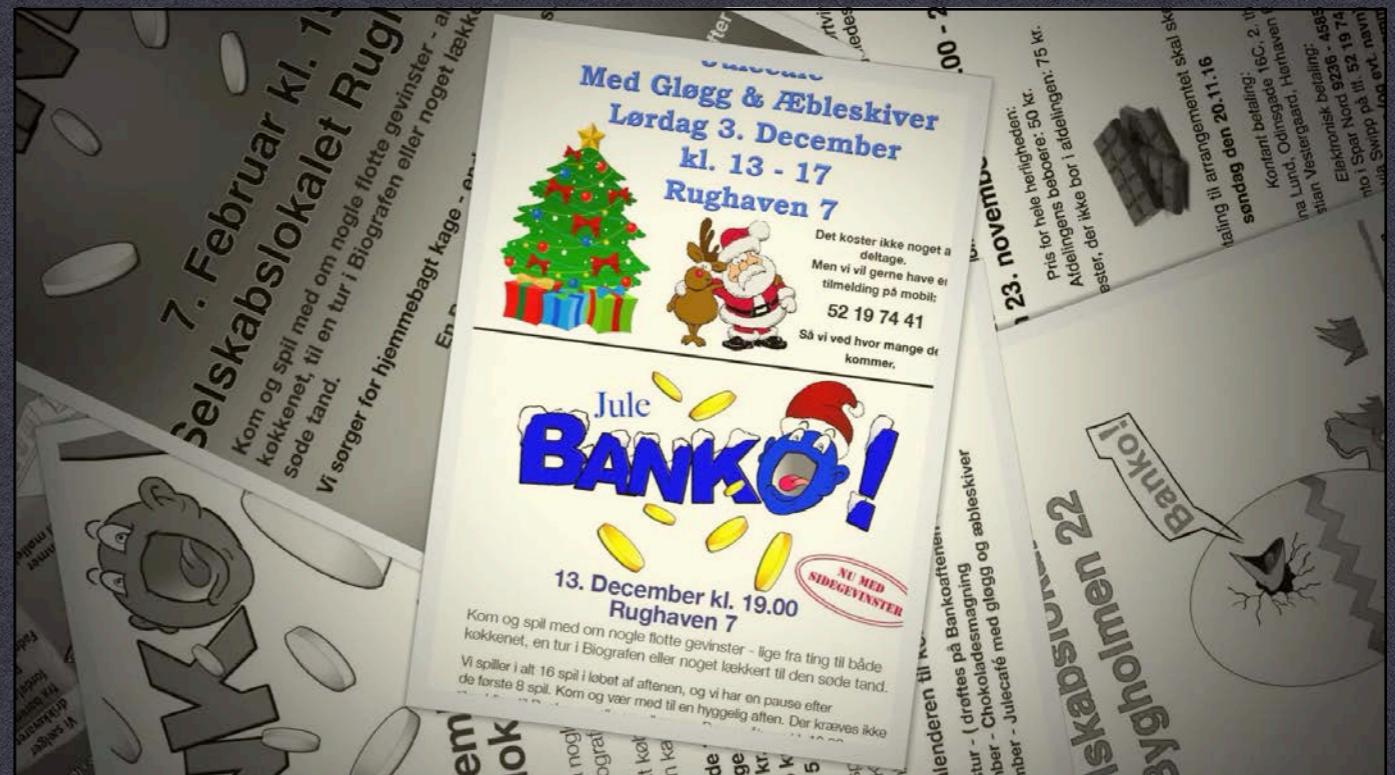
Blive en afdeling som er kendt
for sine aktiviteter

Kort og godt et hyggeligt sted
at bo ;-)



Fremtidige events

- Sommerfest den Lørdag den 5. august
- Rejsegilde vedrørende altaner
- Bankospil
- Julecafé
- Eventuelt café-hygge-dag i selskabslokalet i Odinsgade



TAK FOR ORDET.....

DET VAR ÅRSBERETNINGEN 2016 / 2017

Til sidst vil bestyrelsen sige tak til alle som har støttet op om bestyrelsens arbejde det forgangne år.

Tak til ejendomsfunktionærerne for at hjælpe ved Events, for eksempel ved sommerfesten

-Håber vi fortsat må få et godt samarbejde!

Til sidst vil jeg sige tak til Casper Sparre, vores suppleant, for så hurtigt at træde til -eftersom vi jo desværre mistede vores bestyrelsesmedlem Mogens.

Tak til jer alle for jeres indsats.

Dette var Bestyrelsens årsberetning.

Tak fordi jeg måtte få ordet.

På vegne af hele bestyrelsen afdeling 2

Ken Hansen

Formand afd. 2

