

Bestyrelsesmøde afd. 2 - møde d. 23. Marts 2017 Kl. 18.15
Sted: Bygholmen 22

Til stede er: Jacob (Arkitektfirma Nord) og Karina (ingeniør), Jan Christensen (Vivabolig), Stefan Rask Knudsen (Vivabolig). Fra bestyrelsen: Ken, Carsten, Ivan og Karina

Referat:

1. Update og info

1. Indflytterbrev

- Behandles på kommende bestyrelsesmøde

2. Nye iPads til bestyrelsesmedlemmer og mulighederne med disse.

- Behandles på kommende bestyrelsesmøde.

3. Selskabslokale - forslag til afdelingsmøde

- Det kan evt. tilføjes til 20 års planen, så der løbende spares op til et nyt fælleshus. Bestyrelsen undersøger nærmere ved BL om vores muligheder. Vi snakker om dette på et kommende bestyrelsesmøde.

4. Internet i selskabslokalerne (Orientering til Stefan)

- Internettet er til brug ved arrangementer der afholdes af afdelingen, og til bestyrelsesarbejde. Det er ikke muligt, at give lejerne af selskabslokalet adgang, da der er en masse lovmæssige udfordringer i dette.

2. Altaner: opdatering og info om det videre forløb.

• Information fra Arkitektfirma Nord

- byggetilladelse sendes i morgen (24.03.17)
- udbudsmateriale sendes 21. april
- licitation: Tilbud vil modtages senest d. 11. maj, hvor bestyrelsen indkaldes til møde
- kontrakten vil blive underskrevet sidst i maj
- forventet opstart i juli.
- der vil blive udarbejdet en tidsplan inden opstarten, hvor alle beboere kan se hvad der sker og hvornår
- forventet afslutning ultimo oktober.

- Information om afdelingens henlæggelser fra Stefan. Der er nok i henlæggelserne til at bidrage til altanprojektet.

I følgende del af mødet deltog Bestyrelsen samt Stefan Rask Knudsen.

3. Nye Molokker, og ny affaldssortering - Stefan kom med et oplæg til dette.

- Der skal nye molokker op i forbindelse med de nye renovationsregler i Aalborg Kommune. Da de eksisterende molokker snart skal skiftes, vil det være mest hensigtsmæssigt at skifte dem, så molokkerne bliver ens, og tidsvarende. Stefan ansøger kommunen om tilskud til den nye der skal op til plast/metal.

4. Gulvvedligeholdelse i afdelingen i forbindelse med fraflytning - Brev til beboere.

- Der skal findes en løsning på gulvene i Odinsgade (lige numre). Eftersom gulvene er bløde som udgangspunkt, så er det "nemmere" at misligholde gulvene end under normale omstændigheder.

- Stefan laver et oplæg om en skrivelse til beboerne.
5. Mågeforhindring på taget i afdelingen - hvad sker der på den front og hvad kommer det til at koste? og hvornår bliver det sat op? og gør vi det i hele afdelingen på en gang?
 - Stefan har fået pris på 100.000 kr., som er uden lift. Stefan har bestilt arbejdet, og de er ved at undersøge hvor de kan komme ind med liften, for at få sat wire og pigge op, så mågerne ikke kan lande og bygge rede. Hele afdelingen gæes igennem, også duesikringen i Bygholmen/Havrevangen
 6. Opfølgning på opgang/kælder - holdes de ryddet for sko og andet?
 - Stefan har en aftale med Martine om at de melder ind, når de finder noget i opgangene. Bestyrelsen informerer ligeledes Stefan om det, hvis der jævnligt står noget i opgange eller kælder. Hvis beboere gentagne gange ikke respekterer/følger husordenen, vil de modtage en advarsel fra administrationen. Stefan sørger for dette.
 7. Belysning ved multibanen: stjerne rundt om denne.
 - Dette skal snart startes op, det har været halvlandsårs tid undervejs nu. Bestyrelsen skal lave en plan over placering af lamperne, så Stefan kan komme videre her.
 - Deadline: Tegning skal laves slut marts eller start april.
 8. Selskabslokalet i Odinsgade
 - Stefan undersøger ny udsugning og skift til klare ruder, så der bliver bedre udluftning og mere lys i lokalet.
-

I følgende del af mødet deltog Bestyrelsen.

9. Beboermødet 2017

1. Hvem skal være dirigent?
 - Vi arbejder på at finde en dirigent til mødet.
2. Aftale dato for møde med dirigent? (3 datoer, som jeg kan foreslå til dirigenten)
 - Datoforslag - skal afholdes ugen op til beboermødet (evt. op til 14 dage før)
3. Datoer for Budgetmøde m. Lone W. og Stefan? (4 datoer, som jeg kan foreslå til dem begge)
 - Mødet skal afholdes sidst i april eller i starten af maj (senest d. 5. maj)
4. Indbydelsen og dagsorden skal laves og godkendes af bestyrelsen, inden den sendes ud den 12. april. - Hvem laver denne?
 - Punktet behandles til næste møde
5. Bestyrelsens årsberetning. (godkendes af bestyrelsen i Facebook-gruppen)
 - Punktet behandles til næste møde
6. Mad til mødet - Hvad skal vi have? og hvem bestiller maden?

- Ivan undersøger forholdene i Symphonien, køkken, borde osv. Han undersøger lideledes mad (kold buffet)
- Vi dropper kaffen i år, men sørger for kolde drikke og slik, chokolade.

7. Hvem gør hvad til mødet?

- punktet behandles på næste møde

8. Hjælp til opstilling af borde hvis dette skal gøres? hvordan står de i Kayeødsge 43?

- punktet behandles på næste møde

9. Indkøb af sodavand og kaffe, evt. andet.

- punktet behandles på næste møde

10. Bustransport tilbydes til dem som ikke selv kan køre eller gå. Hvordan skal dette gøres?

- punktet behandles på næste møde

11. Hvilke ting/forslag skal på dagsorden til afdelingsmødet.

- punktet behandles på næste møde

10. Eventuelt

- Parkeringsplads ved ulige numre er blevet til en privat parkeringsplads. Stefan sørger for at informere de berørte beboere.

11. Næste bestyrelses møde?

- Onsdag d. 29. marts - kl. 15.30 i Bygholmen.