

Til stede er: Ken, Ivan, Carsten & Karina

Referat:

1. Update og info

1. Lidt om mødet vedr. Strategisk helhedsplan Vivabolig

1. Vivabolig er ved at udforme en drejebog, som beskriver hvordan man sætter en helhedsplan igang. Men også omhandlende af hvad man gør i afdelingerne for fx beboerdemokratiet, det sociale liv osv.

2. Altaner og køreplanen fremadrettet

1. Vi afventer tilbud og info fra Kim og adm. Vi håber at have mere info inden beboermødet, så det kan præsenteres der.
2. Ken sender mail til administrationen for info om hvornår projekteringen er færdig og det sendes i licitation

3. Mødet med Stefan og Thorkild Baisgaard (Bygherrerådgiver)

1. Stefan var desværre forsinket. Men Ken informerede Thorkild om nogle af de ting vi har sat i gang og ideer/forslag vi går og tænker over. Fx legepladser, grill-pladser, solcelleanlæg på skralderummet, fliseplads ved græsplænen ved nr. 16 (Odinsgade), altaner, måge-bekæmpelse, fælleshus, skærme i opgange i stedet for tavler m.m.

4. Asfalt - Bygholmen & Havrevangen

1. Passagen langs Bygholmen og Havrevangen (a+b) skal have ny asfalt.
2. Vi vil forsøge at få Aalborg Kommune til at istandsætte deres elstation
3. På næste markvandring bør vi have scooterrummet på planen, da det efterhånden er meget forfalden.

5. Lyskilderne til LED - Odinsgade ulige nummer

1. Lamperne i opgangene er ved at blive skiftet til LED. Dette gælder også nummerpladerne uden for opgangene.

6. Vaskerierne pris fejl og årsag

1. Man har ved en fejl prissat de store maskiner forkert, som har været gældende i ca. 1,5 måned. Prisen er rettet. Vi får snart en ny log af brugen i vaskeriet, så vi kan vurdere om priserne skal fortsætte, eller de skal justeres.

7. Multibane ny fliser omkring denne.

1. Belægningen omkring multibanen fungerer ikke ordentligt. De steder, hvor de forsvinder ved større regnskyll, har man lagt fliser i stedet.

2. Nyt regelsæt for selskabslokalerne og prisrettelser.

1. Lokalet i Bygholmen er p.t. suspenderet for udlejning pga. for mange klager fra beboerne, der bor i opgangen.

3. Nyt Fælleshus i Odinsgade.
 1. Vi har lagt dette projekt på hylden i øjeblikket. Men det vil blive nævnt til afdelingsmødet i årsberetningen. Vi overvejer at stille et forslag om, at evt. overskud i afdelingen henlægges til opsparring til etableringen af et nyt fælleshus i Odinsgade.

4. Internet i selskabslokalerne - skal der gives adgang til det?
 1. Lovgivningsmæssigt er det et problem, at det er afdelingen, der hæfter for evt. ulovligheder, som lejereren af lokalet udfører. Derfor skal lejerne ikke have adgang til brugen af internettet. Det er kun til benyttelse til afdelingens arrangementer og bestyrelsesarbejde.

5. Nye iPads til bestyrelsesmedlemmer (arbejdsredskab til bestyrelsesmøderne)
 1. De er kommet, men administrationen mangler at få lagt de apps ind, som skal bruges til bestyrelsesarbejdet. De forventer at have dem klar til midten af marts.

6. Indflytterbrev (Godkendelse af denne)
 1. Brevet skal indeholde:
 1. velkommen til afdelingen
 2. facebookgruppe
 3. hvad sker der i afdelingen
 2. Ken laver det færdigt, og smider det i gruppen

7. Opfølgning på opgang/kælder - holdes de ryddet for sko og andet?
 1. Der står stadig lidt ting rundt omkring. Vi skal have en aftale med Stefan om, hvordan vi sørger for at opgangene holdes ryddet. Det er ikke nok at de kun rydder opgangene med et par måneders interval.
 2. Bestyrelsen holder øje med hvilke opgange der stadig har ting til at stå og melder ind til Stefan.
 3. Han skal desuden dobbelttjekke at der ikke er nogen kælderrum der er fyldt, som ikke er lejede ud.

8. Eventuelt
 1. Budget - Ken og Karina forsøger at kigge på tidligere budgetter, for at se om det er de samme poster, der skaber overskuddet hver år.
 2. Påskefrokost - Afholdes d. 21. april (med påhæng) - Det er afdeling 4 der står for arrangementet i år.

9. Næste møde
 1. Torsdag d. 23. marts kl. 18.30