

# Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 2 vedrørende altaner i Odinsgade

## Forslag og ny dagsorden



Hermed sendes nyt forslag vedr. altaner, samt supplerende oplysninger på allerede udsendte forslag.

### Dagsorden for ekstraordinært afdelingsmøde

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Præsentation af forslag vedr. etablering af altaner
7. Forslag 1: Brug af henlæggelser til altanprojekt
8. Forslag 2: Kollektiv altaner i Odinsgade 12, 14 og 16
9. Forslag 3: Altaner individuelt - tilføjes til råderetskatalog
10. Forslag 4: Opsætning og forebyggelse vedrørende måger
11. Eventuelt

### Forslag 1

Bestyrelsen har i samarbejde med administrationen udarbejdet følgende forslag vedr. finansering af altaner.

Afdelingen har en større henlæggelsespost end påkrævet af organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at én del af dette beløb anvendes til fællesudgifterne i forbindelse med etablering af altaner (såfremt et af de to altanforslag bliver godkendt).

- JA til forslaget betyder at vi kan gøre brug af overskuddet fra henlæggelserne.
- NEJ betyder at forslaget bortfalder, og at der ikke bruges af henlæggelserne.

### Forslag 2

Altaner opføres Kollektivt for Odinsgade 12, 14 og 16 ved alle lejemål.

Udgiften vedr. etableringen opkræves over huslejen ved de pågældende lejemål.

**(Forslag 2 fortsætter på bagsiden)**

### **(Fortsættelse af forslag 2)**

Pris for altan på 6 m<sup>2</sup>: 500 kr., pris for altan på 3 m<sup>2</sup>: 450 kr.

Yderligere information om dette forslag præsenteres på afdelingsmødet.

- JA til dette forslag betyder at forslaget vedtages, og forslag 3 nedlægges.
- NEJ til dette forslag betyder at forslaget afvises, og der stemmes derefter om forslag 3.

### **Forslag 3**

Etablering af altaner tilføjes råderetskataloget. Herefter kan hvert enkelt lejemål bestemme om de vil etablere en altan. Udgiften til altanen betales via huslejen i det pågældende lejemål. Aftalen gælder Odinsgade 12, 14 og 16.

Der skal dog minimum etableres 10 altaner for at arbejdet sættes i gang.

Pris for altan på 6 m<sup>2</sup>: 550 kr., pris for altan på 3 m<sup>2</sup>: 500 kr.

Yderligere information om dette forslag præsenteres på afdelingsmødet.

- JA til dette forslag betyder at råderetskataloget ændres, så den enkelte beboer selv vælger om de ønsker altan, eller ej.
- NEJ til dette forslag betyder at råderetskataloget forbliver det samme, og det vil ikke være muligt at få etableret en altan.

### **Forslag 4**

Igennem længere tid har især Odinsgade været plaget af store mågeproblemer. Kommunen skyder nogle af mågerne, men det er ikke nok til at løse problemet. Vi ønsker derfor at igangsætte en mere permanent løsning, så det ikke er muligt for mågerne at have reder på taget.

Da der er ikke er afsat et beløb til dette i driftbudgettet, ønsker vi derfor beboernes tilladelse til at bruge en del af driftbudgettet til løsning af problemet.

- JA til forslaget betyder at vi kan sætte foranstaltninger op, som gør at mågerne ikke kan bygge reder på vores tag.
- NEJ til forslaget betyder, at vi ikke kan gøre noget ved mågeproblemet.

### **OBS!**

Hvis man er gangbesværet og har brug for kørsel til afdelingsmødet, kan dette bestilles ved at kontakte bestyrelsen på telefon 5219 7441 senest onsdag den 8. februar kl. 12.00.

Vel mødt til ekstraordinært afdelingsmøde

**Torsdag den 9. februar kl. 19.00 i selskabslokalet Rughaven 7.**

Dørene åbnes fra kl. 18.00