



**Indkaldelse til
ekstraordinært afdelingsmøde
vedrørende altaner i
Odinsgade 12, 14 og 16**



**Mødet afholdes den 9. februar kl. 19.00
i selskabslokalet Rughaven 7**

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinært afdelingsmøde, på baggrund af vedtaget forslag fra afdelingsmødet den 11. maj 2016 omhandlende altaner i Odinsgade 12, 14 og 16.

På mødet præsenteres forslag om etablering af altaner, herunder udformning og pris.

Herefter præsenteres to mulige løsningsforslag i forhold til finanseringen af altanerne.

Det sidste forslag omhandler de mågeproblemer, vi igennem længere tid har haft i Odinsgade. Bestyrelsen foreslår en mere permanent løsning på problemet. Vi ønsker derfor at bruge en del af afdelingens driftbudget, hvilket skal godkendes af afdelingens beboere.

Dagsorden for ekstraordinært afdelingsmøde

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af forretningsorden
6. Præsentation af forslag vedr. etablering af altaner
7. Forslag 1: Kollektiv altaner i Odinsgade 12, 14 og 16
8. Forslag 2: Altaner individuelt - tilføjes til råderetskatalog
9. Forslag 3: Opsætning og forebyggelse vedrørende måger
10. Eventuelt

**Afdelingsmødet afholdes
den 9. februar 2017 kl. 19.00
i selskabslokalet Rughaven 7**

Forslag 1.

Altaner opføres Kollektivt for Odinsgade 12, 14 og 16 ved alle de lejemål, hvor det er muligt. Udgiften vedr. etableringen opkræves over huslejen ved de pågældende lejemål.

Yderligere information om dette forslag, herunder pris, præsenteres på afdelingsmødet.

- Ja til dette forslag betyder at forslaget vedtages, og forslag 2 nedlægges.
- Nej til dette forslag betyder at forslaget afvises, og der stemmes derefter om forslag 2.

Forslag 2.

Etablering af altaner tilføres råderetskataloget. Herefter kan hvert enkelt lejemål bestemme om de vil etablere en altan. Udgiften til altanen betales via huslejen i det pågældende lejemål. Aftalen gælder Odinsgade 12, 14 og 16, ved de lejemål, hvor det er muligt at etablere en altan.

Der skal dog minimum etableres 10 altaner for at arbejdet sættes i gang.

Yderligere information om dette forslag, herunder pris, præsenteres på afdelingsmødet.

- Ja til dette forslag betyder at råderetskataloget ændres, så den enkelte beboer selv vælger om de ønsker altan, eller ej.
- Nej til dette forslag betyder at råderetskataloget forbliver det samme, og det vil ikke være muligt at få etableret en altan.

Forslag 3.

Igennem længere tid har især Odinsgade været plaget af store mågeproblemer. Kommunen skyder nogle af mågerne, men det er ikke nok til at løse problemet. Vi ønsker derfor at igangsætte en mere permanent løsning, så det ikke er muligt for mågerne at have reder på taget.

Da der er ikke er afsat et beløb til dette i driftsbudgettet, ønsker vi derfor beboernes tilladelse til at bruge en del af driftbudgettet til løsning af problemet.

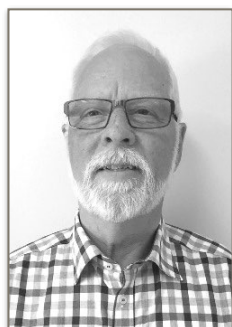
- Ja til forslaget betyder at vi kan sætte foranstaltninger op, som gør at mågerne ikke kan bygge reder på vores tag.
- Nej til forslaget betyder, at vi ikke kan gøre noget ved mågeproblemet.



Din afdelingsbestyrelse



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
NæstFormand



Karina Lund
Kasserer/referent



Ivan K. Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Mogens W. Johansen
Bestyrelsesmedlem



Thomas Hansen
1. suppleant



Casper Sparre
2. suppleant

Tilmelding senest lørdag den 4/2-2017

Man kan også tilmelde sig på vores mobilnummer 5219 7441 med samme oplysninger som vi beder om her. Enten via sms eller en besked på telefonsvareren.

Man behøver ikke tilmelde sig afdelingsmødet, men af hensyn til plads i lokalet, drikkevarer, osv. vil vi sætte pris på at I tilmelder jer :-)

(Klippes ud og afleveres i postkassen: Odinsgade 16 C, 2 TH.)

Navn:	
Adresse:	
Antal personer:	