

Velkommen til afdelingsmødet i afdeling 2 -Bestyrelsens årsberetning



Afdelingsbestyrelsens årsberetning

- Bestyrelsen har afholdt følgende møder det forgangne år:

- 11 Bestyrelsesmøder (mellem 3 og 4 timers varighed)
- 4 Fællesmøder med afdeling 4
- 3 Repræsentantskabsmøder
- 6 Infomøder vedr. Stofa Fiberbredbånd (af tre timer hver)
- 1 Markvandring med afdelingens Teamleder Stefan Rask Knudsen og Driftsledere Jan Kristensen og Martine Kühn
- 1 Budgetmøde
- 1 Dirigentmøde



Velkomstbrev til nye beboere i afdeling 2

- Velkomstbreve med lidt chokolade i kuverterne



Velkommen til
Afdeling 2

Til: **Julemanden**

[Redacted]

Odinsgade 14 [Redacted]

Belysning og ny profil/udseende

- Vi vil gerne være en grøn afdeling - også i forbindelse med belysning og elforbrug
- Vivabolig har arbejdet i nogen tid på at få en skarpere profil og i den forbindelse er der kommet nyt logo, og vi har fået Villi som mange har taget godt imod - trods hans meget store højde!
- I forbindelse med den nye profil, har ejendomsfunktionærerne sørget for at vi har fået de nye flag op.



Ændring i afdeling 2

- Indskudet er sat op grundet tab ved fraflytninger - dette berører ikke nuværende beboere.
- Vi har haft møde med Nortec, for at undersøge om det kunne svare sig, at lade dem overtage vaskerierne.
- I Odinsgade Selskabslokale har oversvømmelse forårsaget skimmelsvamp, hvilket har medført, at der skulle rettes op på selskabslokalet igen.
- Samarbejde med afdeling 4 giver nye muligheder bla. gæsteværelser / flere deltagere til fælles events, og det er nu muligt at låne hinandens Selskabslokaler.
- Nye displaytavler som bruges til at fortælle om kommende begivenheder.



Ændringer i afdeling 2

- Grillpladserne
- Skilte med Hundeluftning forbudt i afdelingen
- Lågerne er fjernet
Odinsgade 14 og 12 -
afskærmning er sat op i
stedet.
- Nye kælderrum, og den
ekstra plads der er
kommet.
- Nyt køleskab i
Bygholmen og mere
inventar til køkkenet.



Nye tiltag i afdeling 2

- Bestyrelsen har fået et mobilnummer vi kan træffes på. Så nu kan man tilmelde sig arrangementer uden at man skal forbi postkassen.

Mobilnr. er: 52 19 74 41

- Vi har som en af de få afdelinger homebanking grundet tilmeldinger til events.

**Spar Nord kontonr. er:
9236 - 4585 363 338**



Events i 2015 / 2016



- Chokoladesmagning
- Vin- og Whiskeysmagning
- Tegne/male dag
- Sommerfesten 2015
- Jule Café
- Tysklands-bustur
- Pokerturning



Kommende events i afdeling 2

- Loppemarked
- Sommerfest 2016
- Førstehjælpskursus
- Tysklandtur med bus
- Bankospil
- Chokoladesmagning
- Café og Pokerspil - Både i Rughaven og evt. Odinsgade.
- Evt. Filmaftener.
- Jule Café 2016



Stofa Fiberbredbånd

Der står i referatet fra afdelingsmødet den 29. april 2015 følgende:

“Stofa lægger fiber ind og der er mulighed for at vælge både tv og internet.”

Der skulle i stedet have stået:

“Stofa lægger Fiberbredbånd ind til en Internetforbindelse. Der er mulighed for at tilvælge TV pakker, forudsat man er tilkoblet fiberinternetløsningen”



Hvad lovede vi på sidste afdelingsmøde?

- Vi vil kigge på at løse det med Gæsteværelser - Den er løst med samarbejdet med afdeling 4.
- Julepynt: mere af det - den er delvist løst
- Vi lovede at vi ville kigge på en bedre belysning - vi skal bl.a. stemme om dette i aften.
- Vi ville kigge på om vi kunne gøre noget ved de lydgener der kommer fra Vaskekældereren - Der er konklusion den at vi iflg. aftale på sidste møde indskærpede at vaskerierne ikke kunne bruges efter kl. 22.00, og bestyrelsen har herefter ikke modtaget nogle henvendelser fra beboerne vedr. støj fra vaskerierne så de ikke kunne sove.
- Vi lovede at vi vil lave flere sociale events for beboerne, og det må vi sige, at vi i al beskedenhed har opfyldt.



Hvad lovede vi på sidste afdelingsmøde?

- Vi ville skifte entredørene, der hvor det stadigvæk var de gamle døre fra før helhedsplanen - De er nu skiftet.
- En beboer foreslog ekstra kælderrum til Odinsgade (ulige numre) - De er blevet lavet, og er lejet ud.
- Der kom forslag vedr. etablering af rum til scooter 30/45 - vi aftalte at bestyrelsen skulle undersøge behovet via en spørgeskemaundersøgelse, og den udførte vi, men vi fik ikke resultatet godt nok ud til beboerne - dette beklager vi.
Resultatet viste, at der var to der ønskede scooterpladser i henholdsvis Bygholmen og Odinsgade. Bestyrelsen fandt det ikke nødvendigt med et rum til scootere, når der ikke var flere end fire personer, der ønskede en plads.
Men forslaget er på dagsorden i aften, så det er jo op til jer beboere, hvad det skal ske ;-)
- Under punktet evt. ytrede flere beboere en generel utilfredshed vedr. Ventilationsanlægget, og derfor har vi også valgt at invitere Ventek til aftens afdelingsmøde.
- Der var ligeledes forslag om at gøre noget ved de store træklodser der står foran Odinsgade (ulige numre) - Det har vi ikke gjort noget ved endnu, vi kigger stadigvæk på om de skal væk, og at der i stedet kommer en kunst skulptur op, men det er en længerevarende proces.



Hvor vil vi hen i fremtiden ?

- Vi vil arbejde med de forslag som I vedtager i aften.
- Vi vil arbejde for at de fælles event bliver endnu bedre, og derved få større tilslutning.
- Vi vil derudover ikke igangsætte større projekter - da vi også føler det er tid til at få ladet batterierne op igen!
- Men vi vil stadigvæk gerne have henvendelser fra jer beboere hvis I har forslag til, hvordan vi kan gøre afdeling 2 endnu bedre ;-)



Det var årsberetningen 2015 / 2016



Til sidst vil bestyrelsen sige tak til alle som har støttet op om bestyrelsens arbejde det forgangne år. Tak til ejendomsfunktionærerne, og administrationen - Håber vi fortsat må få et godt samarbejde!

Til sidst skal vi sige farvel til i alt fire bestyrelsesmedlemer. De to af dem er her ikke i aften, men bestyrelsen har fået sagt ordentligt farvel til både René Petersen og María Bartolomé, som er rejst til Spanien og Thisted.

Derudover stopper Janni Dorf Kristensen også, og ligeså suppleant Ilan Gudmand-Høyer.

Tak til jer alle for jeres indsats.

Dette var Bestyrelsens årsberetning 2015 / 2016.

Tak fordi jeg måtte få ordet.

På vegne af hele bestyrelsen afdeling 2

Ken Hansen

Formand afd. 2
