



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 2

Mødested: Rughaven 7, 9000 Aalborg  
Mødetidspunkt: 11. Maj 2016 kl. 18.30  
Antal deltagere: 48 beboere (39 husstande)  
Gæster: Carsten Lynnerup Lund fra Ventek, Frede Skruppeltang og Pia Hornbæk fra Organisationsbestyrelsen, Lotte Bang, Lotte Langer, Lone Vammen, Rasmus Elefsen, Jan Kristensen, Carsten Borup og Stefan Rask Knudsen fra Vivabolig

Referent: Janni Dorf Kristensen, bestyrelsesmedlem og referent afdeling 2.

### Velkomst ved:

Ken Hansen  
Formand afd. 2

### Dagsorden

#### 1. Velkomst

Afdelingsformand Ken Hansen bød velkommen til aftenens møde til de fremmødte beboere og gæster.

#### 2. Valg af dirigent

Valget faldt på Christian Vestergaard, afdelingsformand i afdeling 4. Christian informerede om mødets fremgangsmåde, og der blev opfordret til, at mødet skulle afholdes i en god tone. Dagsordenen blev læst op og efterfølgende godkendt af forsamlingen.

#### 3. Valg af referent

Valget faldt på Janni Dorf Kristensen, bestyrelsesmedlem og referent i afdeling 2 samt Lotte Langer, ledelsesassistent i Vivabolig .

#### 4. Valg af stemmeudvalg

Valget faldt på Thomas Hansen, Odinsgade 12C, 1.TV og Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1.TH

## 5. Orientering om ventilation ved Ventek

Carsten Lynnerup Lund fra Ventek informerede indledningsvist om Ventek som organisation.

Der blev informeret om følgende emner under oplægget:

- *Ventilation*: Der blev informeret om, at ventilationsanlægget er til for at forbedre indeklimaet i boligen.
- *Ventiler og træk*: Der blev demonstreret de to slags ventiler der findes i boligerne. Udsugningen som sidder på badeværelset og ventilen som sidder i stue/værelser, som sender luft ind i boligerne. Der blev informeret om støvring på udsugningen: den skal fjernes, så udsugningsmængden bevares. Dertil blev det demonstreret, hvordan udsugningsventilen kan udtages og renses. Rensning af udsugningen skal foregå med vand og sæbe. Vaskes den ikke, kan den udgive støj og støv. Den sorte ring, der kommer omkring ventilen i stue/værelse, dannes pga. støv i rumluften, der kastes op på loftet — Udsugningen støver således ikke selv, og luften, der kommer ind fra ventilen, er altså ikke uren. Det blev yderligere demonstreret, hvordan ventilen kan tages ud og renses. I ventilen findes en retningsplade, som er indsat af Ventek, hvis den bliver flyttet eller sat i forkert, risikerer man, at det trækker i boligen. Det er derfor vigtigt, at den sættes tilbage i samme position, som den sad i forvejen. Carsten Lund fra Ventek informerede om, at Ventilen er indstillet, så der er de rigtige luftmængder i de rigtige værelser. Bliver udsugningen eller ventilen fjernet/tilstoppet, bliver luften, der skulle været ude i boligen, skubbet over til naboen, så naboen får flere støj og trækgener. Der blev informeret om, at det vil koste 150.000 at få systemet op at køre igen, hvis flere beboere har gjort dette.
- *Service af ventilationsanlæg*: Der blev informeret om ventilationsanlægget og om placeringen heraf. Carsten Lynnerup Lund fra Ventek slog fast, at det er en godt og velfungerende anlæg, der er installeret i afdelingen. Desuden blev der informeret om ventilationsanlæggets forskellige filtre, blandt andet pollenfiltret. Der blev fortalt om støvpartikler og disses størrelser samt hvilken effekt ventilationen har herpå.
- *Varmegenvindig og tør luft*: Der blev informeret om teknikken bag temperaturreguleringen med anlægget. Der blev informeret om, at der blæses kold luft ind for at sikre ventilationen i boligen: Luften, der blæses ind, er sat til 21-22 grader. Hvis der blæses varm luft ind, vil luften blot lægge sig under loftet, og derfor ikke blande sig med den eksisterende luft i boligen. Der blev dertil fortalt om luftens fugtighed, hvortil der fortælles, at der stræbes efter 20-25 % luftfugtighed.
- *I tilfælde af brand*: Røg skal ikke kunne komme over til naboen. Dette sikres med røgventilering. Anlægget kører en selvtest ugentligt. Princippet går ud på, at der suges i alle ventiler, så man sikrer sig, at alt røgen kommer ud. Der blev informeret om begynderfejl med dette, som skulle være udbedret.

### *Kommentarer til oplægget af XX fra Ventek:*

- B. Rafn, Bygholmen 22: Flyttede ind i aug. 13, og der har været meget bøvl med ventilationen. Først i foråret er ventilationsanlægget kommet i orden. Det har været en kæmpe gene. Jeg kontaktede Stefan ved hver oplevede gene, og han kom med det samme, og gik op manuelt og slog den fra. Stor ros til dem for at tage hånd om det. Men det har været en lang proces.
- C. Lynnerup Lund, Ventek: Der har været mange udfordringer og problematikker, men de skulle være løst nu.
- M. Johansen, Odinsgade 16C ST TH: Der blev vist en ventil placeret på et bræt — indblæsningen sidder på savsmuldstapet, så den er ikke tæt, og det blæser ud ved siden af ventilen. Der blæses sort luft ud i stedet for, at det bliver fanget i ventilen. Den sidder altså ikke tæt på væggen, som ikke er glat.
- C. Lynnerup Lund, Ventek: Der sidder en skumgummiring omkring ventilen, så det skulle ikke være tilfældet — at den ikke er tæt.
- M. Johansen Odinsgade 16C ST TH: Det er i så fald ikke en god kvalitet — malingen, tapetet. Skal det vaskes månedligt, så er jeg snart inde ved murstenen.

- K. Lund, bestyrelsesmedlem: Der skal ikke vaskes på det sorte — en tør klud skal kunne gøre det. Kommer der fugt på det sorte ring, gøres problemet blot værre.
- C. Lynnerup Lund, Ventek: Ja, det skal være en tør klud, der skal tørre den sorte ring omkring ventilen væk.
- B. Jensen, Bygholmen 18: Der kunne godt have været informeret mere om ventilationen tidligere. Hvad skal der gøres ved problemet, hvis mange har stillet på ventilationen?
- C. Lynnerup Lund, Ventek: Det skal selvfølgelig forklares til beboerne, hvad ventilationsanlægget går ud. Hvis alle har stillet på systemet, skal alt indstilles på ny.
- Edith Hemmie, Bygholmen 24: Jeg oplever også problemer med emhætten, hvor der render en del vand ned af fliserne. Den suger heller ikke nok, så røgen fra madlavningen aktiverer brandalarmen. Det kan ikke være meningen.
- C. Lynnerup Lund, Ventek: Det er en problemstilling, vi ofte bliver stillet over for. Bygningsreglement siger, at der skal suges 144 kubikmeter fra emhætten — det er ikke meget, når der laves mad.
- B. Jensen, Bygholmen 18: Vil det blive undersøgt, om de står, som de skal?
- K. Hansen, bestyrelsesformand: Det er jer, der skal informere om, at det ikke kører optimalt. Vi har kun muligheden for at gøre ting, som I giver os mandat til. Systemerne vil blive gået igennem for at sikre, om de er indstillet rigtigt. Det bliver dyrt! Det er planen, at det skal føres til lejekontrakten, at der vil komme et efterkrav, hvis husstanden stiller på systemet.
- M. Johansen, Odinsgade 16C ST TH: Mine børnebørn og gæster kan ikke sove for larm fra systemet. Hvem skal betale, hvis naboen har stillet på deres udsugning?
- K. Hansen, bestyrelsesformand: Det er ikke dig — det er alle i afdelingen. Der er ikke nogen, der skal pille ved det, når det er indstillet korrekt igen. Det kommer til at koste afdelingen dyrt, og det er ærgerligt! Vi er først blevet bekendt med problemets størrelse i februar.
- B. Rafn, Bygholmen 22: Det er ikke rigtigt! Jeg har skrevet til boligselskabet flere gange. Det er længe siden, så der er blevet gjort opmærksom på det.

#### Opsummering af oplægget:

- Rengøring af udsugningsventilerne har betydning for indeklimaet, støv, støj og træk.
- Den sorte ring omkring indblæsningsventilen er dannet af snavs fra rumluften, og den skal jævnligt fjernes med en tør klud.
- Lad være med at lukke ventilen til — problemet skubbes blot til naboboligen, og det vil koste afdelingen dyrt at bringe i orden.

## 6. Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsesformand Ken Hansen fremførte bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen har afholdt 11 møder á 3-4 timers varighed, 4 fællesmøder med afdeling 4, 3 repræsentantskabsmøder, 6 infomøder vedrørende Stofa, 1 markvandring med Stefan, Martine Kühn og Jan Kristensen, 1 budgetmøde og 1 dirigentmøde.

Der blev informeret om, at bestyrelsen uddeler velkomstbrev til nye beboere. I brevet vedlægges et stykke chokolade.

Ken Hansen informerede om belysning i afdelingen, og om et ønske om at være en grøn, miljøbevidst afdeling.

Der blev informeret om den nye maskot Villi og om det nye Vivabolig-logo. Der blev hertil vist en video med Villi. Dertil blev der fortalt om nye, indkøbte Vivabolig-flag til afdelingen.

Der blev informeret om, at indskuddet sættes op i afdelingen — men at dette ikke vil berøre nuværende beboere. Dette gøres grundet et stort tab ved fraflytninger.

Der blev fortalt om bestyrelsens møde med Nortec vedrørende vaskemaskinerne. Der blev her fortalt, at det ikke kunne svare sig at lade Nortec overtage vaskerierne.

Der blev informeret om vandskade i selskabslokale i Odinsgade.

Der blev informeret om, at afdelingsbestyrelsen har indgået samarbejde med afdelingsbestyrelsen i afdeling 4. Dette betyder blandt andet, at afdeling 2 kan leje gæsteværelserne i afdeling 4. Samarbejdet har også givet mulighed for, at selskabslokalerne kan lejes i begge afdelinger. Der blev afslutningsvis vist de nye displaytavler i opgangene til opslag vedrørende beskeder fra bestyrelsen eller information om kommende events.

Der blev fremlagt en række ændringer, der er foretaget i afdelingen i årets løb:

- Grillpladserne i gårdområderne.
- Skilte med 'Hundeluftning forbudt'.
- Lågerne er fjernet i Odinsgade og der er opsat afskærmning foran i stedet for.
- Nye kælderrum er etableret i Odinsgade.
- Der er indkøbt nyt køleskab og ekstra service til Bygholmens selskabslokale.

Der blev fremlagt en række nye tiltag i afdelingen:

- Bestyrelsen har fået en mobiltelefon, hvor man blandt andet kan indtale telefonsvarerbeskeder. Denne muliggør også Swipp i forhold til tilmeldinger og betaling til events. Der blev informeret om, at denne afdeling er den eneste i Vivabolig, der har oprettet HomeBanking.

Events afholdt i 2015:

- Sommerfest
- Julecafé
- Chokoladesmagning

Kommende events i 2016:

- Loppemarked
- Sommerfest
- Førstehjælpkursus — relaterer til et forslag senere på aftenen
- Bankospil
- Chokoladesmagning
- Filmaften — bliver aktuelt hvis der stemmes for dette senere på aftenen.

Der blev fortalt om ønsker og løfter fra sidste års møde — samt om hvordan disse er bragt i orden i årets løb. I den sammenhæng tilkendegav bestyrelsen, at kommunikationen vedrørende en undersøgelse om behovet for scooterskure har været mangelfuld, og dette blev beklaget. Der blev yderligere informeret om bestyrelsens fremtidige opgaver, hvor det blandt andet blev tydeliggjort, at bestyrelsen ikke som udgangspunkt igangsætter større projekter i det kommende år.

Ken Hansen takkede ejendomsfunktionærer og organisationen for det gode samarbejde i det forgangne år.

Der blev informeret om, at bestyrelsen mister fire medlemmer, herunder suppleanten.

Kommentarer til årsberetningen:

- T. Hansen, Odinsgade 12 C: Afskærmningerne foran lågerne i Odinsgade sidder ikke fast, og de dækker kun halvdelen af udgangen.
- K. Hansen, bestyrelsesformand: Vi ville have en barriere, så cykler ikke kan suse igennem — det føler vi er lykkes.
- J. Reinewald, Odinsgade 12 C ST.TV: Den er ikke fæstnet på nogen måde. Den står ovenpå fliserne, så den vipper.
- Stefan Rask Knudsen, teamleder: Det er første gang, jeg hører det. Vi kigger på det, for den skal

selvfølgelig sidde fast

- I. Kruuse, Odinsgade 14 C: Hvorfor skal alle arrangementerne foregå i Havrevangen/Bygholmen
- K. Hansen, bestyrelsesformand: Det er fordi, vi også samarbejder med afdeling 4 — og fordi lokalet i Rughaven og Bygholmen er større i tilfælde af, at der er stor opbakning til arrangementerne. Vi har snakket om, at der skal laves flere events til Odinsgade eller at der skal arrangeres bustransport tur/retur til beboerne i Odinsgade.

Bestyrelsens beretning blev sat til afstemning ved håndsoprækning:

76 husstande stemmer for årsberetningen. 2 stemmer imod. Årsberetningen blev godkendt.

## **7. Orientering fra teamleder Stefan Rask Knudsen**

Stefan informerede om markvandringen: denne foretages i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og Martine Kühn fra rengøringen. Seneste markvandring var i 2015, og skal foretages igen i efteråret 2016. Stefan orienterede via diasshow om team 2s medarbejdere samt deres arbejdsopgaver. Desuden beskrev Stefan egne arbejdsopgaver.

Der blev vist billeder af vandskaden i selskabslokalet i Odinsgade. Dertil blev der informeret om, hvordan skaderne er udbedret.

Stefan fortalte, at hele afdelingen nu har nye entredøre.

Der blev informeret om, at telefontiden til ejendomskontoret er udvidet.

Stefan informerede afslutningsvis om Trygfondens 'Nabohjælp'.

## **8. Orientering om ændring af vaskerier.**

Karina Lund informerede om ændringerne: Der blev varslet prisændringer, da udgifterne til strøm og vand ligeledes stiger. Der blev informeret om, at vaskerierne indtil nu har givet underskud.

Der blev desuden informeret om, at der er indkøbt nye vaskemaskiner til Odinsgade 16 og Bygholmen. De er installeret, og kan bruges fra den 12/5/16. Maskinerne er større (12 kg) end de resterende maskiner (7 kg).

Priserne reguleres i to etaper:

- 1. juni 2016:
  - 7 kg-maskiner stiger til 10 kr.
  - 12 kg-maskiner koster 15 kr.
  - Tumbling stiger til 1,25 for 10 minutter.
- 2. januar 2017:
  - 7 kg-maskiner stiger til 10,50 kr.
  - 12 kg-maskiner vil fortsat koste 15 kr.
  - Tumbling stiger til 1,50 kr. for 10 minutter.

## **9. Orientering om Afdeling 2's regnskab for 2015**

Lone Vammen blev desværre undervejs i mødet dårlig. Derfor blev orienteringen varetaget af Lotte Bang.

Regnskab for 2015: et ekstraordinært overskud 1.418.145 kr.

Pengene er blandt andet brugt til afskrivning af underfinansiering af vinduer

Overskuddet skyldes primært:

- Besparelse på faste udgifter
- Besparelse på renholdelse
- Besparelse på ydelser, lån til forbedringsarbejder

Der blev orienteret om henlæggelser: der henlægges 1.912.561 kr. — der er brugt 777.495 kr. Desuden er der et overskud overført fra konto 406 på 1.050.677 kr.

Der blev orienteret om, hvad pengene er brugt til, herunder brøndpumpe i selskabslokalet og grillpladser.

Der blev desuden informeret om, at der har været 25 fraflytninger i 2015.

Kommentarer til regnskabet 2015:

- V. Laustsen, Odinsgade 15, 2. TV: Hvad koster det at få pudset vinduer i afdelingen?
- L. Bang: Det ved jeg ikke.
- K. Hansen, bestyrelsesformand: Det koster omkring 45 kr. pr husstand.

## 10. Godkendelse af Afdeling 2's budget 2017

Lotte bang fremlagde budgettet 2017 — med start primo januar 2017.

Der blev orienteret om budgettets poster: udgifter og indtægter samt legeberegning.

Der blev orienteret om, at der ikke må budgetteres med hverken overskud eller underskud.

Der blev informeret om, at der er en manglende indtægt på 333.933 kr. svarende til 2,5 % eller 21,82 kr. pr. kvm. Årsagen hertil er et krav fra Landsbygge Fonden, da tilskud i forbindelse med Helhedsplanen ikke må benyttes til huslejenedsættelse eller udhuling af afdelingens økonomi.

Der stemmes om budgettet 2017 ved håndsoprækning:

78 stemmer for. 0 husstande stemmer imod. Budgettet er vedtaget.

## 11. Behandling af indkomne forslag

*Forslag 1. Forslag vedrørende indhentning af tilbud vedrørende altaner i Odinsgade.*

*Indsendt af bestyrelsen*

Ken Hansen, bestyrelsesformand, orienterede om forslaget.

Kommentarer til forslaget:

- M. Johansen, Odinsgade 16C: Det drejer sig om Odinsgade 12, 14 og 16. Der er derfor ikke relevant, at beboerne i Byholmen/Havrevangen skal bestemme, om der skal sættes altaner op. De bør ikke have indflydelse.
- K. Hansen: Det påvirker samme pengekasse, og derfor også Byholmen/Havrevangen. Vi er én afdeling, og det gavner alle i sidste ende. Derfor har alle lov til at stemme.
- B. Rafn, Byholmen 22: Jeg er utrolig glad for den sydvendte altan i min lejlighed. Jeg vil gerne have

en østvendt. Derfor spørger jeg om, hvad det vil koste os heroppe.

- K. Hansen: Det drejer sig kun om lejlighederne i Odinsgade — og ikke Havrevangen/Bygholmen i denne omgang.

Dirigent Christian Vestergaard informerede om, at bestyrelsen selv har kompetencer til at beslutte, at tilbuddene skal indhentes. Det vidner om et ønske om demokrati, at dette forslag er udbudt.

Der stemmes ved håndsoprækning: 34 stemmer for indhentningen af tilbud. 12 stemmer imod og 32 stemmer blankt. Forslaget blev vedtaget.

## *Forslag 2. Forslag om ændring af selskabslokalet i Odinsgade.*

*Indsendt af bestyrelsen*

Ken Hansen, bestyrelsesformand, orienterede om forslaget. Ændringen kan betyde mere socialt samvær i Odinsgade. Lokalet vil kunne bruges til flere ting, herunder filmaften, foredrag.

Der vil blive fastsat et lærred samt ophænges en projektor dernede.

Der vil ske en ændring af antal personer, der kan være i lokalet: det vil gå fra nuværende 30 personer til 20 personer. Pengene dertil kan trækkes fra budgettet.

Kommentarer til forslaget:

- M. Johansen, Odinsgade 16C: Der skal tilladelser til, hvis man fremviser film.
- K. Hansen: Det er vi klar over. Vi skal undersøge, at vi ikke gør noget, vi ikke har tilladelse til.
- M. Johansen, Odinsgade 16C: Det er min overbevisning, at lokalet ikke vil blive brugt til filmaftener, da unge mennesker helst ser film og serier alene.
- B. Rafn, Bygholmen 22: Har I undersøgt behovet for at lave sådan en café?
- M. Johansen, Odinsgade 16C: Jeg har ikke noget imod, at der bliver lavet noget — jeg ville blot gøre opmærksom på, at det ikke er tidssvarende.
- V. Pedersen, Odinsgade 11C, 1.TV: Skal møblerne skrottes eller kan de genbruges?
- K. Hansen: Lokalet kan bruges til blandt andet café og filmvisning. Det kan også bruges til foredragsaftener og lignende. Det har altså flere funktioner. Med hensyn til møblerne er der ingenting, der smides ud. Der findes anvendelse heraf, ellers sælges det videre. Det skal vi nok forholde os til. Behovet kan man ikke altid vide på forhånd. Vi kan ikke spå fremtiden, men vi håber, I vil benytte det.
- K. Lund: Vi har i eventudvalget snakket om at supplere onsdagscaféen, så den i lige uger afholdes i Odinsgade, og i ulige uger fortsat afholdes i Rughaven. Lokalet vil derfor gøres mere egnet til nogle hyggelige arrangementer: det kunne blandt andet også være fællesspisning eller hyggeligt samvær i almindelighed på tværs af aldersgrupper.

Der stemmes ved håndsoprækning: 76 stemmer for og 2 stemte blankt, og 0 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget.

## *Forslag 3. Forslag om opsætning af lamper i gården Havrevangen/Bygholmen.*

*Indsendt af bestyrelsen*

Ilan Gudmand-Høyer, bestyrelsesmedlem, orienterede om forslaget.

Der informeres om, at bestyrelsen ønsker at varetage en grøn profil, og løsningen er her solcellelamper eller lamper kablet til et solcellepanel.

Kommentarer til forslaget:

- Dirigent C. Vestergaard: Hvordan med økonomien?
- I. Gudmand-Høyer: Der er råd til det i budgettet.

Der stemmes ved håndsoprækning: 12 stemmer imod, 66 stemmer for. Forslaget blev vedtaget.

#### ***Forslag 4. Forslag om tilføjelse til Råderetskataloget — etablering af netstik i boligen.***

*Indsendt af bestyrelsen*

Karina Lund, bestyrelsesmedlem, orienterede om forslaget. Der blev informeret om, at det kun berører dem, der ønsker løsningen. Det er i forbindelse med implementeringen af Stofa, at behovet er opstået. Det vil max. blive 2000 kr., som betales via huslejen at få etableret dette netstik.

Dirigent Christian forklarede yderligere, hvad det vil sige at tilføje omkostninger til råderetskataloget.

Der stemmes ved håndsoprækning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### ***Forslag 5. Forslag om indkøb af hjertestartere til afdeling 2.***

*Indsendt af bestyrelsen*

Karina informerede om forslaget. Der blev orienteret om Trygfondens oplysninger om placering af hjertestartere i nærområdet. Der blev dertil informeret om, at der findes en hjertestarter i nærheden af Fakta i Odinsgade, men at denne ikke er registreret, så den er ikke tydelig i eksempelvis app'en herom.

Kommentarer til forslaget:

- B. Jensen, Bygholmen: Hvad er økonomien — også i forhold til vedligehold?
- K. Lund: Der følger et abonnement med, hvor der bliver ydet service på den. Men det vil ikke resultere i en huslejestigning.
- B. Jensen, Bygholmen: Må de benyttes af alle?
- K. Lund: Ja selvfølgelig.

Der stemmes ved håndsoprækning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### ***Forslag 6. Forslag om ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse.***

*Indsendt af bestyrelsen*

Dirigenten informerede om, at bestyrelsen ønskede af trække forslaget:  
Forslaget trækkes.

#### ***Forslag 7. Forslag om mulighed for aflåst opbevaring.***

*Indsendt af Jan Reinewald, Odinsgade 12C ST TV.*

Jan Reinewald orienterede om forslaget.

Kommentarer til forslaget:

- K. Hansen: Du henviser til skuret på Bygholmen/Havrevangen, som er en eksisterende facilitet, vi ikke var bekendt med på forrige afdelingsmøde — Vi blev efterfølgende bekendt med skuret, og oplyste om dette i Kontakten. Vi lovede at undersøge det og vende tilbage med resultatet heraf, og vi beklager, at kommunikationen herom har været mangelfuld. Vi har derudover ikke mandat til at



- bruge sådanne penge uden, at nogle har stillet det til forslag. Men det viste sig ved rundspørgen blandt afdelingens beboere, at der ikke var udpræget interesse for, at der skulle etableres sådan et skur. Derfor ser vi ikke, at der skal bruges penge på det.
- J. Reinewald, Odinsgade 12 C ST TV: Lignende eksisterer ikke i Odinsgade, og det bør det, når det eksisterer i Havrevangen/Bygholmen.
  - K. Lund: Stefan informerede sidste år om, at det ikke bare var lige til at etablere et skur uden, at det ville kræve en huslejestigning. Dertil kan man diskutere, hvor brugbart det eksisterende skur i Havrevangen/Bygholmen er grundet lugtgener.
  - J. Larsen, Bygholmen 18: Vi har aldrig hørt om et skur, og vi har fået ødelagt og stjålet flere genstande fra kælderen.
  - J. Reinewald, Odinsgade 12 C ST TV: Muligheden for aflåst opbevaring kan vel passes ind under ejendomsfunktionærernes økonomi? Der bør derfor ikke være et forsvar om dårlig økonomi, når det også kun skal etableres det ene sted?
  - K. Lund: Pengene skal findes, selvom det kun skal etableres det ene sted. Der er desuden blevet informeret om skuret i Kontakten plus at det står på listen over mulige lejemål/kælderrum på Vivaboligs hjemmeside.
  - K. Hansen: Der vil altid være forskel på stederne, afdelingerne. Det er heller ikke blot et spørgsmål om økonomi, men også placering af skuret, som der ikke umiddelbart findes en løsning på.
  - Dirigent C. Vestergaard: Hvis der stemmes ja, vil det koste omtrent 50.000 kr., som der ikke umiddelbart er dækning på i budgettet. Det vil derfor kræve en huslejestigning, ellers vil det først komme på budgettet 2017.
  - T. Hansen, Odinsgade: Skuret vil ikke blive brugt, derfor vil der være et tab derpå for afdelingen.
  - M. Johansen, Odinsgade 16C: Der er heller ikke parkeringspladser i Odinsgade, som der er i Havrevangen — derfor er der ikke samme muligheder.

Der stemmes ved håndsoprækning: 5 stemmer for, 1 blank stemme. 72 stemmer imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

### *Forslag 8. Forslag om Bygholmens selskabslokale.*

*Indsendt af Charlotte og Marc, Bygholmen 22, 1. TH*

Dirigent Christian Vestergaard orienterede om forslaget.

Ken Hansen: Jeg kan godt følge forslaget, og der er også nogle ting, vi kan gøre noget ved. Jeg er ikke enig i decibelafbryderen. Der står i reglementet, at der skal være ro kl. 01. Det er i alles interesse, at man udviser hensyn generelt. Vi vil undersøge, hvad der kan gøres i forhold til lyd og akustik. Derudover kan rygekasserne flyttes, så de kommer væk fra bygningen — der skal derfor henvises til den nye rygezone. Afslutningsvis kan der indlægges karantæne, hvis man bryder reglementet. Det er derfor vigtigt, at beboerne henvender sig til bestyrelsen, når problemerne opstår. Bestyrelsen skal informeres om det, førend der kan gøres noget ved det.

Karina Lund reciterer af reglementet, og henviser til, at der skal afgives en skriftlig klage, hvis man generes af eksempelvis støj efter kl. 01.

Forslagsstillere tilkendegiver tilfredshed med ovenstående løsningsforslag.

## **12. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen**

Ken Hansen, bestyrelsesformand informerede om bestyrelsesarbejdet forinden valg af medlemmer.

Ken Hansen genopstiller  
Karina Lund genopstiller  
Carsten Dahl Jensen opstiller  
Mogens Johansen opstiller  
Ivan Kruuse Frederiksen opstiller  
Alle er valgt.

Der blev trukket lod om, hvem der skal sidde for en 1-årig periode, og hvem der skal sidde for en 2-årig periode:

Ken Hansen og Karina Lund sidder i en 1-årig periode

Carsten Dahl Jensen, Mogens Johansen og Ivan Kruuse Frederiksen sidder for en 2-årig periode.

### **13. Valg af suppleanter**

Casper Sparre opstiller  
Thomas Hansen opstiller  
Alle er valgt.

Der blev trukket lod om, hvem der er 1. suppleant og hvem der er 2. suppleant:

Thomas Hansen er 1. suppleant

Carsten Sparre er 2. suppleant.

### **14. Valg til Repræsentantskabet**

Det er tidligere blevet besluttet, at bestyrelsen selv vælger, hvem der stiller op til Repræsentantskabet. Der var derfor ikke valg til Repræsentantskabet.

### **15. Eventuelt**

T. Hansen, Odinsgade: Der skal gøres noget ved vask af vinduer. De er ikke rene, og det ser ikke pænt ud. Jeg vil ikke betale for det.

K. Hansen: Det er en, der deler vandene utroligt meget. Det er vask af vinduer — ikke vinduespudsning. Vinduerne kan vendes, hvis man selv vil gøre det. Send en mail, hvis der skal gøres noget ved det.

I. Gudmand-Høyer: Det er en vask, og altså ikke en pudsning. Det er et tilbud, der er indlejret i huslejen. Det står dog derfor dem, der ønsker det, frit for at tilkøbe pudsning ved siden af. Vinduerne kan vendes hele vejen rundt. Er nogle af dem svære at vende rundt, kan man tage fat i Stefan, så de kan få noget fedt, så de drejer bedre.

J. Reinewald, Odinsgade 12 C: Det undrer mig, at min elregning steg til trods på skiftning til LED-pærer i hele lejligheden. Kan eller bør man tjekke elmåleren?

Stefan Rask Knudsen: Jeg vil gerne vide, hvis der er uregelmæssigheder i det. Forbruget kan følges. Kontakt da mig, hvis der er uregelmæssigheder.

P. Sørensen, Bygholmen 18: Hvad har Vivabolig fundet ud af vedrørende opbrudte kælderdøre?

Stefan Rask Knudsen: Vi får skiftet alu-karmene, der er på dørene. Vi venter på, at materiale skal komme, for det indbyder til flere indbrud, at det kan ses, at de har været brudt op.

Jette, Bygholmen 18: Angående rengøringens vaskeri i kælderen. Der bliver røget i vaskerummet.

Derudover smækker døren hårdt i — kan det laves?

Stefan Rask Knudsen: Ja det kan det. Jeg skal nok snakke med Martina Kühn vedrørende rygning i rummet.

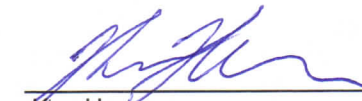
Ken informerede om rygning i selskabslokalet — det er ikke tilladt, og der vil derfor blive pålagt en bøde på 1500 kr. til rengøring og luftrensning efterfølgende.

Derudover fortalte Ken, at der ikke må stå barnevogne og lignende i opgangene, da det er flugtveje, som skal være ryddet. De skal holdes helt fri.

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.



Christian Vestergaard  
Dirigent



Ken Hansen  
Formand afd. 2