



Samlede forslag – afdeling 2

Ændret dagsorden til Afdelingsmødet

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Orientering om ventilation ved Ventek
6. Bestyrelsens årsberetning
7. Orientering fra teamleder Stefan Rask Knudsen
8. Orientering om ændring af vaskerier.
9. Orientering om Afdeling 2's regnskab for 2015
10. Godkendelse af Afdeling 2's budget 2017
11. Behandling af indkomne forslag
12. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen
13. Valg af suppleanter
14. Valg til Repræsentantskabet
15. Eventuelt

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødets afholdelse i afdeling 2:

1. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere, disses ægtefæller og dermed sidestillede personer. Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligorganisationens bestyrelse og repræsentanter for denne. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligorganisationens bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.
2. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
3. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og afdelingsformanden.
4. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
5. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

6. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
7. Sempel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer afgør spørgsmål på afdelingsmødet. Undtaget er valg og de spørgsmål, som der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
8. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedr. andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Indkomne forslag

1. Forslag om indhentning af tilbud vedr. altaner

Bestyrelsen stiller hermed forslag om indhentning af tilbud vedr. etablering af altaner i Odinsgade 12, 14 og 16. Flere beboere fra ovenstående adresser har gennem de sidste par år, nævnt at de ønsker altaner.

Det er ikke muligt på forhånd, at vide hvor stor huslejestigningen vil blive for de pågældende lejemål, hvis der etableres altaner. Bestyrelsen finder det derfor relevant at indhente tilbud om dette, så der efterfølgende kan stemmes om et reelt projekt/forslag.

Bestyrelsen stiller dermed forslaget, om der må anvendes midler fra budgettet til indhentning af tilbud vedr. etablering af altaner i Odinsgade 12, 14 og 16.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen, afdeling 2

2. Forslag om ændring af selskabslokalet i Odinsgade

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af selskabslokalet i Odinsgade så det kan bruges til flere funktioner end det kan i dag, og blive et hyggeligt fælleslokale. Lokalet fungerer i dag som selskabslokale med plads til max. 30 personer. Lokalet skal fortsat kunne lejes som selskabslokale, men vi ønsker at gøre lokalet mere hyggeligt med caféborde og mere komfortable stole.

Bordene vil blive fremstillet på en sådan måde, at de kan sammensættes til et langt bord, hvis man ønsker dette, når man lejer lokalet. Herudover vil vi installere en projektor og lærred, så man kan benytte lokalet til filmaftener. Eventudvalget vil arrangere månedlige filmaftener for beboerne, men det vil også være muligt for beboerne, selv at benytte projektor og lærred, når de lejer lokalet. Der ønskes desuden at forbedre lydisoleringen og udluftningen i lokalet.

Med ændringen af selskabslokalet, vil det fremover kunne benyttes til caféeftermiddage og forskellige events i afdelingen.

Vi forventer, at de håndværksmæssige ændringer i lokalet, vil kunne udføres på relativt kort tid, så udlejningen af lokalet ikke påvirkes nævneværdigt. De fleste ændringer vil umiddelbart kunne udføres i samarbejde med ejendomsfunktionærerne.

Bestyrelsen vil derfor gerne stille forslag om afdelingens accept, til at arbejde videre med

selskabslokalet, og tilføje dette til 20-årsplanens budget, med det henblik, at opdatere lokalet, så det kan benyttes i flere sammenhænge.

Forslagsstillere:

Bestyrelsen, afdeling 2

3. Forslag om belysning ved stierne imellem Bygholmen og Havrevangen

Bestyrelsen stiller forslag om opsætning af lamper langs stierne i gården mellem Bygholmen og Havrevangen. Vi mener at området er meget mørkt, og man derved ikke kan benytte stisystemet efter mørkets frembrud. Bestyrelsen har været i dialog med ejendomsfunktionærerne vedr. forskellige løsningsmodeller, fx solcellelamper eller kablede lamper, som vil modtage strøm fra et solcellepanel.

Vi har indkøbt en testlampe, med sensor, som drives af solceller. Lampen er placeret i gården mellem Odinsgade 14 og 16, så vi kunne observere, hvordan den lyste om aftenen/natten, når folk gik forbi. Umiddelbart har den fungeret fint, men bestyrelsen vil gerne arbejde videre med mulige løsninger i samråd med ejendomsfunktionærerne, så vi finder frem til den bedst mulige løsning.

Bestyrelsen stiller derved forslag om afdelings accept, til at arbejde videre med opsætning af belysning langs stierne.

Dette gøres med en grøn profil i forhold til strømforbrug, dvs. ved brug af vedvarende energi, af hensyn til miljø og driftsudgifter.

Forslagsstillere:

Bestyrelsen, afdeling 2



4. Forslag om tilføjelse til Råderetskataloget

- etablering af netstik i boligens øvrige rum

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til råderetskataloget, så beboerne individuelt kan få etableret netstik i boligen, så de fx kan placere deres router i det værelse de måtte ønske, eller benytte netstikket til SmartTV-boksens internetforbindelse, der skal bruge en direkte kablet forbindelse til routeren (Den boks der sidder i teknikskabet). Beboere kan altså få etableret Netstik over råderetten, og tilbagebetale etableringsomkostningerne (max. kr. 2000) via huslejen i en periode på op til tre år.

Der kan maksimalt etableres to Netstik pr. bolig, over råderetten. Etableringen af netstik der vælges via den kollektive råderet, er kun for den enkelte beboer, og berører altså kun dem der ønsker løsningen.

Bestyrelsen ønsker derfor, at afdelingsmødet godkender tilføjelsen til Råderetskataloget.

Forslagstiller:

Bestyrelsen afdeling 2



5. Indkøb af hjertestarter til Afdeling 2

Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af hjertestarter til afdeling 2.

Vi er tidligere blevet foreslået dette af en beboer i Odinsgade, og mener det er en god idé. Ifølge Tryg Fonden er der årligt 3.500 mennesker i Danmark, der får hjertestop uden for hospitalet. I dag overlever ca. 12 procent. Med hjertelungeredning og hurtig hjertestart anslås det, at endnu flere vil kunne overleve et hjertestop. Der er i dag placeret en hjertestarter ved Ejendomskontoret i Rughaven. Der findes dog ikke nogen i Odinsgade, så vi foreslår at der købes en hjertestarter, som vil blive placeret på bygningen i Odinsgade (ulige numre) i nærheden af det gamle ejendomskontor. Hvis man finder det nødvendigt, kan der evt. indkøbes endnu en hjertestarter, som placeres i nærheden af vaskeriet i Havrevangen.

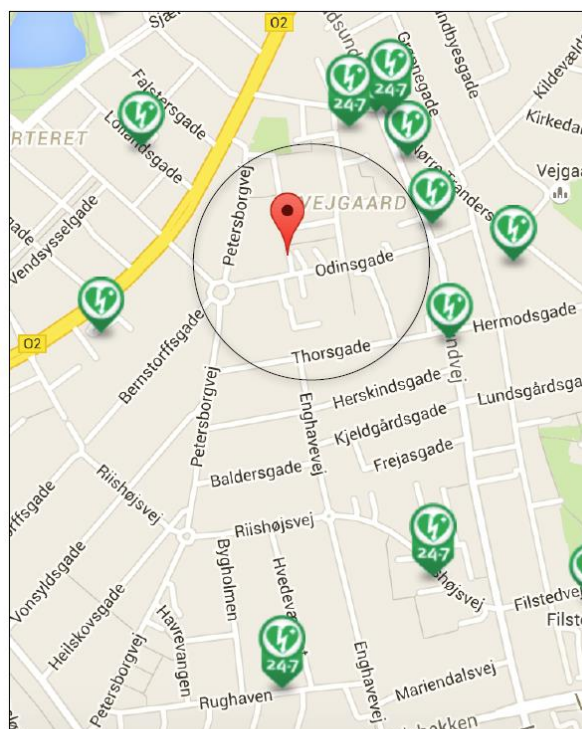
Hjertestarteren bliver tilmeldt Trygfonden, så den vil vises i deres app og hjemmeside. Dette betyder også, at landets vagtcentraler, kan guide førstehjælpere til den nærmeste hjertestarter, når der ringes 1-1-2. I øjeblikket findes der hjertestartere i Vejgaard, men en del af disse er ikke 24-7, dvs. at de kun er tilgængelige i butikken/bankens åbningstid. (se kortet)

I forbindelse med indkøb vil der afholdes forskellige førstehjælpskurser, hvor man kan lære at benytte hjertestarteren, hvilket anbefales af Tryg Fonden.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om indkøb af max. to hjertestartere til afdeling 2. Dette vil blive finansieret i budgettet for 2017.

Forslagsstillere:

Bestyrelsen, Afdeling 2



Cirklen angiver en radius på 200 meter.

6. Forslag om ændring af Afdelingensbestyrelsens størrelse

Bestyrelsen stiller hermed forslag om ændring af afdelingensbestyrelsens størrelse.

Vi har på tidligere afdelingsmøder oplevet, at det desværre kan være svært at etablere en bestyrelse på 5 personer. Hvis afdelingen ikke selv kan stille bestyrelse, overgår arbejdet til Organisationsbestyrelsen.

Vi ønsker derfor at stille forslag om, at hvis der ikke kan etableres en bestyrelse på 5 personer, etableres der i stedet en bestyrelse på 3 personer. (Da bestyrelsen skal bestå af et ulige antal) Det skal dog altid tilskyndes, at bestyrelsen består af 5 personer.

Hvis dette forslag vedtages, vil ovenstående være gældende på kommende afdelingsmøder, indtil der stilles et forslag om en ændring.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen, afdeling 2

7. Forslag om mulighed for aflåst opbevaring

Alborg den 2016-04-26

Følgende forslag fremsættes på det Odinære Afdelingsmøde Afdeling 2 den 11. maj 2016.

Da jeg på flere måder har erfaret at der i afdeling 2 der består af 2 boligområder, henholdsvis lige numre og ulige numre, i Odinsgade og boligområdet Bygholmen / Havrevangen hvortil der i det sidstnævnte boligområde i afdeling 2 er etableret mulighed for aflåst opbevaring af scootere og knallerter må jeg genfremsætte mit forslag om at der også på ligeværdige vilkår for lejerne i Odinsgade også etableres mulighed for opbevaring i aflåst lokale hvor scootere og knallerter kan henstå under aflåst beskyttelse som der er mulighed for i boligområdet Bygholmen/Havrevangen.

Grunden er den at da vi alle betaler husleje er det i sin gode ret at alle lejerne har adgang til lignende fællesfaciliteter på lige vilkår i afdelingen 2, hvilket jeg i øvrigt mener bør gælde i alle boligselskabets afdelinger, og da vi har fælles økonomi i afdeling 2 for de 2 boligområder kan jeg kun se økonomien vil være særdeles god, da der allerede er etableret mulighed for scooter og knallert og sikret mod hærværk og tyveri i boligområdet Bygholmen/Havrevangen.

Jeg mener ikke at det hører hjemme i en boligafdeling at der foretages en positiv særstilling for et boligområde og en negativ i et andet boligområde i Afdeling 2 da vi deler den fælles økonomi for lejerne i afdelingen.

Jeg forventer naturligvis at forslaget kan efterfølges både af beboer og boligselskab motiveret af de ovenover fremsatte grunde.

Venligst

Jan Reinewald


Odinsgade 12C sth.

9000 Aalborg

8. Forslag om Bygholmens selskabslokale

I majoriteten af de gange, hvor der bliver holdt noget nede i forsamlingslokalet i Bygholmen 22, er vi nødsaget til at gå ned og bede gæsterne om at skrue ned, da musikken er for høj og er til gene - både for os, men også børnene, som ikke kan sove og vågner derved. Dette har også været nødvendigt efter kl 01.00, hvor gæsterne larmer udenfor, hvor de skal ryge, men også med unødigt høj musik. Vi ser dette som et problem, som vi efterhånden er trætte af, da det er næsten hver gang, der bliver holdt noget dernede, vi bliver generet deraf - hvilket andre også har tilkendegivet inde på afdelingens facebook-gruppe.

Endvidere er vi generet af den cigaretrøg, som kommer, når så mange mennesker er ude at ryge. Det er træls ikke at kunne have åbne vinduer, når der er fest nede i lokalet. Ligeledes er der megen larm og råb hver gang, der er nogle, der er ude at ryge.

Som løsningsforslag til dette kunne der eksempelvis lydisoleres bedre. Eller der kunne monteres en decibel-afbryder til anlægget, så dette slukker, hvis musikken bliver for høj.

Forslagstillere:

Charlotte og Marc

Bygholmen 22, 1 th.