

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 17.02.16 kl. 18.00

Til stede

Ken Hansen, René Petersen, Ilan Gudmand-Høyer, Karina Lund, Janni Dorf Kristensen (Stefan og Ventekrepræsentant deltager ved første punkt på mødet).

Møde med Ventek og ejendomsfunktionæren vedr. ventilationsanlægget

Oplevede gener: Støj, støv samt træk og temperatur

Støj: ventilationen må lovmæssigt støje med max 30 db - der er målt 25-30 db i lejlighederne, så lovmæssigt er det overholdt.

Der er sat trykstyring på indblæsningen, så indblæsningen balanceres i forhold til trykket (undertryk) i hele lejligheden (fx i forbindelse med madlavning). Det skulle allerede have hjulpet markant på problemet. Systemet skal tilbage til udgangspunktet - også i forhold til de enkelte lejligheder, hvor man selv har lavet en "løsning", fx med klude i indblæsningen.

Støv: der opstår vakuum langs indblæsningen/ventilen, når luften blæser ud. Derfor samles der støv omkring ventilen. Jo mere, man tørrer ventilen af, jo mindre støv vil der samles omkring ventilen. Det er støv fra boligen, der samles omkring ventilen. På vægge/loft skal støvet tørres af med en tør klud så snart, den er synlig - ellers er den permanent.

Træk og temperatur: Der indblæses med 2 grader koldere, end der i forvejen er i boligen for at blande den nye luft med det eksisterende.

I tilfælde af brand: Systemet skal slukkes - ved at et bestyrelsesmedlem ringer til Venteks vagttelefon og efterfølgende går brandvagt i afdelingen.

Det samme gør sig gældende, hvis der sker en større ulykke (kemisk eller brand med farlig røg) i nærområdet.

Ventilen kan dog skrues/drejes af (ved væggen) og vaskes eller aftørres; det har også betydning for støj, hvis der er meget skidt i indblæsningsventilen.

Der udsendes en info-folder om ventilationen - også rengøring heraf. Folderen skal også være at finde i indflyttermappen.

Ventilationsanlæggene skal indreguleres i alle lejlighederne. Der skal være en form for økonomisk omkostning (ved fraflytning), hvis man selv har lavet små justeringer på anlægget.

Ventek vil informere yderligere ved beboermødet den 11/5/2016.

Kort update fra Ken

Der er repræsentantsskabsmøde den 29/2/16. Ken deltager.

Ken skal afholde et møde med Lone (Vivabolig) vedrørende vaskerierne - blandt andet vedrørende en prisstige, så der er balance i budgettet frem for underskud. Maskinerne skal planmæssigt udskiftes i 2021.

Der afholdes budgetmøde med Lone fra Vivabolig den 18/4/16. Budgettet fremlægges på beboermødet den 11/5/16.

Godkendelse af referat fra forrige møde samt opfølgning på løse ender

Referatet godkendes.

Opfølgning: I forhold til beboermøde; Christian (afd. 4) har sagt ja til at være dirigent. Janni (afd. 2) er referent. Det besluttet, at der serveres mad til mødet.

Ken laver udkast til årsberetning, som skal godkendes af hele bestyrelsen inden beboermødet (se senere punkt).

Ken og Karina tager i slut februar på budgetkursus.

Der skal laves indbydelse/indkaldelse til beboermøde - beboerne skal indkaldes senest 28 dage før, mødet finder sted.

Lone (Vivabolig) fremlægger budgettet.

Biograf i Odinsgade fremlæggelse/forslag.

Ken (og delvist Ilan) udformer et forslag om/en plan med biografprojektet.

Ilan undersøger med rettigheder i forhold til visning af forskellige streaming- og live-TV samt DVD- og Blu-ray-film.

Forslaget vil forventeligt blive sendt til urafstemning før beboermødet, men vil ligeledes blive præsenteret ved beboermødet.

Løsning på lågerne i Odinsgade (forslag)

Bestyrelsen godkender skitser med en løsning på problemet med larm omkring/ved lågerne.

Stefan undersøger, hvad det vil koste at lave en afskærmning foran lågerne i Odinsgade. Dette punkt tages op på et af de kommende bestyrelsesmøder.

Bud på udendørsbelysning via solceller i Bygholmen

- evt. også i Odinsgade (ved legeplads og ulige nr.)

Bestyrelsen stemmer for Ancona solsolledrevet jordlygte i rustfri stål. Lygten kan monteres i fliserne og har bevægelsessensor. Pris pr. stk.: 767,90 kr. Vivabolig har givet grønt lys. Der skal indledningsvist monteres én lygte til afprøvning, før der bestilles flere. Stefan kontakter et samarbejds-elfirma og indhenter et lignende tilbud. I samme omgang undersøges det, om der kan ophænges en lignende solcellelampe foran indgangen ved multibanen til fælleslokalet.

Altaner (forslag)

Det foreslås, at der kan laves altaner i Odinsgade. Udgiften kan eventuelt dækkes af råderetten.

Det undersøges, om hvorvidt det kan lade sig gøre.

Forslaget skal også stilles til afstemning ved beboermødet.

Råderet ændringsforslag (Netstik og evt. andet)

Det skal undersøges, om man blandt andet kan få trukket netstik i lejligheden, således man kan få installeret internetstik til Stofa SmartTV-boks gennem råderetten.

Dette punkt tages op på et senere bestyrelsesmøde.

Det undersøges også, om det bliver en kollektiv aftale eller om der kan laves individuelle tiltag.

Vaskerierne

Se eventuelt punkt: "Kort update fra Ken"

Bestyrelsen beslutter, at vi selv finder en løsning på vaskerierne. Stefan er enig i denne beslutning.

Ken vender tilbage med regnskab efter møde med Vivabolig.

Budgetfremlæggelse v. Karina

Karina informerer om budget 2015, samt hvad der budgetteres i 2016. Der fremlægges et underskud på bestyrelsens samlede konti på -9280,35 kr, da der ikke i budgettet for 2015 var taget højde for de kurser, der er deltaget i. Dette vil dog være rettet op på fremadrettet.

Fremtidige opgaver

- Påskefrokosten den 4/3/16
- Indbydelse til beboermødet
- Skrivelser til beboerne vedr. nødtelefonnumre
- Ventilationsanlægget

Bestyrelsens årsberetning og fremtidige visioner

Se tidligere punkt "Godkendelse af referat fra forrige møde samt opfølgning på løse ender"

Næste par møder (bestyrelsesmøde og dirigentmøde/budgetmøde)

Bestyrelsesmøde: 21/3/16 kl 18.00 i Bygholmen 22

Dirigentmøde: 7-14 dage før mødet den 11/5/16

Budgetmøde: Finder sted den 18/4/16 kl. 17.30 sammen med Lone Wammen fra Vivabolig.

Eventuelt

René har i dag deltaget ved sit sidste bestyrelsesmøde som bestyrelsesmedlem/næstformand. Vi takker for hans indsats og ønsker ham held og lykke i fremtiden.

Stefan oplyser, at kælderrummene i Odinsgade er bestilt - og at der er rum, der bliver sammenlagt. Det forventes at stå klar til sommer.

Ken og Stefan mødes og gennemgår, hvilke rum der kan lægges sammen.