

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 11.01.16 kl. 19.00

Til stede

Ken Hansen, René Petersen, Ilan Gudmand-Høyer, Karina Lund og Janni Dorf Kristensen.

Update fra Ken

Stefan skal kontaktes i forhold til brugen af akuttelefonen. Det skal undersøges, om besøget er faktureret.

Ved indflytning skal det undersøges, at det kan finanseres via huslejen, at der skal trækkes kabler til internet i stuen; her er der ikke nødvendigvis trukket kabler på nuværende tidspunkt. Beboeren skal selv ønske det.

Ken har deltaget i profiludvalgsmøde i Vivabolig. Der informeres kort herom: der er investeret i et oppusteligt telt, som kan stilles op til forskellige arrangementer rundt omkring i afdelingerne. Der er designet nyt Vivabolig-logo, som også skal præge en række forskellig merchandise.

Ventilation

Vi er blevet opfordret til at lave en skrivelse omkring ventilationen af Vivabolig: det skal tydeliggøres, at beboerne IKKE må tilstoppe udluftningen. Det gøres både skriftligt og på facebookgruppen, som også sendes tilbage til Vivabolig.

Ken informerer kort om ventilationssystemet ud fra informationer fra Venteks hjemmeside:

- Luften, der blæses ind skal være 2-3 grader koldere end normal stuetemperatur (dvs. 19-20 grader varm). Er den varmere end det, vil luften ikke blande sig med det eksisterende luft i lejligheden.
- Skidt og luftforurening: luften, der blæses ind, skaber statisk elektricitet omkring rundingen/udsugningen, hvilket gør, at det støv, der findes i lejligheden, suges op omkring ventilationen.

Bestyrelsen beslutter at afholde et møde med Stefan og med Ventek (ventilationsfirmaet) for at finde en løsning på problemet. Der bliver også besluttet, at dette skal være et informationspunkt ved beboermødet til foråret, hvor Ventek også inviteres.

Det kan undersøges, om der kan etableres et 'start/stop'-system, således den eksempelvis kan installeres efter, hvornår man er hjemme.

Beboermødet 2016

Mulige datoer for beboermødet: tirsdag den 3/5/16 kl. 18 eller tirsdag den 10/5/16 kl. 18 eller onsdag den 11/5/16 kl. 18

Dørene åbnes 30 minutter før, dvs. kl. 17.30.

Der skal laves et 'Reserveret til afdelingsbestyrelsen og Vivabolig'-skilt, som placeres ved første bord.

Mødet afholdes primært i Rughaven; kan flyttes til Skydepavillonen, hvis der tilmeldes over 60 beboere.

Dirigent: Christian, formand fra afd. 4. Dirigenten skal informeres om planen/punkterne for mødet - Christian bliver indkaldt til et møde herom.

Referent: Janni, referent fra afd. 2 - mødet vil også blive lydoptaget.

Der skal fastsættes et slut-tidspunkt, som der skal stræbes efter at nå, så mødet ikke trækker unødvendigt ud, som det har været tilfælde de forgangne år.

Påskefrokost med afdeling 4 og ejendomsfunktionærerne

Det afholdes den 4. marts kl. 18 i selskabslokalet i Bygholmen 22.

Bestyrelsen afdeling 2 er tovholdere dette år - afdeling 4 er det næste år.

Karina og Janni arrangerer det praktiske - der beslutes på næste møde, hvad menuen skal bestå af.

Alle bestyrelsesmedlemmer hjælper med på dagen.

Vaskeriet

Vi skal have rykket Stefan for indhentning af tilbud fra andre firmaer.

Det skal være besluttet, hvad der skal indkøbes inden udgangen af februar - ellers rykkes beslutningen til efter sommerferien.

Regnskab for 2015

Dette punkt skubbes til februar, da Karina endnu ikke har modtaget de rette informationer herom.

Kontakten

Janni og Karina skriver oplægget.

Der oprettes et fælles googledokument, hvor alle skriver relevante punkter ind.

Deadline til oplæg (Bestyrelsesgruppen) den 01/02/16

Deadline til indsendelse den 07/02/16

Telefonliste over kontaklinformationer ved akutte problemer

Hvornår skal der ringes?

Der skal laves en strammere formulering herpå, hvor det kan informeres, hvad det kan koste, når udefrakommende firmaer kontaktes. Den eksisterende seddel skal laves om.

Der skal laves et dokument med eksempler på, hvornår der skal ringes/ikke ringes. René laver et udkast hertil.

Biograf i Odinsgade

Ken og Ilan har indbyrdes aftalt møde herom, hvor de arbejder videre på projektet

Der informeres om, at hvis det hele skal være nyt, kommer det angiveligt til at koste omkring 100.000-150.000.

Beboerne skal informeres om det ved beboermødet, hvor forslaget skal stilles op til afstemning.

Telefon til bestyrelsen

Det beslutes, at der skal indkøbes en telefon eller oprettes et telefonnummer (abonnement eller taletidskort) udelukkende til bestyrelsesarbejde.

Den kan benyttes i forhold til tilmelding og betaling (Swipp). Det kan være en fordel, at beboerne kan henvende sig pr. mail samt telefonisk - også ved eksempelvis at lægge en telefonsvarerbesked.

Ken tager ansvaret for telefonen.

Loppemarked i juni

Der afholdes loppemarked lørdag den 4/6/16 på multibanen og i fælleslokalet i Bygholmen 22.

Karina, Ken, Ilan og Janni er tovholdere i forhold til planlægningen - bestyrelsen afd. 4 hjælper på selve dagen.

Hvad mangler der at blive afsluttet fra 2015

Hvad skal vi have styr på de næste par måneder?

- Få står på vaskerierne: udgangen februar eller efter sommerferien. Se eventuelt tidligere punkt.

- Hjertestarter til afdelingen: hvor mange vi skal have og hvor (samt førstehjælpkursus ultimo maj). Dette punkt flyttes til næste bestyrelsesmøde.
- Velkomstbrev til nye indflyttere skal laves færdig og sendes til godkendelse i bestyrelsesgruppen på facebook. Ken er ansvarlig for uddeling. Ved brevet skal der også vedlægges chokolade.
- Manualer til fælleslokalet: Der skal laves en manual til, hvordan man bruger forstærkerne i fælleslokalet - Ken og Ilan laver udkast herom. Der udarbejdes også en manual til opvaskemaskinen - Karina laver denne. Derudover skal der også oprettes internetforbindelse til lokalet. Her kan der oprettes et gæsternetværk, som kun skal være aktivt i eksempelvis 12 timer.
- Lågerne i Odinsgade klapper stadigvæk. Dette punkt rykkes til næste bestyrelsesmøde.
- Nye kælderrum skal bygges op, og nogen skal lægges sammen til større rum. Ken kontakter Stefan om det. Der skal efterfølgende snakkes om eventuelle ændringer af priser.
- Lys på stierne ved multibanen i Bygholmen skal drives via solceller. Dette skal undersøges til næste bestyrelsesmøde. Planmæssigt skal lamperne op til efteråret.
- Spøgerskemaundersøgelsen skal offentliggøres med resultater på Vivaboligs hjemmeside. Der kan i Kontakten henvises til Vivaboligs hjemmeside, hvis man ønsker at se den fulde version. Deadline herpå den 15/02/16. Figurerne, opgørelserne af resultaterne - og ikke hele undersøgelsen, kan også offentliggøres på facebookgruppen.

Eventuelt

Opsang på facebookgruppen over den generelle tone, der føres derinde. Ken udarbejder det, bestyrelsen godkender, inden det sendes ud på gruppen.

Der udsendes desuden en advarsel til en enkel beboer grundet truende adfærd samt streng tone i facebookgruppen. Ilan laver et udkast hertil.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 17/02/16 kl. 18 i Bygholmen 22.

Yderligere bestyrelsesmøde afholdes den 21/03/16 kl. 18 i Bygholmen 22.