

# Referat, bestyrelsesmøde afd. 2

## mandag d. 22. august 2016

*Til stede: Ivan, Mogens, Carsten, Ken og Karina*

### 1. Update vedr. events og sommerfesten

1. Ken informerede om ca. pris for festen samt kommende events. Eventudvalget overvejer at slutte pga. manglende tilslutning fra beboerne.

### 2. Odinsgade 9 - købe eller lade vær' - Hvad skal grunden bruges til?

1. Bestyrelsen er enige om, at der skal arbejdes videre på sagen, og køb og byg på grunden er OK, hvis det ikke medfører huslejestigning for eksisterende beboere i afdelingen. Bud på grunden skal gives med henblik på etablering af lejemål på adressen.

### 3. Markvandring

1. Tilbud på altaner: Søren Røge er stoppet, så det er nu Kasper Nielsen vi er i kontakt med. Han henter tilbud fra 3 firmaer. Til efterfølgende møder om dette, skal der minimum være en deltager fra bestyrelsen.  
Vi arbejder mod at altaner etableres individuelt.
2. Biograf + lyd i Odinsgade: Vi arbejder videre med projektet, da vi under alle omstændigheder skal bruge en portion penge på at forbedre lyden i lokalet, samt forbedre luftkvaliteten.
3. Måger - udfordringer: Der skal findes en permanent løsning på dette, som skal være sat igang inden næste ynglesæson. Det er ikke nok, at der kommer en jæger. Taget skal udformes/ændres, så de ikke kan sidde på tagryggen eller bygge rede langs vindueskasserne.
4. Udendørsarealer i Odinsgade: Der blev snakket om flere forslag, men vi vil arbejde for, at flisearealet ved Odinsgade 11-15 benyttes til fx fælleshus. Hvis vi køber nr. 9, kan det etableres i samme entreprise.
5. Breve vedr. gulv til beboerne: Der skal udformes en generel skrivelse til samtlige beboere i Odinsgade, der har de bløde trægulve. Den endelige beslutning om indhold tages efter markvandringen, hvor vi får svar fra Stefan vedr. praksis i dag i forhold til fraflytninger.
6. Kunst i afdeling 2: Ken fortsætter med dialog med Arkitektur og Design Skolen vedr. skulptur til Odinsgade.
7. Solcellepaneler på tag - skal tænkes med i løsningen på mågeproblemet.
8. Baluster/rækværk i opgangene. Flere steder er de ikke lavet færdige eller sidder ikke fast. Dette skal løses ordentligt. Opfølgning på de ufærdige indgangspartier, hvor der blot er hældt beton ud, lige inden for hoveddøren.
9. Parkering foran det gamle varmemesterkontor. Dette skal stoppes - det er derfor trækasserne var sat op, men de skal evt. flyttes?
10. Bord og stol ved rulle i Odinsgade 14. Evt. klemme, som er "ekstra" hånd.
11. Ekstra tørresnore i Odinsgade 16 - hele rummet skal udnyttes (også under rørene)

12. Støvsuger til selskabslokalet. Skal indkøbes, og beboerne nemmere kan gøre lokalet rent efter brug.
13. Plader på dørene til kælderrum (ved nedgange i Odinsgade) så de ikke ødelægges af fx cykler, når de trækkes ned i kælderen.

#### **4. Belysning i Bygholmen**

1. Der skal være 5-6 meter mellem hver lampe - lamperne skal placeres med samme afstand.

#### **5. Blokering af flugtveje i opgangene og gange i kælder.**

1. Skrivelse til beboerne med påmindelse om husorden, og indførelse, at ejendomsfunktionærerne fjerner opsatte ting fra opgange og kældergange og låser dem inde i et kælderrum. For at få udleveret tingene, skal de kontaktes. Rummet tømmes hver 3. måned, hvorefter ejendelene er tabt.

#### **6. Akustik i Bygholmen.**

1. Behandlet på punkt om biograf.

#### **7. Regler for udlån af selskabslokaler.**

1. Erklæring om brug af internet, samt yderligere specificering vedr. konsekvens med rygning og støj.

#### **8. Affaldsspand ved grillområder**

1. Stefan skal have billede af den model vi ønsker, så han kan finde noget lignende.

#### **9. Mågeudfording**

1. behandlet på tidligere punkt

#### **10. To Do liste på facebook**

1. Karina sørger for at opdatere listen, så denne fremadrettet kan benyttes som opfølgning.

#### **11. Licens vedr. filmfremvisning**

1. Er OK - eftersom vi fortsætter med biografprojektet.

#### **12. Indflytterbreve opdateres**

1. OK fra Ivan, Carsten og Mogens om brug af deres billeder i brev. Ken opdaterer og sender til bestyrelsen inden det udleveres til nye beboere.

#### **13. Kontakten Indlæg**

1. Karina skriver dette og sender til resten af bestyrelsen. Ved forslag til punkter, sendes disse til Karina inden 1. september.

#### **14. Eventuelt**