



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 0 %

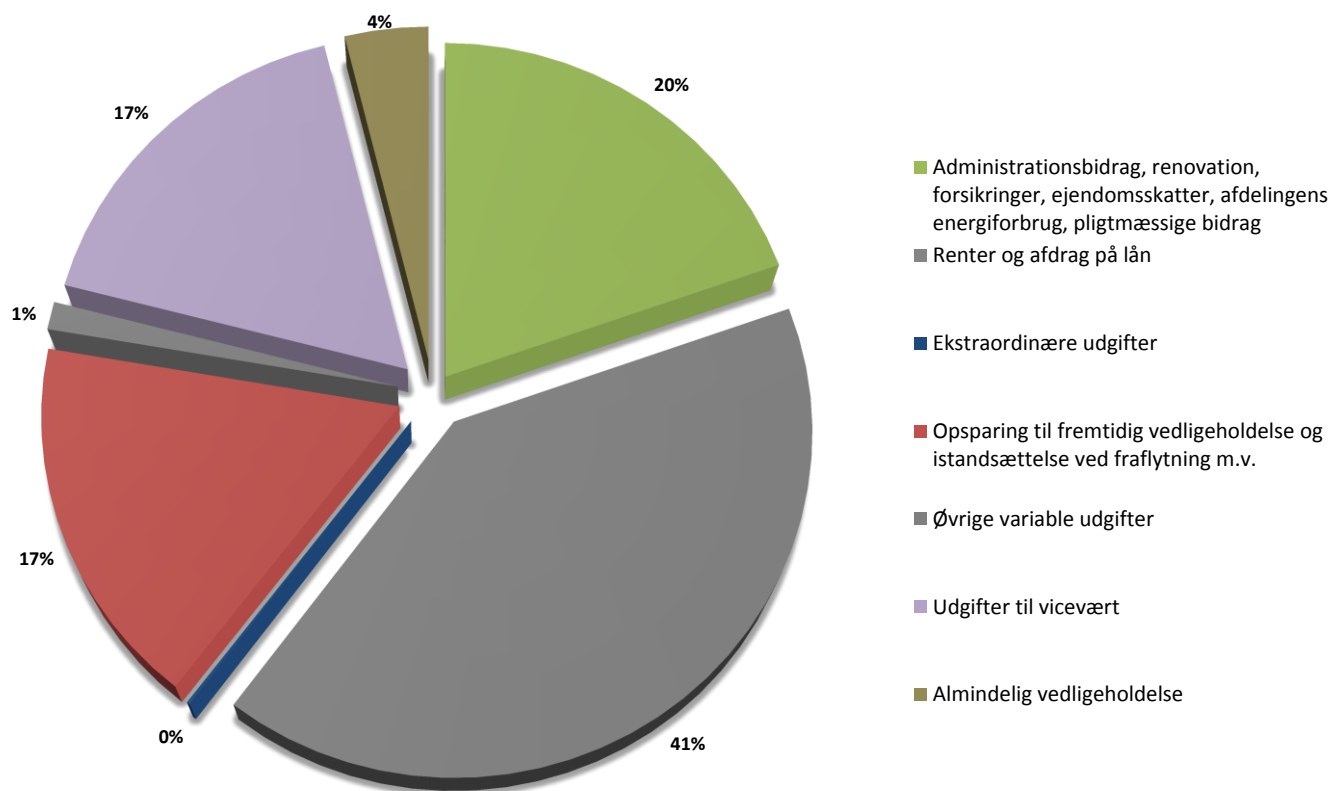
svarende til 0,00 kr. pr. kvm



Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	9.213	134	134
Ungdomsboliger	1.646	34	34
Boligoplysninger i alt	10.859	168	168
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.859	168	168

Venlig hilsen
Vivabolig

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	120.000
Bygning, klimaskærm	215.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	658.000
Bygning, fælles	75.000
Bygning, tekniske installationer	162.000
Materiel	215.000
	1.445.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Gundorfslund - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	2.518.039	2.360.004	2.496.623	136.619	14.861
106 - Ejendomsskatter	356.188	347.500	371.000	23.500	2.208
107 - Vandafgift	374.309	461.200	421.000	-40.200	2.506
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	234.357	330.000	245.000	-85.000	1.458
110 - Forsikringer	151.343	162.200	167.000	4.800	994
111 - Afdelingens energiforbrug	391.883	484.200	435.000	-49.200	2.589
112 - Administrationsbidrag	616.124	622.676	632.924	10.248	3.767
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	2.124.204	2.407.776	2.271.924	-135.852	13.523
114 - Renholdelse	1.503.045	2.029.000	1.979.000	-50.000	11.780
115 - Almindelig vedligeholdelse	569.984	400.000	450.000	50.000	2.679
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	656.444	1.932.000	1.445.000	-487.000	8.601
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-656.444	-1.932.000	-1.445.000	487.000	-8.601
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	815.190	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-815.190	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	90.079	88.500	95.000	6.500	565
119 - Diverse udgifter	52.513	38.000	55.000	17.000	327
Variable udgifter i alt	2.215.621	2.555.500	2.579.000	23.500	15.351
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.300.000	1.940.000	1.844.000	-96.000	10.976
121 - Istandsættelse ved fraflytning	0	0	100.000	100.000	595
122 - Indvendig vedligehold	185.545	445.439	0	-445.439	0
123 - Tab ved fraflytning	50.000	41.000	50.000	9.000	298
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.535.545	2.426.439	1.994.000	-432.439	11.869
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	2.170.744	2.056.000	2.197.000	141.000	13.077
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	93.134	71.177	17.197	-53.980	102
Ekstraordinære udgifter i alt	2.263.878	2.127.177	2.214.197	87.020	13.180
Samlede udgifter	10.657.286	11.876.896	11.555.744	-321.152	68.784
140 - Overført til opsamlet resultat	249.559				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	10.906.845	11.876.896	11.555.744	-321.152	68.784
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	10.420.547	11.539.896	11.121.744	-418.152	66.201
202 - Renter	135.709	25.000	130.000	105.000	774
203 - Andre ordinære indtægter	304.833	312.000	304.000	-8.000	1.810
206 - Ekstraordinære indtægter	32.832	0	0	0	0
Samlede indtægter	10.893.921	11.876.896	11.555.744	-321.152	68.784
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	10.893.921	11.876.896	11.555.744	-321.152	68.784
Nødvendig huslejestigning			0		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Indvendig vedligehold	-445.439				
2. Huslejeindtægter	-418.152				
3. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	141.000				
4. Nettokapitaludgifter	136.619				
5. Renter	105.000				
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

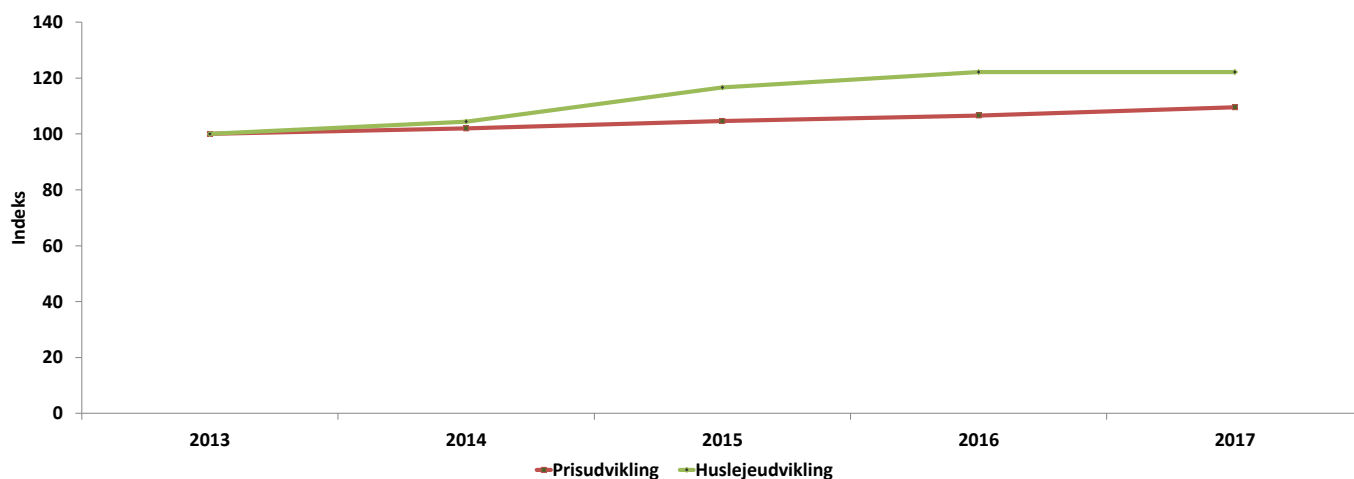
Gundorfslund - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Gundorfslund:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.267	4.267	0	0
- Bolig på 60 kvm	5.121	5.121	0	0
- Bolig på 70 kvm	5.974	5.974	0	0
- Bolig på 80 kvm	6.828	6.828	0	0
- Bolig på 90 kvm	7.681	7.681	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 4.975 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 62 flytninger.

Såfremt du ønsker Gundorfslund's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk