

GUNDORFSLUND

VIVABOLIG AFD. 18 JUSTERET AFSTEMNINGSGRUNDLAG



NORD

Version d. 22. september 2025

INDHOLD

VIVABOLIG AFD. 18

Gundorfslund 1-31



Vivabolid - Afd. 18 - Gundorfslund

INDHOLD

Afdelingen	3
Etageplaner	4
Oversigt	14
Boligtyper	15



NORD

AFDELINGEN

**HELE AFDELINGEN ER OMFATTET AF DENNE
HELHEDSPÅN:**

Blok 3 - Gundorfslund 5-6

- Udearealer, belysning og beplantning

Gule blokke - Gundorfslund 2A+2B, 4A+4B+4C, 28-31

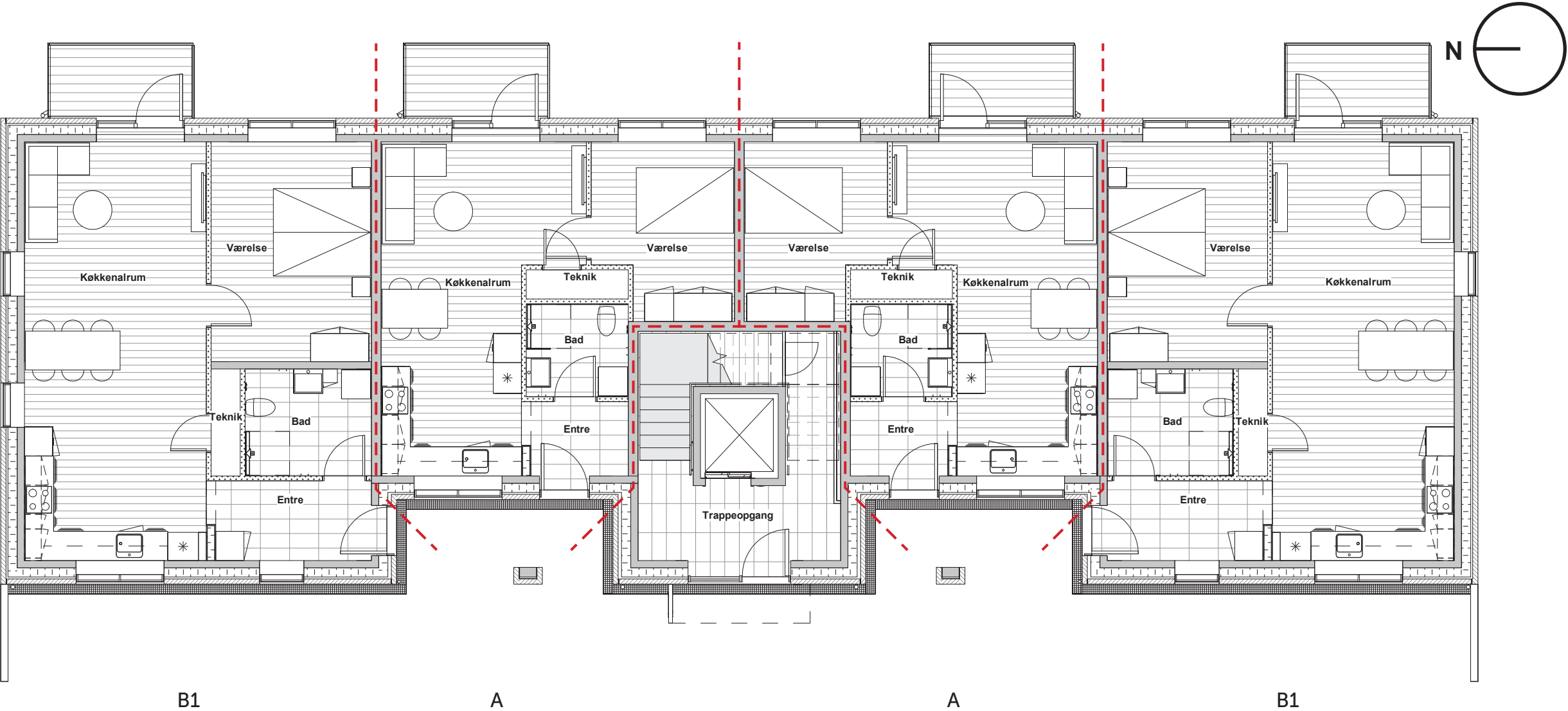
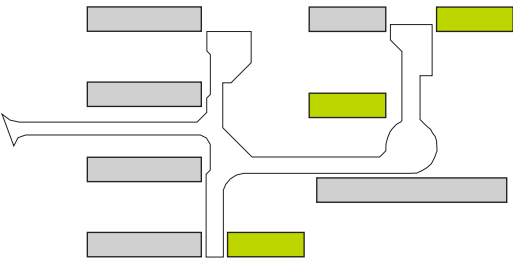
- Udearealer, belysning, beplantning og mindre udvendige reoveringer

De resterende røde blokke - Gundorfslund 1-4 og 7-27

- Udearealer og helt nye boliger

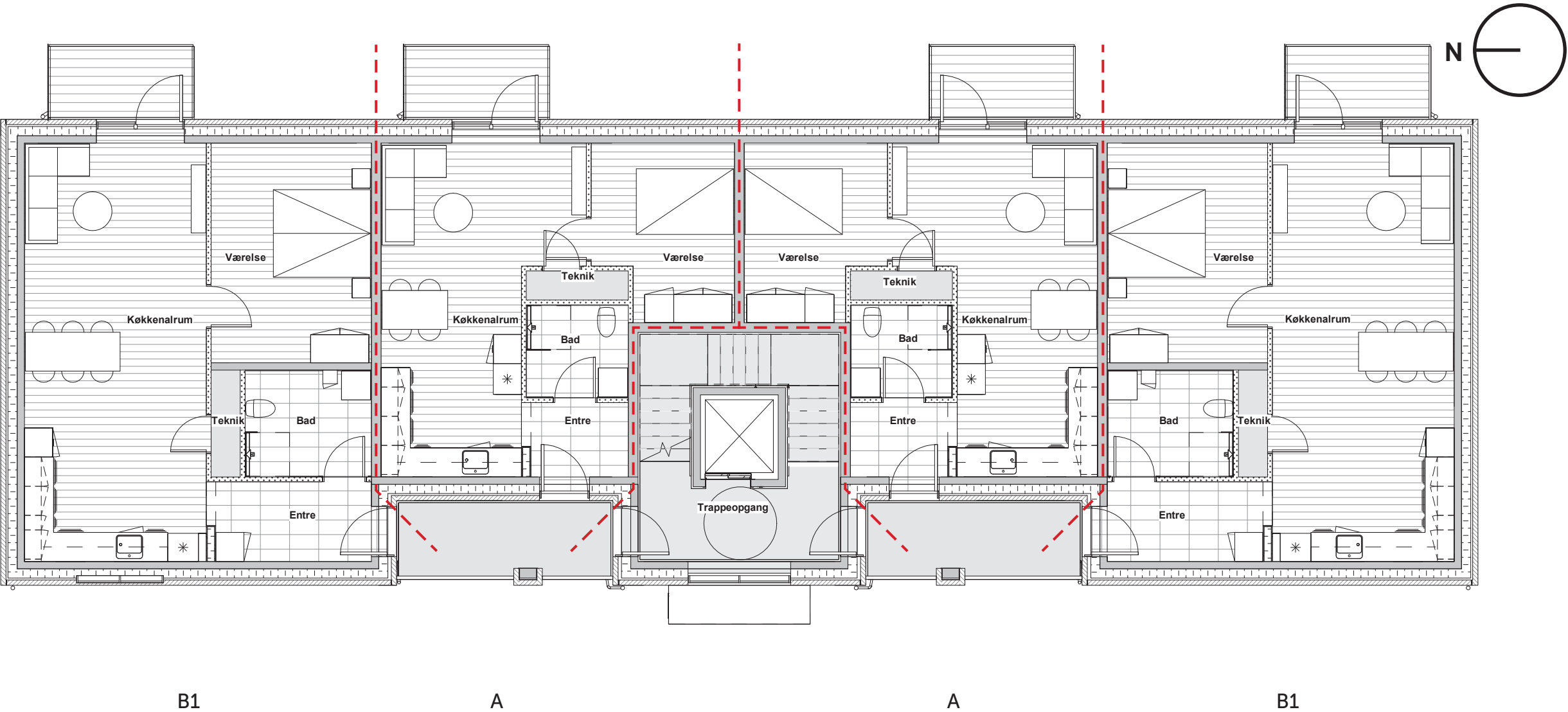
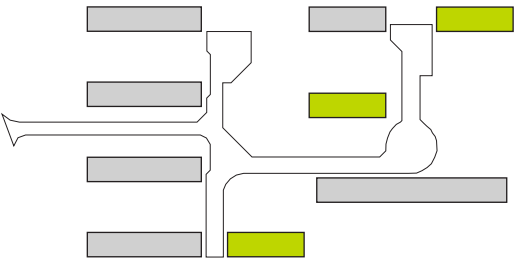


BLOK 1, 4, 6
// Etageplan - st.
Gundorfslund 1, 2, 7, 8, 14 og 15



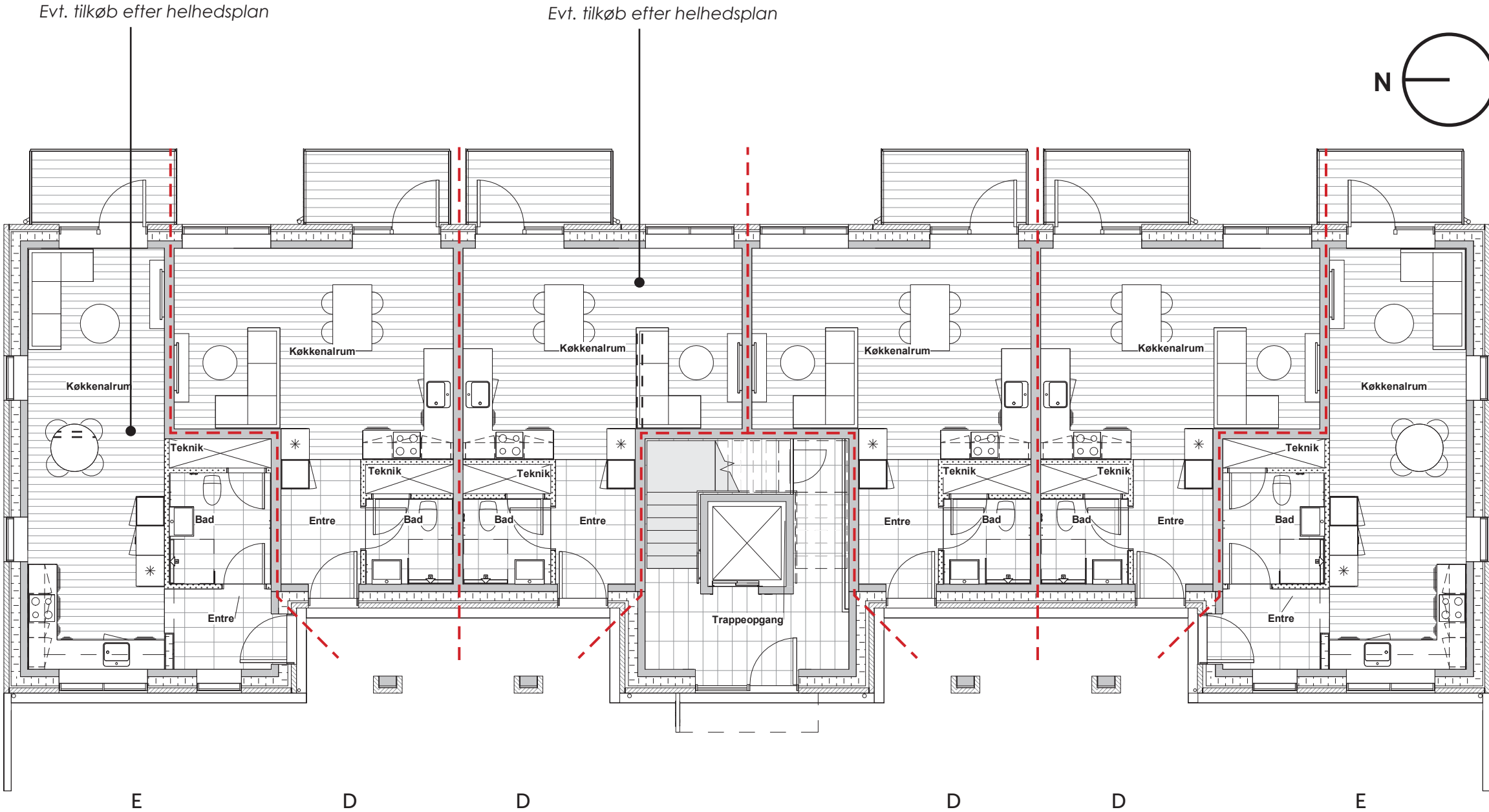
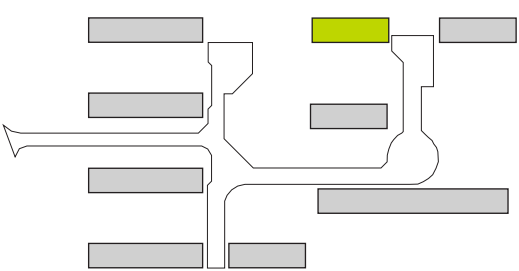
NORD

BLOK 1, 4, 6
// Etageplan - 1. + 2.
Gundorfslund 1, 2, 7, 8, 14 og 15



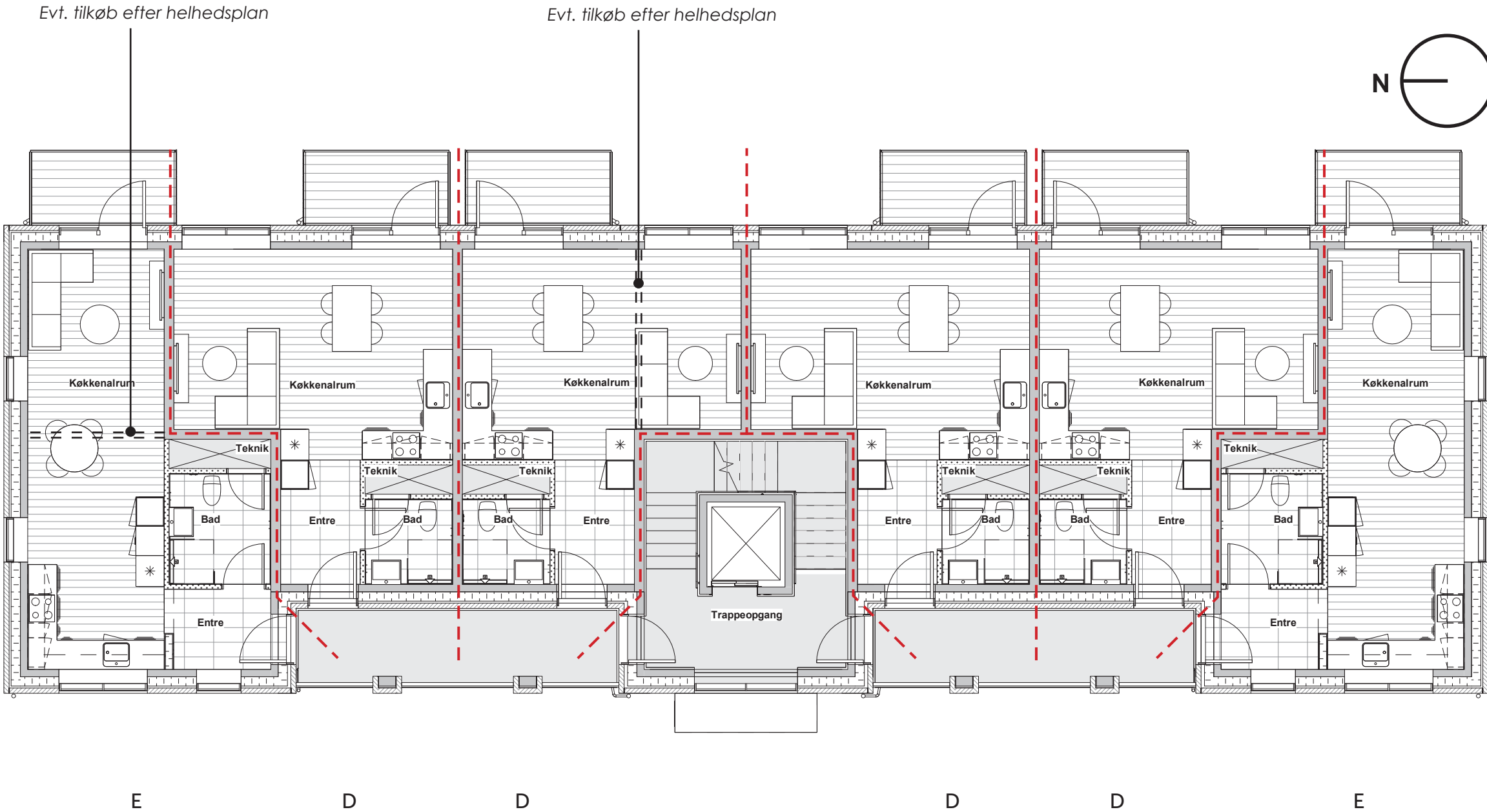
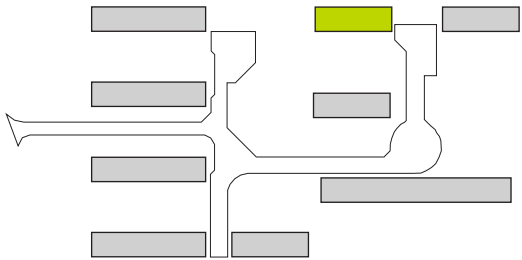
NORD

BLOK 2
// Etageplan - st. + 1. + 2.
Gundorfslund 3 og 4



NORD

BLOK 2
// Etageplan - 1. + 2.
Gundorfslund 3 og 4

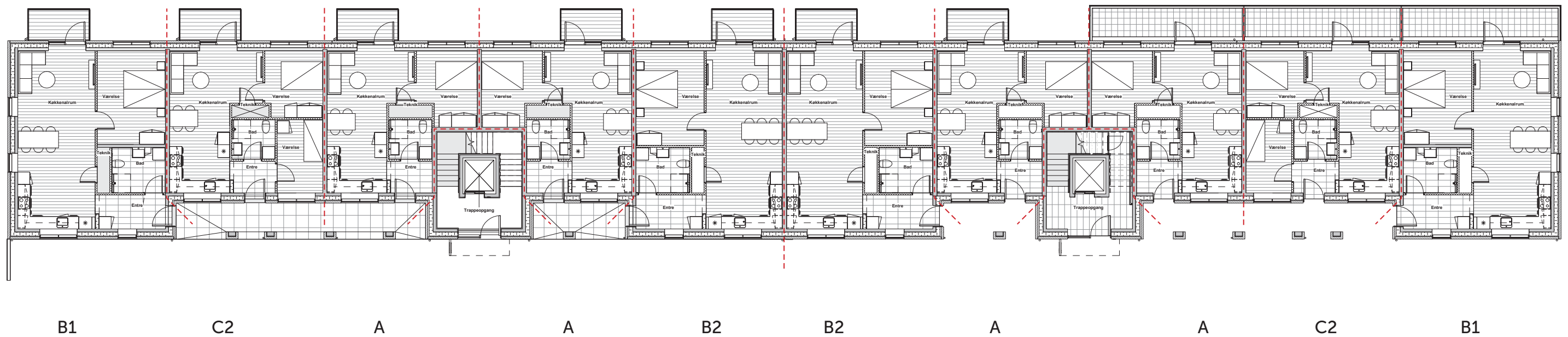
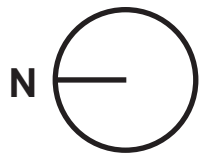
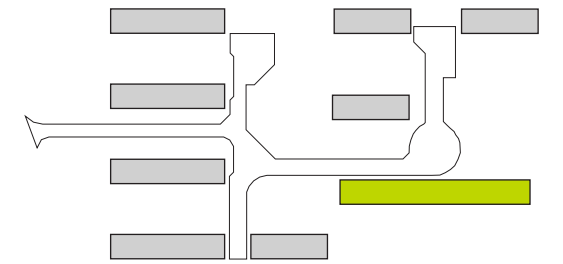


NORD

BLOK 5

// Etageplan - St.

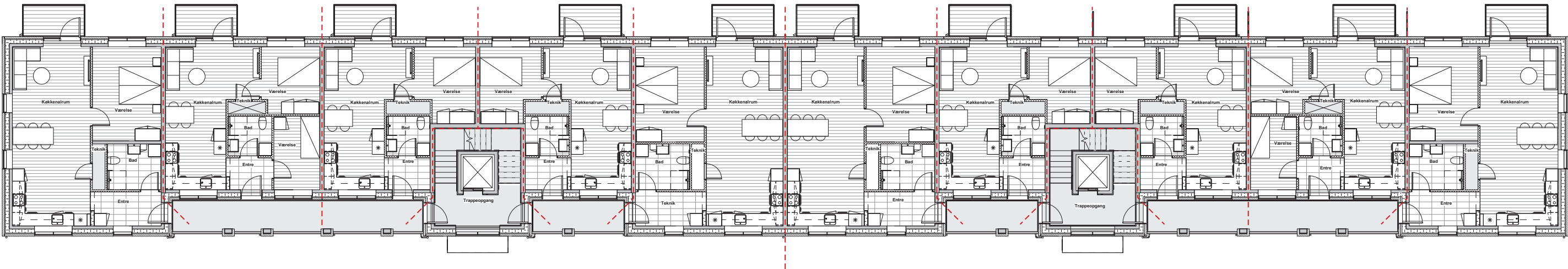
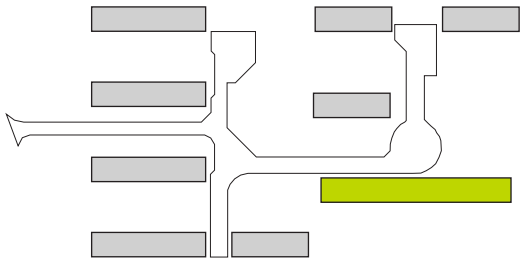
Gundorfslund 9, 10, 11, 12 og 13



NORD

BLOK 5

// Etageplan - 1. + 2.
Gundorfslund 9, 10, 11, 12 og 13



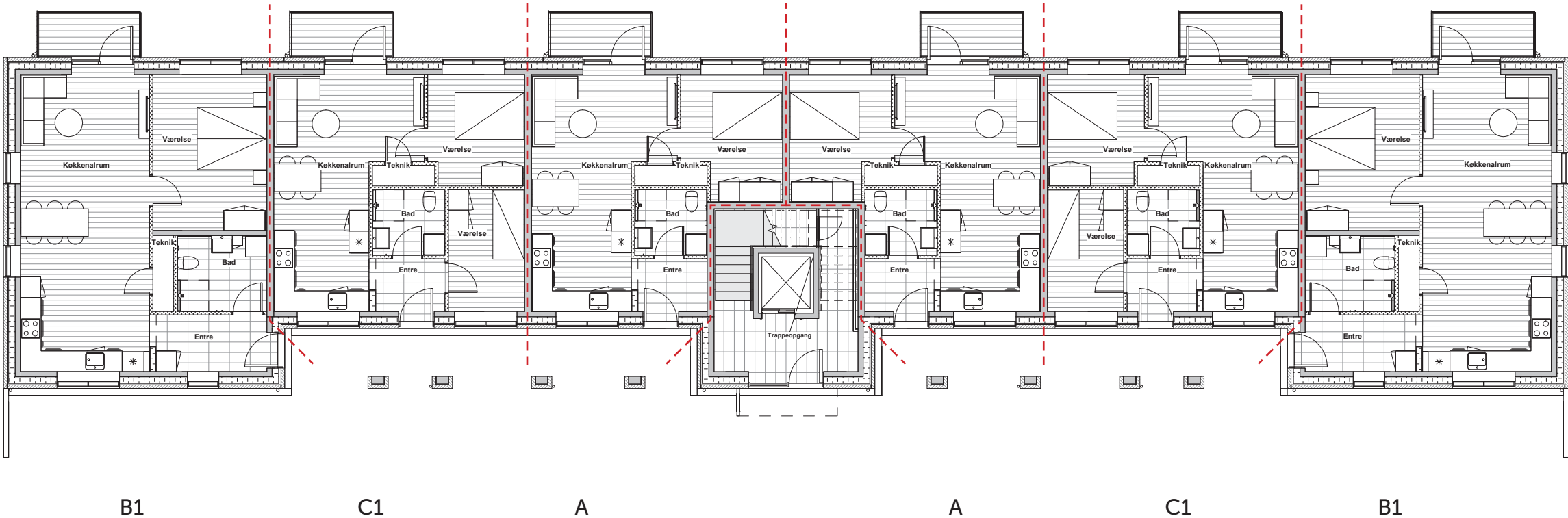
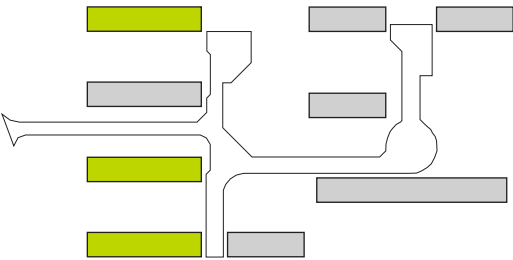
B1 C2 A A B2 B2 A A C2 B1



NORD

BLOK 7, 8, 10

// Etageplan - St.
Gundorfslund 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26 og 27

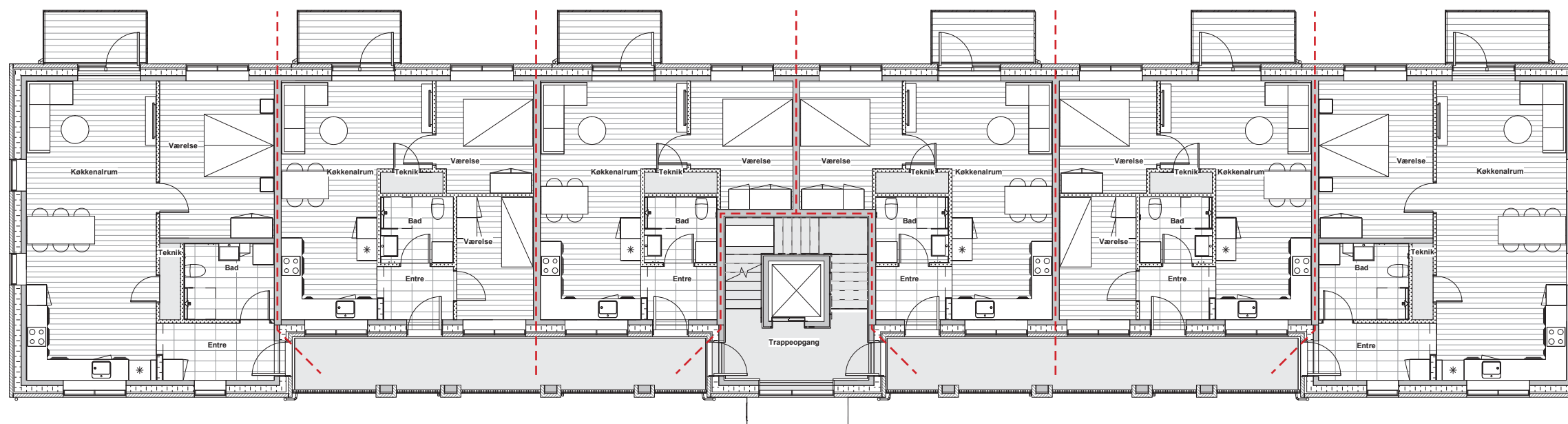
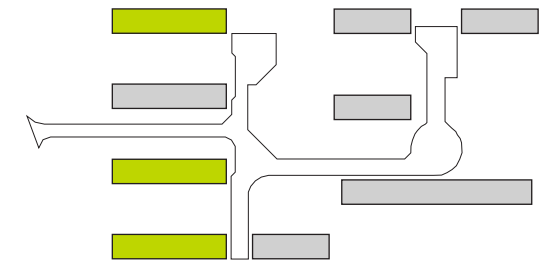


NORD

BLOK 7, 8, 10

// Etageplan - 1. + 2.

Gundorfslund 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26 og 27



B1

C1

A

A

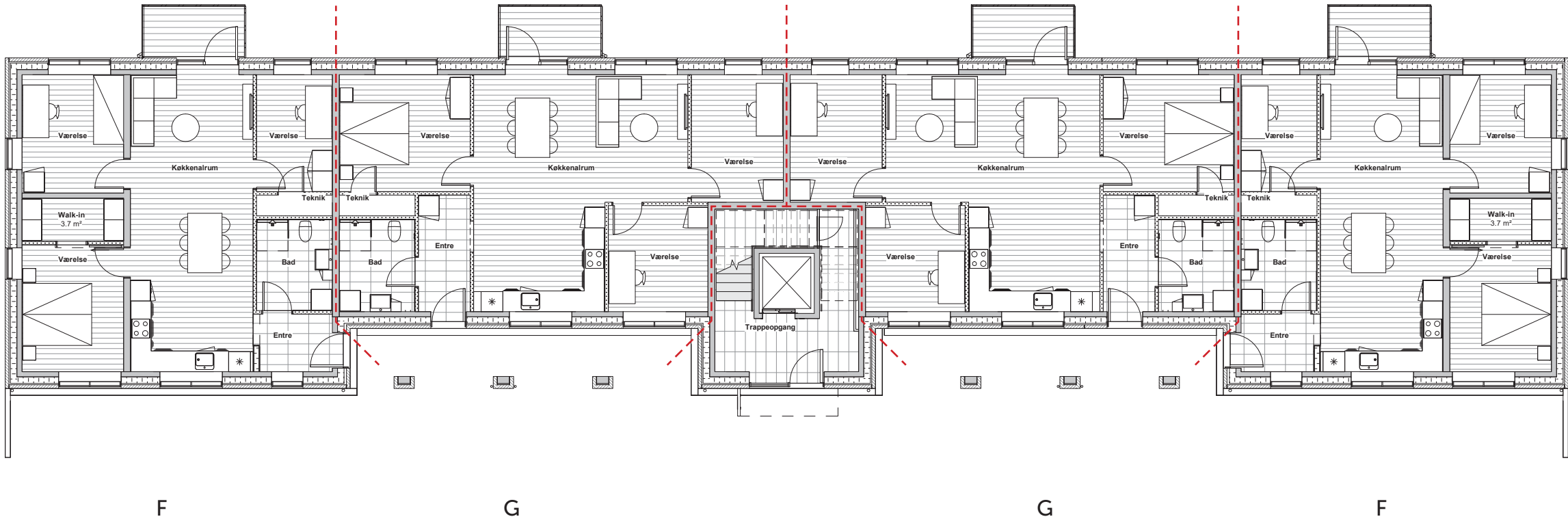
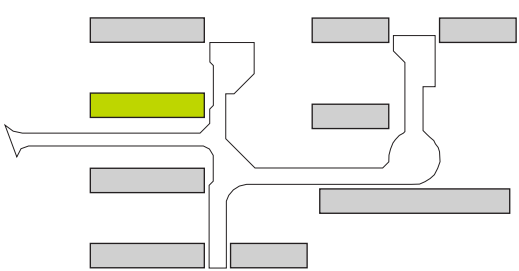
C1

B1



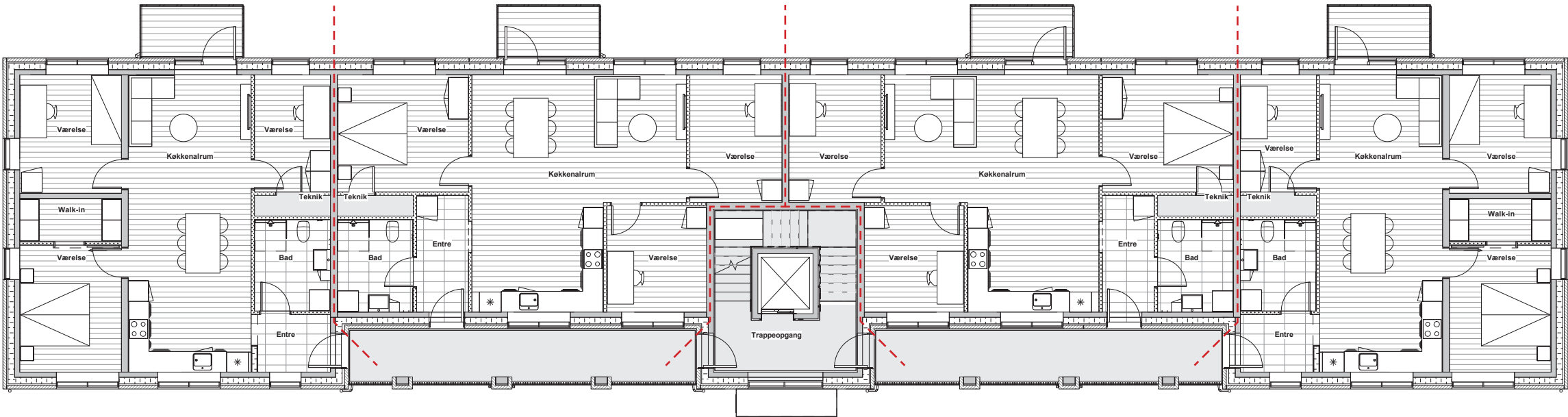
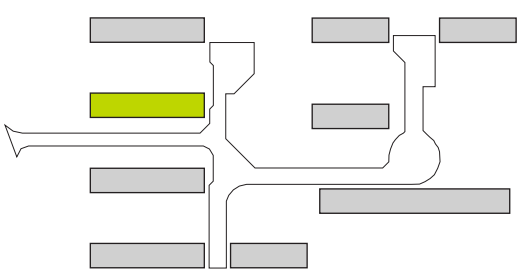
NORD

BLOK 9
// Etageplan - St.
Gundorfslund 22, 23 og 24



NORD

BLOK 9
// Etageplan - 1. + 2.
Gundorfslund 22, 23 og 24



F

G

G

F



NORD

OVERSIGT

// Boligtyper - Oprindelig Helhedsplan



NORD

OVERSIGT

// Boligtyper - Justeret Helhedsplanen



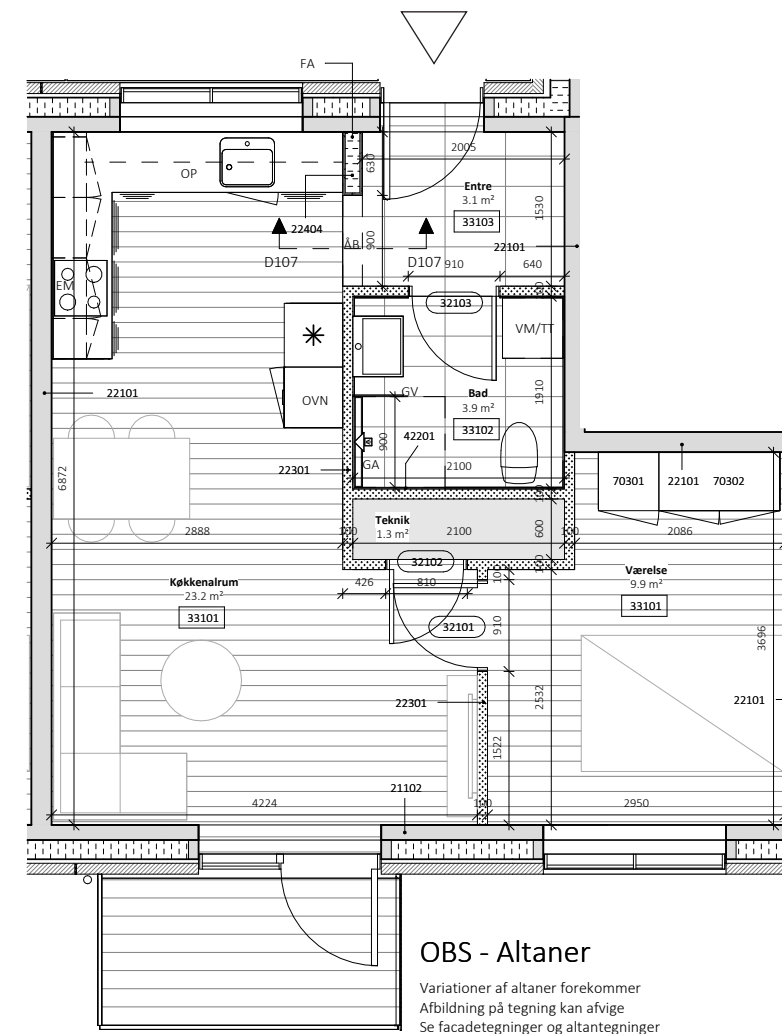
NORD

BOLIGTYPE - A

// Tilgængelige boliger - 48 stk. - ca. 60 m² - 2 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestrenge
 - Nye stigestrenge til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN



NORD

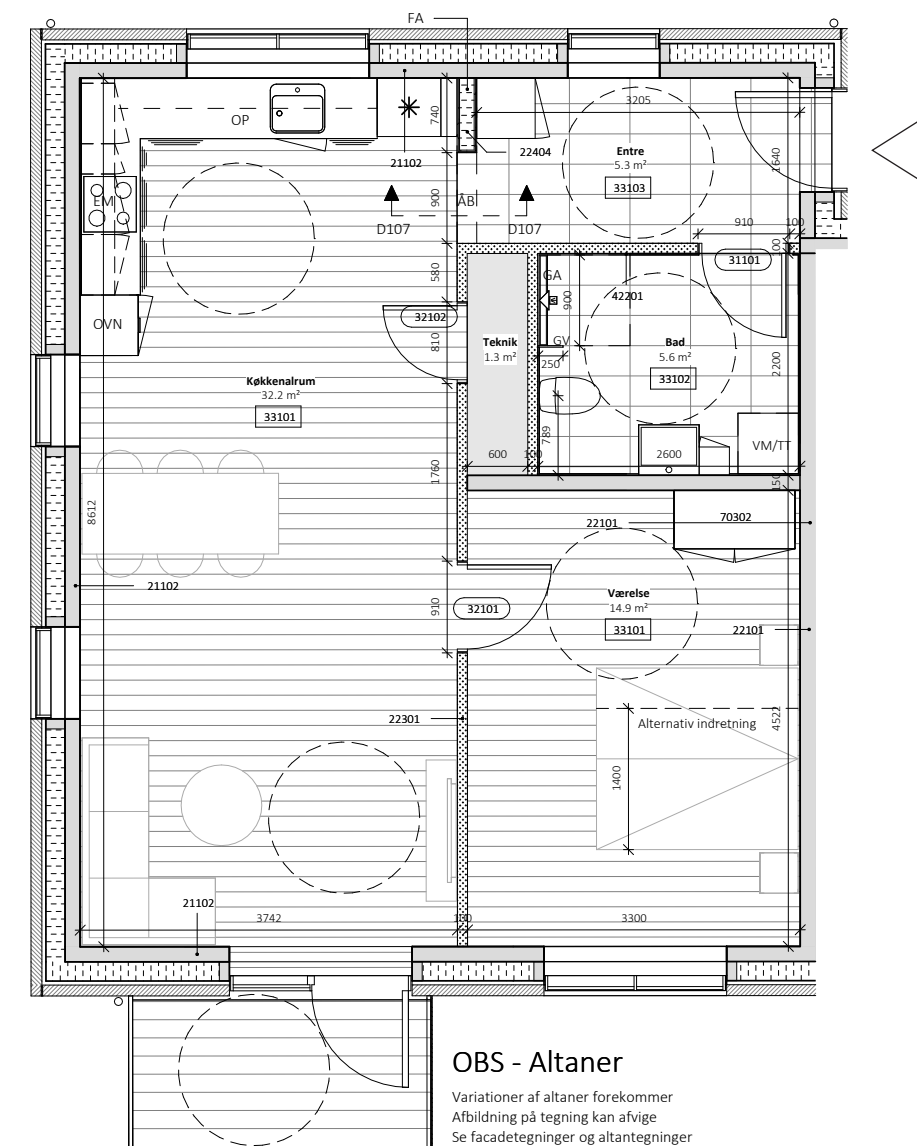
BOLIGTYPE - B1

// Tilgængelige boliger - 42 stk. - ca. 83 m² - 2 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestreng
 - Nye stigestreng til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse

NOTE:
Boligtype B1 findes med og uden altan/Terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN



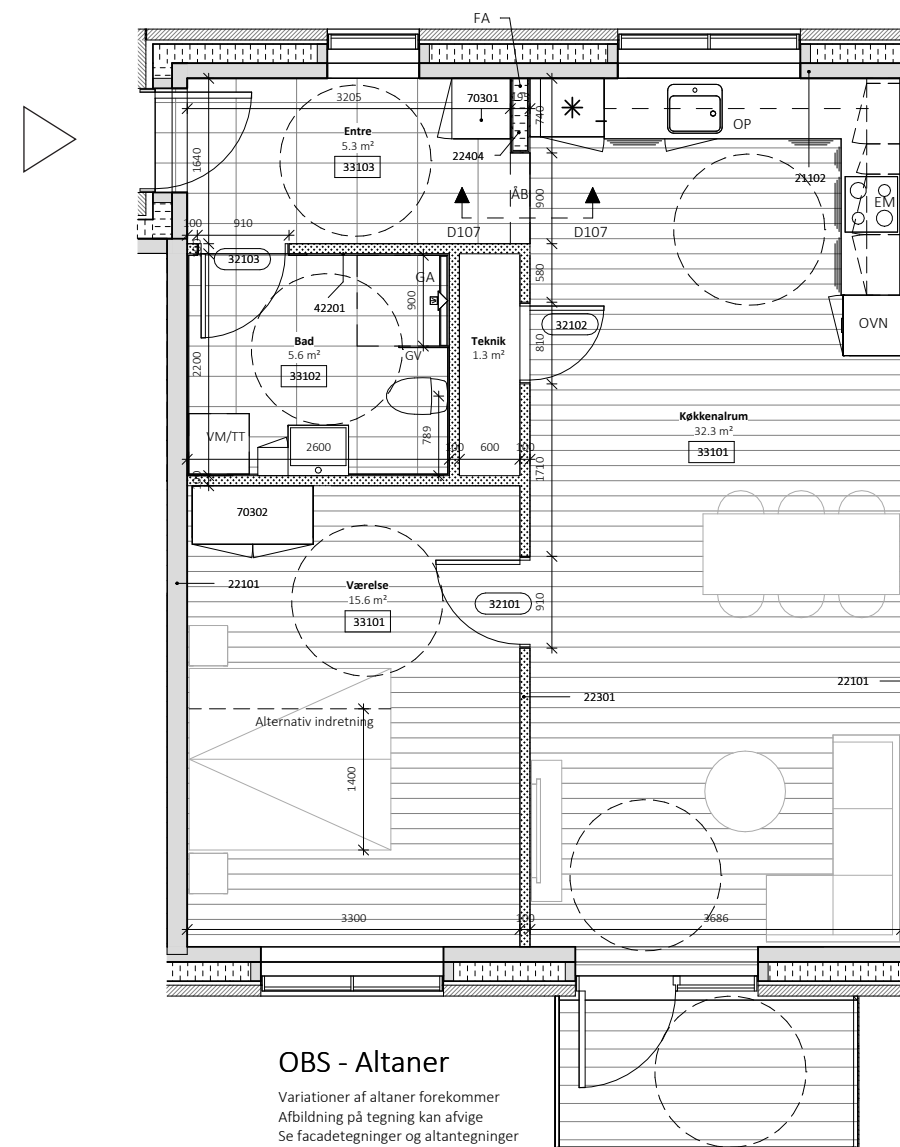
NORD

BOLIGTYPE - B2

// Tilgængelige boliger - 6 stk. - ca. 79 m² - 2 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestrenge
 - Nye stigestrenge til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse

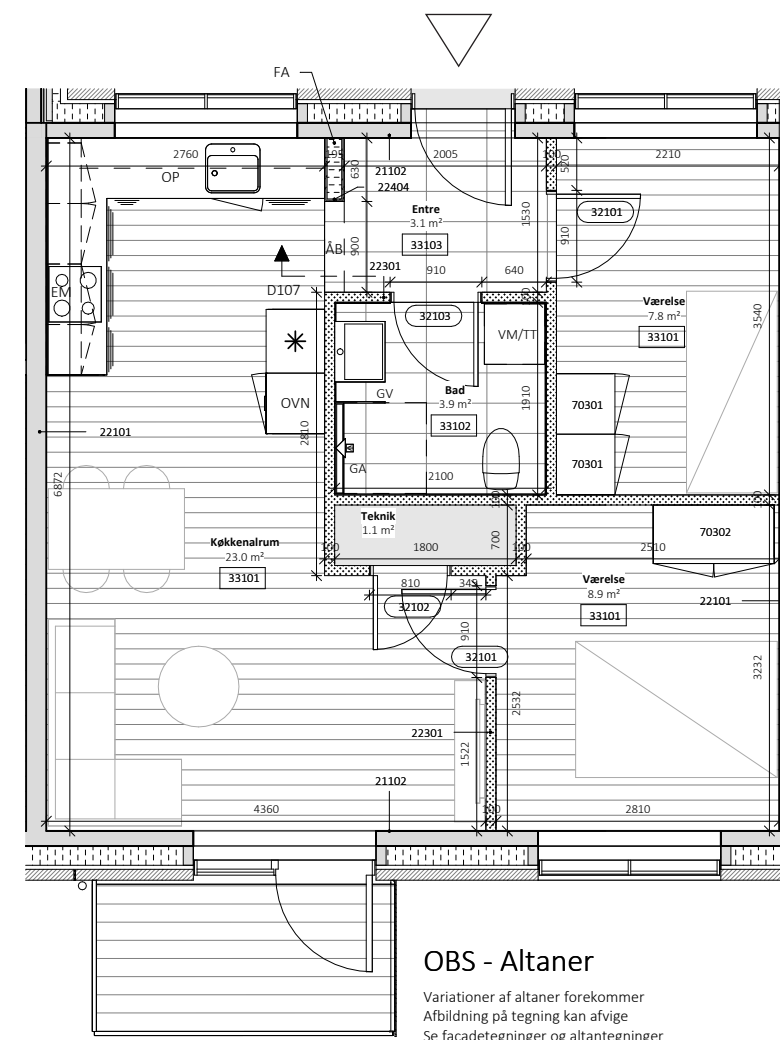


BOLIGTYPE - C1

// Tilgængelige boliger - 18 stk. - ca. 67 m² - 3 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestrange
 - Nye stigestrange til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN



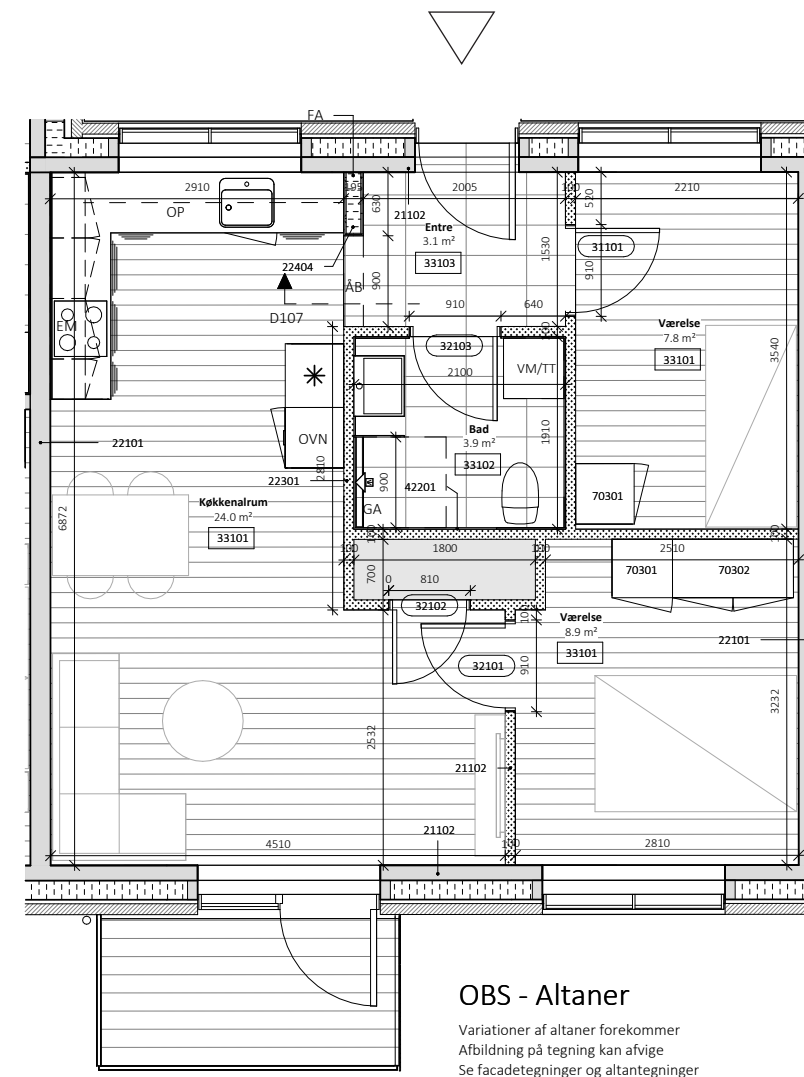
NORD

BOLIGTYPE - C2

// Tilgængelige boliger - 6 stk. - ca. 68 m² - 3 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestreng
 - Nye stigestreng til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN 1-75

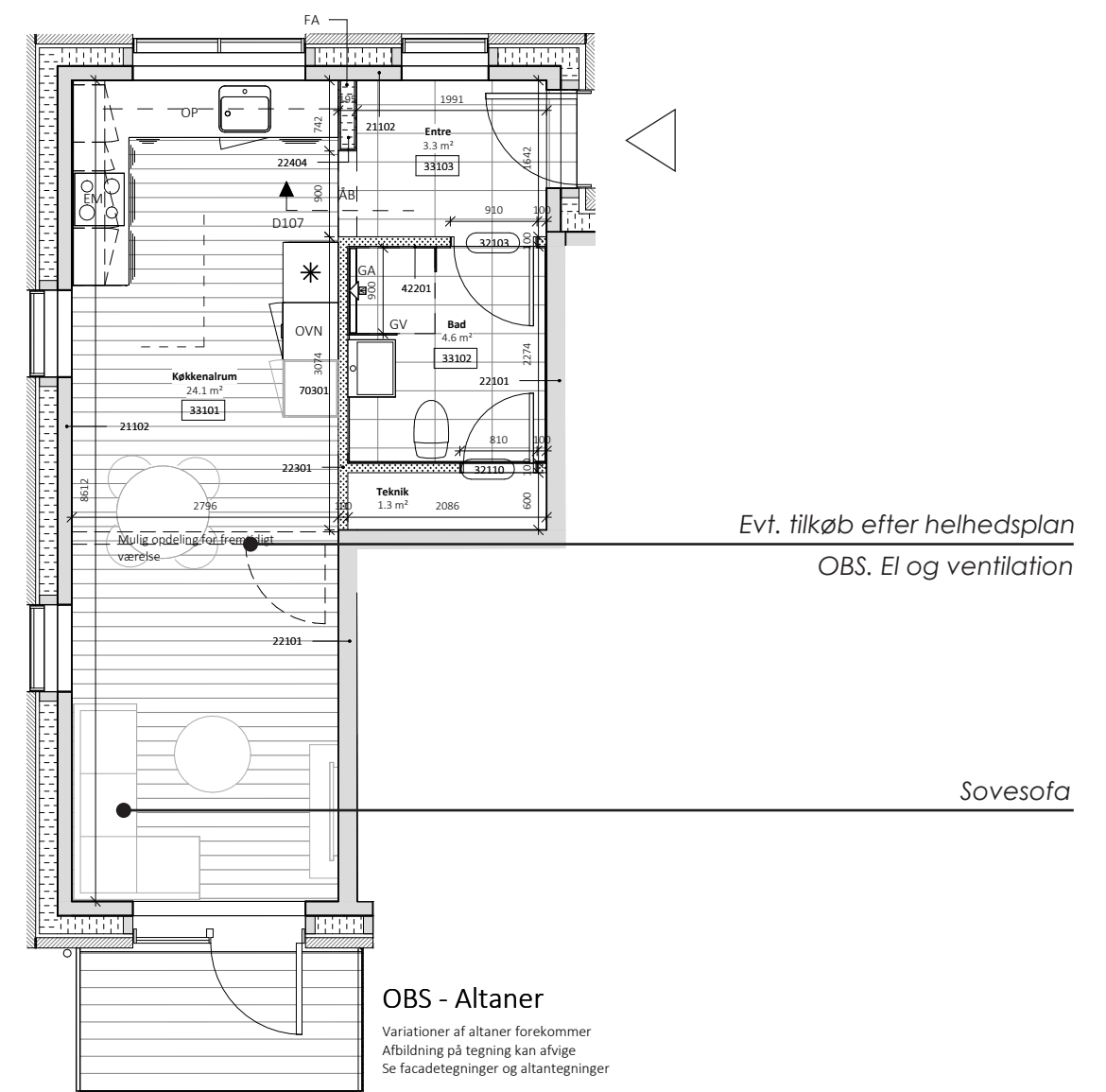
// Tilgængelige boliger - 12 stk. - ca. 45 m² - 1 (2) rum

FREMTIDIG BOLIGPLAN

// Tilgængelige boliger - 6 stk. - ca. 51 m² - 1 (2) rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestrenger
 - Nye stigestrenger til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN

BOLIGTYPE - F

// Tilgængelige boliger - 6 stk. - ca. 104 m² - 4 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestrange
 - Nye stigestrange til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN



NORD

BOLIGTYPE - G

// Tilgængelige boliger - 6 stk. - ca. 107 m² - 4 rum

TILTAG I BOLIGEN - ALT I BOLIGEN ER NYT

- Ny hoveddør - Fra opgang til bolig
- Nyt badeværelse inkl. inventar og overflader
- Ny fast belysning i køkken og på badeværelse
- Nyt gulv m. gulvvarme
- Nyt køkken inkl. inventar, installationer, komfur og emhætte (ekskl. opvaskemaskine og køleskab)
- Nye indvendige døre
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Nye nedhængte lofter i entré og badeværelse
- Nye flytbare garderober
- Nye vinduer
- Ny dørtelefon
- Ny adgang via trappe og elevator
- Nye installationer
 - Nyt varmesystem inkl. radiatorer og stigestrange
 - Nye stigestrange til brugsvand
 - Nyt balanceret ventilationsanlæg
 - Nye faldstammer for spildevand
 - Nye elinstallationer inkl. stikkontakter og kabler til tv, telefon og internet
 - Ny forberedelse for vaskemaskine og tørretumbler
- Ny altan eller terrasse



FREMTIDIG BOLIGPLAN

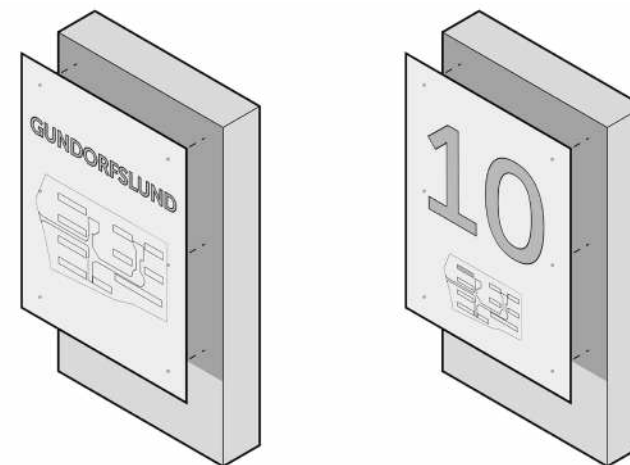
WAYFINDING

// Særliggørelse af bygninger

Afdelingen er blevet tildelt ekstra midler gennem en yderligere ansøgning til Landsbyggefonden.

Midlerne er øremærket til følgende formål:

- Bede og plantekasser med beplantning
- Skiltning
- Stier
- Belysning
- Kunstnerisk udsmykning i trappeopgange



NORD