



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 18

Mødested:	Selskabslokalet, Gundorflund 13 A, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	21. maj 2026
Antal deltagere:	10 husstande, svarende til 20 stemmer
Gæster:	Steen Købsted, René Kristoffersen, Maj-Britt Mortensen, Lotte Bang, Mishel Betsagoo, Henrik Hansen, Morten Søbygge og Kathrine Thrysøe Jespersen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk og Maj-Britt Mortensen
Referent:	Kathrine Thrysøe Jespersen

Velkomst

Lotte Bang byder velkommen og foreslår Steen Købsted til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Steen Købsted vælges som dirigent. Steen Købsted konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Steen Købsted gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Kathrine Thrysøe Jespersen er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Kirsten Frederiksen, Marianne og Pia Hornbæk

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Lotte Bang fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning.

Der er sket meget i 2025-2026, selvom det ikke er synligt endnu. I 2021 blev det første budget for helhedsplanen godkendt, og I har været indkaldt til informationsmøder og afdelingsbestyrelsen har foretaget nogen valg.

Desværre har vi oplevet forsinkelser, som René Kristoffersen vil uddybe.

Projektet er også blevet noget kun dyrere, men ikke for beboerne. Vi har været ude at finde besparelser og finansiering på projektet. Vi har også arbejdet med, hvordan I som beboere kan holde ud at bo på en byggeplads.

Vi arbejder for, at I alle kan komme ud så hurtigt som muligt, så tiden I skal bo på en byggeplads bliver minimeret.

Det har været en vanskelig arbejdsproces, og det er noget af det afdelingsbestyrelsens arbejder med. Ministeriet godkendte kun sammenlægning af boliger i 2 blokke ikke som ansøgt 3 blokke.

Der har ikke været aktiviteter i afdelingsbestyrelsens regi, men det er fortsat muligt at deltage i aktivitetscenterets aktiviteter.

Der bliver bemærket til beretningen, at mange boliger også bruges af Aalborg Kommune til flygtninge.

Lotte tilføjer, at alle vil blive kontaktet ca. et halvt år før, uanset om man skal ud før forventet eller ikke.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

René Kristoffersen orienterer om ændringerne i teamet det seneste år. Tina Kærup har valgt at stoppe som teamleder, og er startet i administrationen. Gert har overtaget som teamleder, men er desværre blevet ramt af langtidssygdom. Patrick er startet i teamet som elev.

Helhedsplan: Der er har været meget bureaukrati. Vi har arbejdet meget med økonomien og i øjeblikket arbejder vi med de godkendte sammenlægninger, som I har stemt om i afdelingen. I øjeblikket trækker dette ud på grund af at der endnu ikke er dannet en regering. Vi har derfor valgt at gå i gang med den del af projektet, som er godkendt. Projektet er netop indsendt til Aalborg Kommune til godkendelse og vi forventer at dette bliver godkendt. Vi forventer, at projektet går i gang til august med etablering af byggeplads og
men beboerne vil da at vide det god ud, når når rené vil gerne uddybe for

René orienterer om internet: Der er etableret internet som et alternativ til Norlys, som har opsagt deres aftaler med beboere. Vi begynder at opkræve over huslejen fra juni, hvor I opkræves for maj-juni. Hvis I oplever problemer, så tag fat i Kristian. Der er 22 beboere, der har valgt at tilmelde sig løsningen.

Pia Hornbæk fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Pia fortæller, at vi tager godt hånd om alle der er berørt af genhusning, og vi vil gå langt for at finde en god løsning.

I er altid velkommen til at tage fat i organisationsbestyrelsen, hvis I har spørgsmål til vores arbejde.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. Vivadag hvor du kan få lavet tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Pia Hornbæk fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens-Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring. Maj-Britts stilling er en projektstilling og er ansat med nogen midler, som vi har søgt hjem.

7. Orientering om afdelingens regnskab

René Kristoffersen orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 1.062.615 kr. i 2025.

Vi oplever at udgifterne til renovation bliver dyrere, da der kommer flere krav hertil.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 er en uændret husleje.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Følgende beboere er valgt uden modkandidater til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Inge Schmelling

Gerda Thomsen

Ellen Marie Nielsen

Valg af suppleanter:

Suppleant til afdelingsbestyrelsen er Birgit Riise

Valg til repræsentantskabet - Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

11. Eventuelt

Bestyrelsen takker Laila for hendes tid i bestyrelsen.

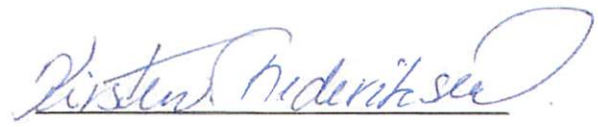
Steen Købsted takkede for god ro og orden.



Kathrine Thrysoe Jespersen
Referent



Steen Købsted
Dirigent



Kirsten Frederiksen
Afdelingsformand