



Referat

- fra ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 18

Mødested:	Gundorfslund 13A, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	29. september 2025 kl. 15:00
Antal deltagere:	18 husstande, svarende til 36 stemmer
Gæster:	Bengt fra NORD, Tina Kærup, Mishel Betsagoo, Gert Jensen, Kasper Nielsen, René Kristoffersen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk og Henrik Yde
Referent:	Tina Kærup

Velkomst ved Kasper Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk blev valgt
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Tina Kærup
4. Valg af stemmeudvalg
Håndsoprækning
5. Information og godkendelse af renoveringsprojekt for helhedsplan i afdelingen.
Boligministeriet har endnu ikke godkendt sammenlægningen af boligerne, men de forlanger at sammenlægningen skal følge tomgangen. Boligministeriet ser

ikke på tomgangen i afdelingen som en helhed, men pr. blok, så derfor er det nødvendigt at bytte rundt på boligtyperne.

Tomgang er når en bolig ikke har nogen lejer, altså at den står tom, og der ikke er nogen til at betale huslejen.

Det udsendte materiale er næsten identisk, med det der tidligere er sendt ud. Indretningen af boligerne er identiske, og alle boliger har altaner nu. Ændringen som skal godkendes i dag, er udelukkende placeringen af boligtyperne – se side 14 og 15.

Følgende blokke byttes i forhold til det tidligere udsendte materiale:

Blok 2, Gundorfslund 3-4 og Blok 4, Gundorfslund 7-8

Blok 7, Gundorfslund 16-18 og Blok 9, Gundorfslund 22-24.

I blok 7 var der planlagt store 4-værelses lejligheder. Disse flyttes til blok 9, men må evt. helt udgå at blive sammenlagt.

Alle boliger er nu planlagt med altaner eller terrasser, alt efter beliggenheden. Huslejen er uændret i forhold til afstemningsgrundlaget, men alle får tillæg på kr. 300 til altan eller terrasse.

Byggestart afhænger af, hvornår der er grønt lys fra Boligministeriet.

Ca. 6 måneder efter deres godkendelse, vil der være forventet byggestart, men vi går snart i gang med beskæring af diverse træer og buske. Ikke alle træer fældes, men flere træer har skader, og de beskæres kraftigt og enkelte træer fældes helt.

Der er givet ekstra midler til way-finding – som handler om nemmere at kunne finde vej. Fx skiltning, bede, plantekasser, stier, belysning og kunst i opgangene.

Ekstra ønsker, som fx flere parkeringspladser og petanquebane, er emner der skal tages op med afdelingsbestyrelsen.

Alle installationer (el, vand, varme) i de nye lejligheder er nye og lejlighederne opføres med genveks (ventilationsanlæg), som gør at lejligheden tilføres frisk luft, uden at vinduerne åbnes. Genveks giver et bedre indeklima og et lavere varmeforbrug.

Spørgsmål omkring jeres nuværende lejlighed og indskud skal rettes til genhusningskonsulenterne. I kan selv tage kontakt, men ellers bliver I kontaktet ca. 6 måneder før I skal genhuses.

Alle der bor i røde blokke på Gundorfslund skal genhuses, med undtagelse af beboere på Gundorfslund 5 - 6.

Der stemmes om ændringen ved håndsoprækning.
Forslaget godkendes enstemmigt.
Ingen stemmer imod.



Pia Hornbæk
Dirigent



Tina Kærup
Referent