



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 18

Mødested: Gundorfslund 13 A, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: 21. maj 2025
Antal deltagere: 15 husstande, svarende til 30 stemmer.
Gæster: Tina Kærup, Morten Søbygge, Pia Hornbæk, Lotte Bang, René Kristoffersen, Johnny Nielsen og Kathrine Thrysøe Jespersen fra **Vivabolig** og Steen Købsted fra Afdeling 15.

Referent: Kathrine Thrysøe Jespersen, Vivabolig

Velkomst ved Tina Kærup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted vælges som afdelingsmødets dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden
Steen Købsted konstaterer at mødet er indkaldt rettidigt.
3. Valg af referent
Kathrine Thrysøe Jespersen vælges som referent.
4. Valg af Stemmeudvalg
Birgit Riise og Laila Wessel.
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Tina Kærup beretter på vegne af bestyrelsen, at der er stemt ja til helhedsplanen.
Bestyrelsen har herefter haft en del mødeaktivitet. 2024 har budt på meget aktivitet

vedrørende helhedsplanen.

6. Orientering om status på helhedsplan v/ René Kristoffersen

René Kristoffersen orienterer om at der den 4. juni 2025 indkaldes til møde vedrørende helhedsplanen. Indkaldelsen kommer hertil snarest.

Vi forventer, at renoveringen starter i starten af 2026.

Projektet møder mange udfordringer mht. bureaukrati, regler om træer mm.

Kathrine Thrysøe Jespersen er genhusningskonsulent, og man er velkommen til at tage fat i hende, hvis man har nogen spørgsmål.

7. Orientering fra beboerrådgiverne v/ Johnny Nielsen

Johnny Nielsen orienterer om beboerrådgiveres arbejde. Man finder beboerrådgiverne fysisk siddende i Øgadekvarteret. De behandler klagesager, som hovedsageligt drejer sig om støj, husstyr og andre overtrædelser af husorden. Når folk skylder penge i husleje, tager beboerrådgiverne kontakt til beboeren og forsøger at hjælpe med at finde en løsning. Beboerrådgiverne tager sig også af socialsager. På Gundorfslund har beboerrådgiverene i 2024 taget sig af ca. 12 sager om støj, affald og socialsager. Resterende sager drejede sig om restancer. Generelt har beboerrådgiverne ikke bekymring for området. Beboerrådgiverene er involveret i aktiviteter rundt omkring og man er velkommen til at kontakte dem.

8. Orientering fra afdelingens teamleder v/ Tina Kærup

Tina Kærup orienterer: Der er ikke ændringer i træffetider eller boligmasse siden sidste afdelingsmøde. Man er altid velkommen til at kontakte teamet. Har man akut brug for hjælp uden for træffetid, har vi et akutnummer man kan ringe til.

Claus er blevet ansat i teamet. Brian og Henrik har haft jubilæum. Henrik har 40-års jubilæum og Brian har 10-års jubilæum. Vi venter på helhedsplanen.

Service er lig nærhed i Vivabolig: Vi prioriterer, at man kan få fat i sit lokale team.

Man kan få et gratis forsyn, hvis man ønsker at fraflytte Vivabolig. Teamet fremviser boliger og laver indflytninger. Vi har fokus på at "sælge" vores boliger i øjeblikket, da der er mange der bygger i Aalborg og der er mange om budet.

Teamet vedligeholder boligen når I ringer, og når der skal vedligehold på eks. røgalarmer, vinduer, ventilation mm.

Teamet er godkendt til hjertesikker zone. Vi har en hjertestarter tæt på, der er en serviceaftale på den og vi er uddannet i førstehjælp og hjerte-lunge redning.

Lotte Bang orienterer:

Tomgang – Der er tomgange i hele landet på nær København. Men det gælder ikke så meget afdeling 18. I afdeling 18 dækkes tomgangen af Aalborg Kommune, da det er ældreboliger. I må endelig sprede det gode budskab om at vi har boliger og familieboliger, som er gode og nemme at flytte ind i. Vi skal fortælle, hvad fordele er ved at bo alment.

Beboerspørgsmål:

Hvor mange ældreboliger er der efter helhedsplanen er afsluttet?

Med tiden vil antallet komme ned på 50, men alle der bor i en ældrebolig i dag vil også gøre det efter helhedsplanen.

Skal der være en legeplads, for at tiltrække familieboliger?

Det vil være noget af det, som bestyrelsen arbejder videre med.

Lotte orienterer om 'chokoladekampagne': Det er håbet, at de der bor i ungdomsboliger for øjnene op for vores boliger og at de ser kampagnen om, at man kan blive boende i en ungdomsbolig efter endt uddannelse.

Pia orienterer om beboerdemokratiet i Vivabolig, og hvad man kan blive en del af. Man kan deltage i Vivadag den 7. juni 2025. Mulighed for at benytte sig af BLs valgmateriale om kommunalvalget 2025. Opfordring til at lave arrangement i forbindelse med valget.

Ingen yderligere spørgsmål.

9. Orientering om afdelingens regnskab v/ Tina Kærup

Tina orienterer om afdelingens regnskab:

Åres resultat: Kr. 1.251.197

Vi laver ikke de planlagte store reparationer, da I står overfor helhedsplanen.

Udgiften til vand er budgetteret for højt.

Vi har fået flere renter, end vi havde regnet med.

Der er et lille fald i afdelingens energiforbrug.

Teamet har indkøbt bl.a. saltspræder og damper til ukrudt.

Tina orienterer om afdelingens henlæggelser.

10. Godkendelse af afdelingens budget v/ Tina Kærup

Forslag til huslejestigning på 1 % svarende til 10,37 kr. pr. kvm

Årsager: Udgifter til renholdelse, renovation og den generelle prisudvikling.

Budgettet godkendes.

11. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller til afdelingsbestyrelsen:

- Kirsten Elisabeth Frederiksen
- Lissy Hovalt Skovsgaard Ovesen
- Inge Schmelling

Alle modtager genvalg.

Steen Købsted konstaterer, at der ikke er modkandidater og at alle kandidater genvælges.

Steen Købsted konstaterer, at der ikke er andre kandidater til suppleantposten.

Suppleanter modtager begge genvalg:

- Ellen Marie Nielsen (1. suppleant)
- Birgit Riise (2. suppleant)

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

14. Eventuelt

Tina Kærup fortæller, at der er kommet forslag (efter fristen) fra en beboer fra 4B, der har et ønske om, at klippe hækken mod Hobrovej længere ned, så han kan se ud. Beboeren præciserer, at hækken kan klippes ned til 50 cm.

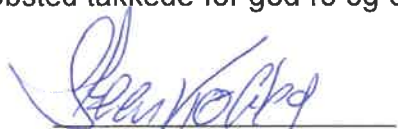
Bestyrelsen kan stikke fingeren i jorden, om det er i orden at få den klippet.

En beboer oplever, at der en anden beboer der har hund. Steen Købsted orienterer om, at der skal indgives en skriftlig klage. Så bliver der taget hånd om det.

Teamet tjekker i alle opgange, om der skal spærre på postkasser rundt omkring.

Lyset brænder permanent i en opgang.

Steen Købsted takkede for god ro og orden.



Steen Købsted
Dirigent



Kathrine Thrysøe Jespersen
Referent