



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 18

Mødested	Gundorfslund 13B, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	25. august 2021 kl. 18.00
Antal deltagere:	21 husstande, svarende til 42 stemmer
Gæster:	Steen Købsted, René Kristoffersen, Lotte Bang, Morten Søbygge og Tina Kærup, fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen (afd. 10)
Referent:	Tina Kærup

Velkomst ved Tina Kærup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted vælges. Steen præsenterer Lotte, René og Egon.
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsorden godkendes.
3. Valg af referent
Tina Kærup vælges.
4. Valg af stemmeudvalg
Villy nr. 15 og Caroline nr. 11 vælges
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Tina Kærup fortæller kort hvad der er sket siden sidste afd. Møde. Tidligere formand Kristian flyttede i efteråret 2019. Lavt blus pga. Corona. Banko er lige startet op igen. Helhedsplanen rører på sig.
6. Orientering fra afdelingens Teamleder
Tina orienterer om træffetider samt personalet, og om de projekter der har været gang i trods Corona. Helhedsplan; skema A skal være indsendt med

udgangen af 2021. Corona, Ny lovgivning og ekstern granskning af vedligeholdelsesplaner. Nærboks. Sorter dit affald og husk din indboforsikring.

7. Orientering fra beboerrådgiver

René orienterer om beboerrådgivernes opgaver.

8. Orientering om afdelingens regnskaber

v/Tina. I 2019 balancerede regnskabet med et rundt 0.

I 2020 et mindre overskud på kr. 17.067,- som primært skyldes besparelse på vandafgift og energiforbrug. Øgede renter, og at forsikringerne steg lidt.

Begge år er overskuddet brugt til at betale nogle lån (til forbedringsarbejder) ned.

9. Godkendelse af afdelingens budgetter

v/Tina. 0% stigning i 2021 blev godkendt af bestyrelsen. Pga. Corona ingen afdelingsmøde.

1,6 % stigning i 2022 skyldes +’er og –’er. Udgifter til energiforbrug sættes ned, forsikringen stiger igen og renteindtægterne øges, men der mangler 218.872 for at få enderne til at nå sammen, hvilket giver en stigning på 1,6%. Budgettet godkendes enstemmigt

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Sikring af kloakrist

2. Nyt afløb under køkkenvask

3. Linoleum + isolering på gulve

Forslagsstiller ikke tilstede. Teamet har været i dialog, men han har ikke direkte trukket forslagene tilbage.

1. Teamet følger op.

2. det der formuleres i forslaget, er ikke korrekt. Hans afløb var stoppet, men det er lavet nu.

3. Det drejede sig om mellemrum mellem gulv og fodlister, som nu er afhjulpet med sandlister. Vi bruger ikke udgifter på forslaget pga. kommende helhedsplan.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsen genopstiller og genvælges: Anders Rytter, Hanne Frederiksen, Kirsten Frederiksen, Laila Wessel og Lissy Ovesen.
3 vælges for 2 år, 2 for 1 år. Der trækkes lod; Lissy, Kirsten og Hanne sidder 2 år Laila og Anders 1 år.

Suppleanter: Mie Madsen genopstiller. Casper opstiller. Der trækkes lod. Mie bliver 1. supp, Casper 2.

12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingen har tidligere besluttet at bestyrelsen selv udpeger medlemmer

13. Eventuelt

Caroline nr. 11, vil gerne have besked, når festlokalet er udlejet.
Teamet prøver at huske det.

Hvordan kan flere have husdyr, når det ikke er tilladt.
Man skal indgive klage, hvis man ser nogen, har husdyr. Vivabolig kan ikke gøre noget ved det, hvis de ikke bliver gjort opmærksom på det.

Husdyr drøftes.

Temperaturen på det varme vand skifter mens man bader, op og ned.
Teamet får kigget på det. En veksler skal afkalkes/skiftes.

Vi modtog et forslag som blev trukket tilbage. Forslaget gik på beplantning ved nr. 28-31. Beboerne var for hurtige. Vi har i mellemtiden plantet 2x opstammet syren, 1 japansk kirsebær og 1 sommerfuglebusk samt sået sommerblomster i bedet nedenfor.

Steen takkede for god ro og orden.

Steen Købsted
Dirigent

Tina Kærup
Referent