



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 18

Mødested	Gundorflund, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	16. maj 2019 kl. 17.00
Antal deltagere:	27 husstande, svarende til 54 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Henrik Hansen, Tina Kærup, Johnny Nielsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Kristian Jørgensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Kristian Jørgensen
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Lotte Bang laver referat
4. Valg af stemmeudvalg
Henrik, Lotte og René
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Stille år, men vi har fået nye vaskemaskiner. Afdelingsbestyrelsen leger ikke politi i afdelingen, klager sendes til teamet, ind til kontoret eller til beboerrådgiverne. Der arbejdes på en større renovering i afdelingen, men afventer Landsbyggefonden. Senere bliver der præsenteret en mindre huslejestigning under budget 2020.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina præciserer at al drift er til hende og teamet og klager er til beboerrådgiverne. Tina præsenterer teamet. Trods effektivisering og nedskæring af to mand. Men Steen og Henrik er mest på Gundorfslund. Energooptimering, robotplæneklippere og outsourcing af vaskeri.

Husk indboforsikring – brændt indbo og

Rotter har været en udfordring – her er det også indbo

Sorter dit affald, kør storskrald på genbrug.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Tina gennemgår afdelingens regnskab som viser et overskud kr. 48.646.

Besparelser på forsikring, lønninger 2 mand mindre,

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse kr. 13.557.628. svarede til kr. pr. kvm.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Tina gennemgik budgettet og forklarede hvad der specifikt ligger bag. En elev i 2020, overenskomststigning, vedligeholdelsesplan, bestyrelsens forventninger mv. Huslejestigning på 1,99%, svarende til 18,94 kr. pr. kvm, pr. år - Budgettet blev godkendt

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 Køleskabe udgår af lejlighederne som det håndteres i de gule bygninger. Berører ikke nuværende beboere, kun fremtidige beboere. 11 stemmer for og 2 imod så forslaget er vedtaget.

Forslag 2 Vask af vinduer i de gule blokke - 15 stemmer imod og 1 for så forslaget er ikke vedtaget.

Forslag 3 Vinduesvask hver anden måned, besparelse 3,99 kr. pr. kvm ca. 20 kr. pr. måned.

9 stemmer imod, 4 stemmer for så forslaget er forkastet

Forslag 4 Trappevask besparelse 7,35 kr. pr. kvm forslaget er forkastet kr. 37 pr. måned.

4 nej og 3 ja så forslaget er forkastet

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Frederiksen – genopstiller og er valgt

Laila Wessel – genopstiller og er valgt

Suppleanter:

1. Anders Stoffersen

2. Lissy Ovesen

3. Mie Schøtt

11. Valg til repræsentantskabet

Udpeger bestyrelsen selv

12. Orientering fra beboerrådgiver

Johnny Nielsen fortæller lidt generelt om deres arbejde, som primært handler om husordensklager og sociale sager med beboere, husleje restancer og hjælper med at finde hjælp. Han fortæller også om Gundorfslund specifik at det var dejligt da Kommunen anviste unge under uddannelse til afdelingen, men nu ser det ud til at de visiteret beboere med særlige udfordringer.

Har besøgt afdelingen 25 gange, hvilket er en stor stigning og en bekymring, Johnny lover, at han og Carsten vil følge det nøje, så der ikke bliver utryghed.

De modtager både mundtlig og skriftlige klager eller henvendelser.

13. Eventuelt

Der er nogle der er utilfreds med at der er pletter på vinduerne efter vask. René og Lotte går videre med det til rengøringsafdelingen.

Der blev spurgt om der kunne komme en indholdsfortegnelse i Kontakten

Kan man lade robotklipperne køre om dagen så natdyrene kan være i fred.

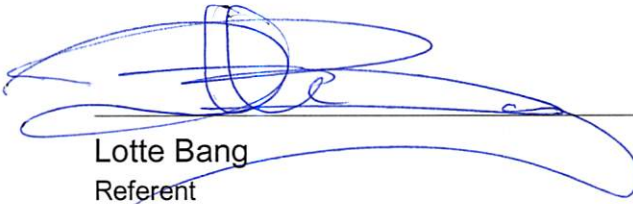
Et par i Gundorfslund har været gift i 70 år jernbryllup, meget prisværdigt.

Afdelingsbestyrelsen tænker på at lave en legeplads da der er kommet så mange børn.

Er banko i aktivitetscentret kun for beboerne i Gundorflund? Der har været en episode hvor en dame er blevet eskorteret ud. Kristian lovede at undersøge det.

Kristian Jørgensen takkede for god ro og orden.

Kristian Jørgensen
Dirigent



Lotte Bang
Referent