

AFDELINGSMØDE – AFDELING 18

16. MAJ 2019



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Orientering fra beboerrådgiver
13. Eventuelt



BESTYRELSENS BERETNING



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

TINA KÆRUP

Team 4

Adresse: Gundorflund 13B

Telefon: 9812 7426

Mail: team4@vivabolig.dk

Tina



Brian



Henrik



Steen



Henning



Mishel



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

TINA KÆRUP



- Effektiviseringstiltag
 - Energioptimering
 - Robotplæneklippere
 - Vaskeri

ROBOTPLÆNEKLIPPERE



TOTAL CARE VASKERI NORTEC



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

TINA KÆRUP



- Hæk, buske og bede



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

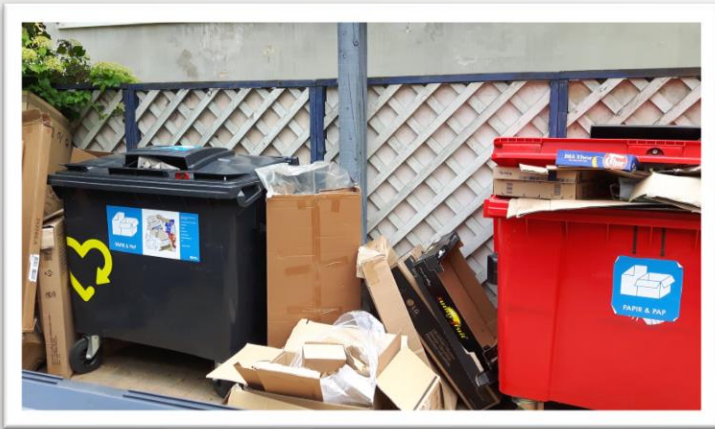
TINA KÆRUP



HJÆLP OS MED AT HOLDE UDGIFTERNE NEDE



- Hvad kan du, som beboer, selv gøre?



Sortér dit affald korrekt



Efterlad ikke dine ejendele i kælderen og på loftet



Hold området rent og fri for ejendele



ORIENTERING OM AFDELINGENS REGNSKAB

OVERSKUD I AFDELINGEN

Skal først dække ikke finansierede forbedringsarbejder

Skal budgetteres tilbagebetalt til beboerne over 3 år

Overskud kan ikke forsvinde,
det bliver i afdelingen

Hvad kan overskuddet generelt skyldes

Fælleslokaler

Vedligeholdelse

Renholdelse



Forsikringer

Renovation

Beboeraktiviteter og bestyrelsen



UNDERSKUD I AFDELINGEN

Skal budgetteres
afviklet over 3 år

Hvad kan underskuddet generelt skyldes

Sygdom

Stigning i offentlige udgifter

Renteændring



Store tab ved fraflytning

Manglende henlæggelser

Fælleslokaler

ORIENTERING OM AFDELINGENS REGNSKA



-
- Overskud kr. 48.646
 - Årsag til afdelingens resultat
 - Øgede udgifter til ydelse vedr. oprindelig finansiering
 - Besparelse på forsikringer
 - Besparelse på afdelingens energiforbrug
 - Besparelse på renholdelse

HENLÆGGELSER

	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	Istandsættelse ved fraflytning	Tab ved fraflytning
Primo	12.360.721	857.446	31.698
Henlagt	2.500.000	170.000	100.000
Anvendt	-1.303.093	-39.460	-69.112
Ultimo	13.557.628	987.986	62.586

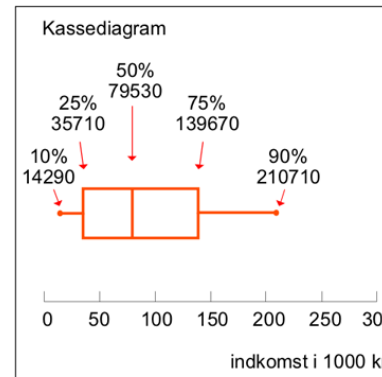
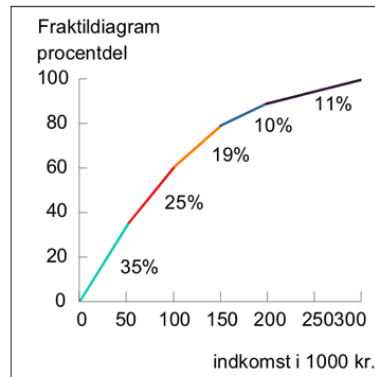
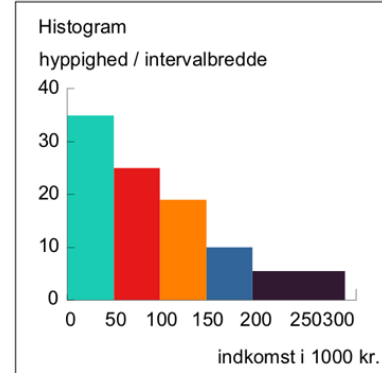
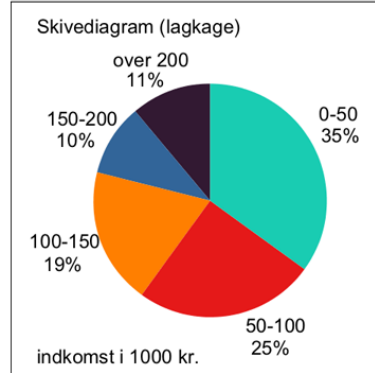


GODKENDELSE AF AFDELINGENS BUDGET

HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

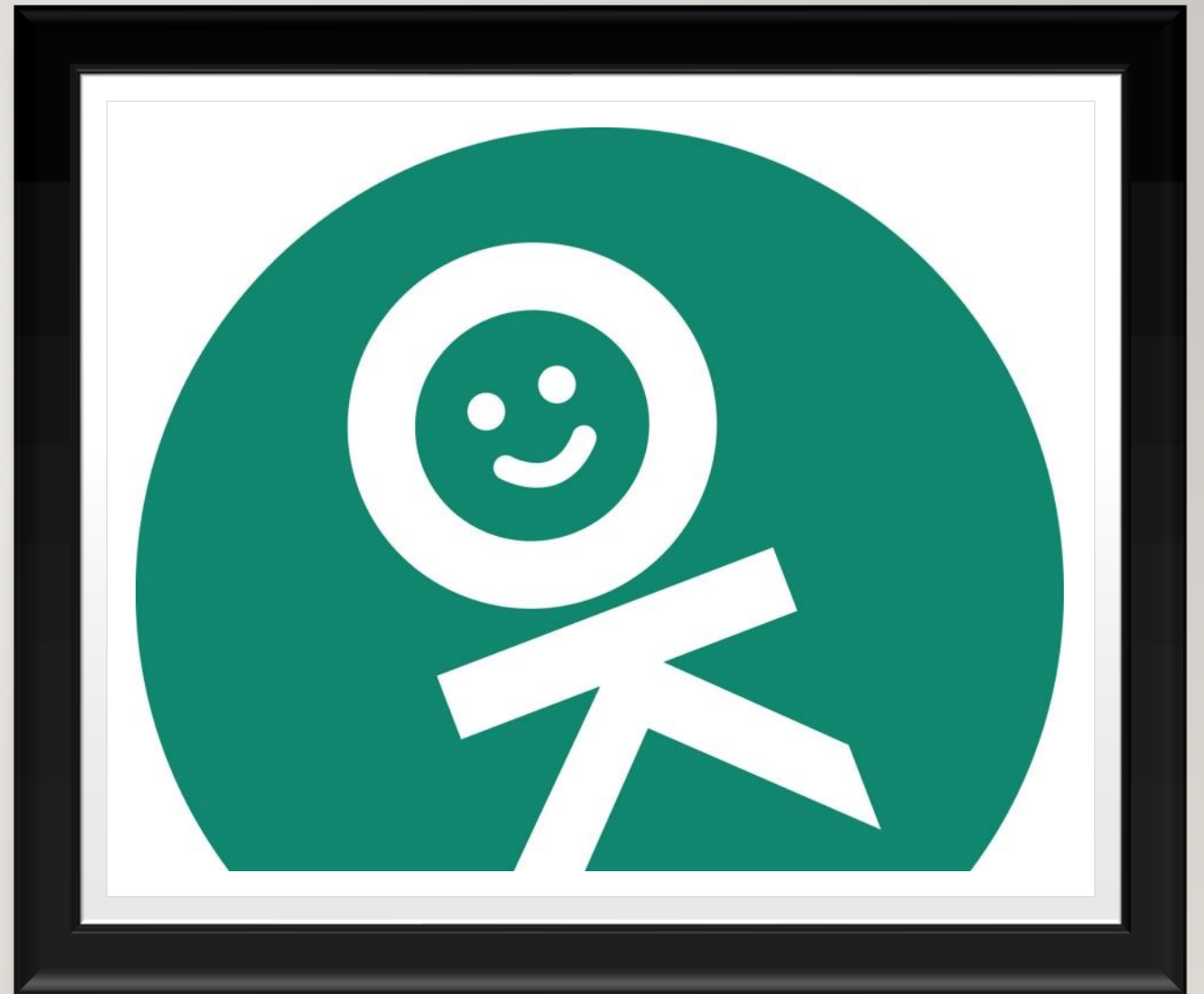
Begrundet skøn

- Afdelingsbestyrelsens ønsker
- De sidste 3-5 år
- Tendenser i samfundet



HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

- BEMANDING OG
LØNNINGER TIL TEAMET



HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

Offentlige udgifter

- Renovation
- Ejendomsskat



HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

- Forsikringer
- Energiafgifter



GODKENDELSE AF AFDELINGENS BUDGET



Forslag til huslejestigning:
1,99 % svarende til 18,94 kr. pr. kvm

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.963	4.042	79	947
- Bolig på 60 kvm	4.756	4.851	95	1.136
- Bolig på 70 kvm	5.548	5.659	110	1.326
- Bolig på 80 kvm	6.341	6.467	126	1.515
- Bolig på 90 kvm	7.134	7.276	142	1.704

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

VÆSENTLIGE ÅRSAGER TIL BUDGETFORSLAGET

- Øgede udgifter til ydelse vedr. oprindelig finansiering
- Besparelse på afdelingens energiforbrug
- Besparelse på renholdelse
- Færre henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse
- Fald i indtægt vedr. overført resultat fra tidligere år
- Fald i tilskud fra dispositionsfonden



BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

FORSLAG 1: KØLESKABE

FORSLAG



Forslag 1

- Køleskabe

29. april 2019

- Køleskabe

Forslagsstiller: **Afdelingsbestyrelsen**

Vi oplever, at nye beboere foretrækker at have deres eget køleskab med.

Og for at ensarte det inventar boligerne er udstyret med, foreslår bestyrelsen, at køleskabe udgår af lejlighederne. Således at de fjernes løbende ved fraflytninger.

Forslaget har INGEN betydning for nuværende lejere.

FORSLAG 2: VINDUESVASK

FORSLAG



Forslag 2

- Vinduesvask

29. april 2019

- Vinduesvask hos beboerne i de **gule- og stayboligerne**

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Beboerne i de røde bygninger får i dag vasket deres vinduer 1 x pr. måned. For at tilbyde ens service i hele afdelingen foreslår bestyrelsen, at alle boliger får vasket vinduer.

-Med UNDTAGELSE af de vinduer der er ved terrasser og altaner.

Stem JA for vinduesvask 1x pr. måned i de **gule bygninger og stayboliger**.

Pris 8,21 kr./m²/år

Stigningen gælder kun for beboerne i de **gule og stayboligerne**, da beboerne de røde i forvejen betaler dette beløb.

Hvis forslaget ikke vedtages, fortsætter vinduesvask på de røde bygninger som hidtil.

FORSLAG 3: VINDUESVASK HVER 2. MDR.



Forslag 3

- Vinduesvask hver 2. måned

29. april 2019

- Vinduesvask hver 2. måned

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Stem JA for vinduesvask hver 2. måned.

Besparelse 3,99 kr./m²/år

FORSLAG 4: TRAPPEVASK HVER 14. DAG



Forslag 4

- Trappevask hver 14. dag, maj-oktober

29. april 2019

- Trappevask hver 2. uge i 6 måneder (maj-oktober)

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Der udføres i dag trappevask 1 x pr. uge, året rundt.

Stem JA for trappevask hver 14. dag, i sommerhalvåret fra maj til oktober.

Besparelse 7,35 kr./m²/år



VALG AF AFDELINGSBESTYRELSES- MEDLEMMER OG - SUPPLEANTER

VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESMEDLEMMER OG - SUPPLEANTER



Opstillede:

1. Kirsten Frederiksen
2. Laila Wessel

VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESMEDLEMMER OG - SUPPLEANTER



Opstillede:

1. Anders Stoffersen Rytter
2. Lissy Ovesen
3. Mie Schøtt Madsen

TILLYKKE TIL NYVALGTE



- Hjælp os med at huske:
 - At du skal skrive på en samtykkeerklæring
 - At du skal fotograferes til hjemmeside og Kontakten

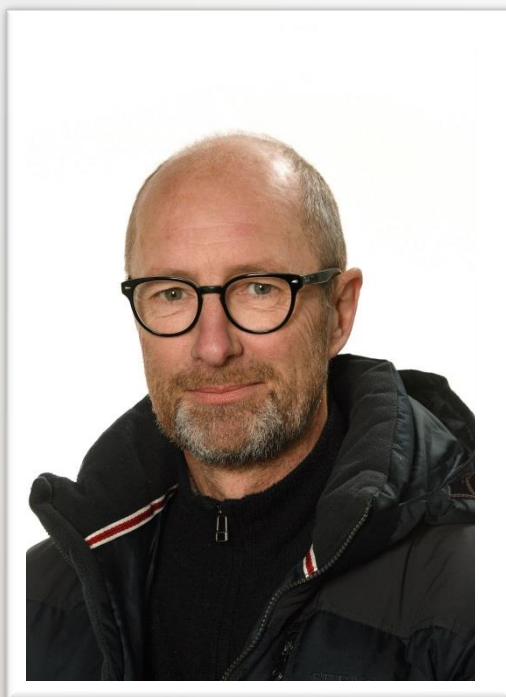


VALG TIL REPRÆSENTANTSKABET

AFDELINGSMØDET HAR TIDLIGERE OVERLADT VALG - TIL AT
BESTYRELSEN UDPEGER

ORIENTERING FRA BEBOERRÅDGIVERNE

Carsten Borup



Johnny Nielsen



Beboerrådgiverne

Adresse: Bornholmsgade

Telefon: 2349 7740 - 2441 3379

Mail: cbk@vivabolig.dk

jon@vivabolig.dk



TAK FOR IDAG



- Husk
 - At nyvalgte skal skrive på en samtykkeerklæring
 - At nyvalgte skal fotograferes