

Informationsfolder

Afdeling 18





Velkommen til din nye bolig og til afdeling 18 i Vivabolig.

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail bestyrelse18@vivabolig.dk

Afdelingsmødet

En gang årligt holdes der et afdelingsmøde, ofte i maj måned. På mødet bliver regnskabet for det forløbende år gennemgået, hvor formanden i afdelingsbestyrelsen fremlægger sin beretning og næste års budget vedtages. På afdelingsmødet vælger vi også repræsentanter til vores afdelingsbestyrelse og stemmer om indkommende forslag fra beboerne.

Har du forslag til initiativer og aktiviteter, der skal behandles på afdelingsmødet, skal du aflevere dit forslag skriftligt til din afdelingsbestyrelse eller administrationen i Vivabolig senest 14 dage før mødet.

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen består af beboere i din afdeling og er beboernes repræsentanter. De skal sammen med dig og de andre beboere sørge for, at alle forhold fungerer i afdelingen. Dette gøres blandt andet ved at føre tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand, påse at husordenen overholdes samt medvirkende til budgetlægning m.m.

Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 18 i Vivabolig er en god blandet afdeling, hvor unge, gamle og familier bor side om side i røde og gule etagebyggeri, omkranset af hyggelige fællesarealer. Som beboer i afdeling 18 er du tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, grønne områder og UCN.



TV og internetudbydere

I de røde blokke er tv-leverandøren Stofa, hvor abonnement opkræves direkte af Stofa.

I de gule blokke er der installeret YouSee med en lille tv-pakke, der er med i huslejen. Hvis man ønsker at skifte pakke, kontakter man selv YouSee.

Hvis du ønsker internet i din bolig, kan du frit vælge den leverandør, du ønsker. Alt kontakt og afregning sker mellem dig og leverandøren.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Vaskeri

I afdelingen er der vaskeri med maskiner til afbenyttelse for beboerne. I vaskeriet hænger der et opslag med retningslinjer for brug af vaskeriet.

Efter brug skal de anvendte maskiner rengøres, så de er klar til den næste. Har du lånt en vaskerivogn skal den tilbage i vaskeriet efter afbenyttelse.

Hvis du har egen vaskemaskine, skal du bestræbe dig efter at anvende denne i tidsrummet 07.00-20.00.



Trappeopgange

Trapper og opgange skal holdes frie for personlige ejendele og andre effekter, da de fungerer som brand- og flugtveje.



Kælderrum

Til dit lejemål er det tilknyttet et kælderrum. Der er mulighed for at leje ekstra kælderrum ved henvendelse til Vivaboligs administration.



Parkering

Din afdeling indgår i et offentligt P-zone område, og parkering udenfor afmærkede parkeringsbåse er underlagt Aalborg Kommunes Parkeringskontrol.

Cykler og barnevogne skal du anbringe i cykelkældre og barnevognsrum. Her kan du benytte de udvendige kældertrapper.



Skader og reparationer

Hvis du kommer til at gøre skade på ejendommen eller dens inventar, skal du kontakte dit ejendoms kontor eller afdelingsbestyrelsen. På denne måde kan vi hurtigt foretage reparation af en evt. skade.



Vedligeholdelse af udearealer

Som beboere i afdelingen skal vi alle passe på vores haveanlæg og ikke beskadige planter, træer og andet bevoksning.



Selskabslokale

Afdelingen har en festsal til 60 personer, som alle beboere i afdelingen kan leje. Læs mere information og se priser på www.viva-bolig.dk.

Dit ejendomskontor



Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Gundorflund 13B, 9000 Aalborg

Telefon: 9812 7426

Mail: team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Konvalvej 51, 9000 Aalborg

Mandag + onsdag + fredag 08.00 – 09.00

Ejendomskontoret Gundorflund 13B, 9000 Aalborg

Tirsdag + torsdag 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag 08.00 – 15.00

Fredag 08.00 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside www.vivabolig.dk.