



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt:	Torsdag den 27-03-2025 kl. 17.30
Deltagere:	Afdelingsbestyrelsen, teamleder NC Mikkelsen
Afbud:	Ejnar
Referent:	Rikke

Dagsorden

- Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde den 06-02-2025
- Pkt. 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde, jf. referat
- Pkt. 3: ----- Gennemgang af afdelingens regnskaber 2024 og budget 2026
- Pkt. 4: ----- Evaluering af Spis Sammen arrangementet den 13. marts 2025
- Pkt. 5: ----- El-ladestander er taget i brug, fungerer det efter hensigten?
- Pkt. 6: ----- Afdelingsmødet onsdag den 23. april 2025
- Pkt. 7: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 8: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 9: ----- Nyt fra teamet v/NC
- Pkt. 10: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 11: ----- Eventuelt
- Pkt. 12: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt. 13: ----- Næste møde

Ad. 1: ----- **Dagsorden godkendt og referat underskrevet**

Ad. 2: ----- **Opfølgning på beslutninger fra sidste møde:**

INFO-skilte til ophæng i vaskeriet om rengøring af maskinerne efter brug samt undersøge om der har været forbrug af el-rulle. **Ansvar:** Team6. **Er gennemført.**

-Ejendomsfunktionærerne skal huske HVER uge at kontrollere om der er rengøringspapir og rene klude i vaskeriet. **Ansvar:** Team6. **Er gennemført.**

-Der skal laves et skriv til beboerne i Dannerhøj om manglende rengøring af maskinerne i vaskehuset – **Ansvar:** NJ. **Er gennemført.**

-Udsende indbydelse til Spis Sammen arrangement – **Ansvar:** Eigil. **Er gennemført.**

Ad. 3: ----- **Gennemgang af afdelingens regnskaber 2024 og budget 2026**

NC gennemgik regnskaberne for 2024 der viser et overskud på kr. 107.278, hvilket godkendes af afdelingsbestyrelsen.

På baggrund af årets resultat og forventninger til 2026 er det nødvendig med en huslejestigning på 1,22% hvilket må siges af være acceptabelt.

Pkt. 4: ----- **Evaluerings af Spis Sammen arrangementet den 13. marts 2025**

Der deltog i alt 19 prs., hvilket er udmærket. Der var foruden tidligere deltagere også nye beboere i afdelingen. Ingen fra Kirkeageren i Nøvling. Måske skal vi ved kommende arrangementer sætte sluttidspunkt på indkaldelsen ligesom vi får præsenteringsrunden inden vi spiser, så alle deltager ved præsentationen.

Vi talte ligeledes om, at det vil være passende med 2 "Spis Sammen" arrangementer om året foruden julearrangement, grillarrangement samt afdelingsmøde.

Pkt. 5: ----- **El-ladestander er taget i brug, fungerer det efter hensigten?**

På baggrund af tilbagemeldinger fra to faste brugere af el-ladestanderne, fungerer det perfekt ligesom elpriserne er konkurrencedygtige.

Pkt. 6: ----- **Afdelingsmødet onsdag den 23. april 2025**

Fra administrationen deltager René og Lotte.

Der serveres varmt mad til mødet. Eigil bestiller fra Slagter Stiller.

Vi aftaler nærmere omkring det praktiske – opgaveplan eftersendes.

Eigil laver bestyrelsens beretning og input ønskes gerne.

Pkt. 7: ----- **Indkommet korrespondance**

Information og koder til EL-ladestanderne er omdelt til afdelingens husstande.

Pkt. 8: ----- **Nyt fra afdelingen v/alle**

En hund ved børnehaven gør morgen og eftermiddag, hvilket er meget generende. NC har henvendt sig til lederen i børnehaven ligesom det blev nævnt, at personale ved børnehaven benytter sig af P-pladser tilhørende afdelingen. Om hunden oplyste lederen, at det er en forælder der ejer hunden og at hun vil give informationen videre til institutionens forældre via Aula. Om parkering blev det nævnt, at beboerne i Dannerhøj har betalt for flere P-pladser og at det derfor ikke er tilfredsstillende, at børnehavens personale benytter sig af vores P-pladser.

Vi har drøftet i bestyrelsen, om det måske ville give mening af sætte skilte op i afdelingen med oplysning om, at P-pladserne er forbeholdt beboerne i Vivabolig samt deres gæster.

Konklusionen blev, at det skal vi IKKE i første omgang, fordi:

1. Vi har ingen sanktionsmuligheder
2. Vi kan ikke med sikkerhed vide, hvem der er gæst og hvem der ikke er.
3. Vi har i forvejen rigtig mange skilte i afdelingen og kommer der flere skilte, er der sandsynlighed for, at nye skilte drukner i mængden.

4. Et nyt skilt om parkering vil kræve 3 skilte idet vi har 3 parkeringsområder og derfor vil medføre ekstra udgifter for afdelingen.

5. Det parkeringsområde der er blevet benyttet af børnehavens personale, er det P-område i afdelingen der har flest ledige pladser, der er aldrig fyldt op.

-Ledige boliger: der er i øjeblikket 2 ledige boliger i Kirkeageren i Nøvling og yderligere 1 ledig bolig er på vej samme sted.

I Dannerhøj er alt udlejet og ingen tomgang.

Pkt. 9: ----- Nyt fra teamet v/NC

Der skiftes entrédøre, hvor det er påkrævet ligesom der vil blive malet døre andre steder.

Der er ansat en ny mand i teamet. Manden er ansat i tidsbegrænset praktik.

Pkt. 10: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil

Afdelingsmøder er i gang i organisationen.

Der er mange afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser og det er derfor organisationsbestyrelsen der tår over indtil der kommer en afdelingsbestyrelse.

Tirsdag den 18. marts 2025 deltog Tove, NC og Eigil i Temamøde, hvor temaet var beboerdemokrati - hvordan engagerer man flere unge i beboerdemokratiet, hvordan kan vi bruge digitale løsninger til at fremme beboerdemokratiet.

Pkt. 11: ----- Eventuelt (intet)

Pkt. 12: ----- Resumé af beslutninger

Det er besluttet, at der årligt planlægges 2 "Spis Sammen" arrangementer foruden 1 julearrangement, 1 grillarrangement samt 1 afdelingsmøde.

Pkt. 13: ----- Næste møde (ikke aftalt).

Visse, den / 2025

Eigil Stausholm
form.

Tove Christiansen
kasserer

Rikke Bjørn Jensen
sekr.

Carsten Malmgaard
best.medl.

Afbud
Ejnar Johansen
best.medl.