



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt:	tirsdag den 19-03-2024 kl. 17.00-19.00
Deltagere:	Tove Christiansen, Carsten Malmgaard, Ejnar Johansen, Rikke Bjørn Jensen, Eigil Stausholm. Fra Vivabolig: Tina Simonsen og NC Mikkelsen
Afbud:	Ingen
Referent:	Rikke/Carsten

Dagsorden

- Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde den 01-11-23
- Pkt. 2: ----- Afdelingens regnskaber 2023 samt budget 2025
- Pkt. 3: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde
- Pkt. 4: ----- Evaluering af julearrangementet den 10. december 2023
- Pkt. 5: ----- Afdelingsmøde tirsdag den 23. april 2024
- Pkt. 6: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 7: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 8: ----- Nyt fra teamet v/NC
- Pkt. 9: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 10: ----- Eventuelt
- Pkt. 11: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt. 12: ----- Næste møde

Ad. 1: ----- **Dagsorden godkendt og referat underskrevet**

Ad. 2: ----- **Afdelingens regnskaber 2023 samt budget 2023**

Tina gennemgik regnskaberne der så fornuftige ud. Årsresultatet blev et overskud på kr. 122.623. Udgifterne til hhv. ejendomsskat og renovation havde været højere end budgetteret – på indtægtssiden havde vi fået flere renteindtægter end forventet. I budget 2025 godkendte afdelingsbestyrelsen en huslejeforhøjelse med 1,96%, hvilket fremlægges til godkendelse på vores afdelingsmøde den 23. april 2024.

Ad. 3: ----- **Opfølgning på beslutninger fra sidste møde:**

Den 10. december 2023 Julearrangement, indbydelse laves og sendes rundt i afdelingen medio november. **Ansvar:** Eigil
Arrangementet blev gennemført – jf. evaluering

Ekstra batteri til vores plæneklipper anskaffes. **Ansvar:** Teamkontoret
Batteri er anskaffet og findes i redskabsrummet.

Hajtænder ved udkørsel fra Dannerhøj (vest) til Poulstrupvej
Ansvar: Teamkontoret. Er delvis tegnet op, mangler ved udkørsel til
stamvejen.

Ad. 4: ----- **Evaluering af julearrangementet den 10. december 2023**

Hyggeligt arrangement – der deltog 14 voksne og 3 børn.

Der var nye beboere med for første gang og der blev givet udtryk for, at arrangementet gerne må gentages i samme form og indhold i 2024.

Det blev drøftet om arrangementet, der er et arrangement for alle afdelingens beboere fortsat, skal være UDEN deltagerbetaling. Arrangementet er en af værdierne ved at bo almen og en styrkelse af det sociale fællesskab for dem der ønsker det.

Det blev besluttet, at så længe vi er indenfor budgettet, der er godkendt på afdelingsmødet og indenfor rimelighedens grænse, kan vi forsvare, at det fortsat skal være UDEN deltagerbetaling.

Ad 5: ----- **Afdelingsmøde tirsdag den 23. april 2024**

Indkaldelse til afdelingsmødet bliver udsendt fra administrationen den 21-03-24 pr. mail til alle beboerne og i løbet af de næste dage omdeles indkaldelsen til beboere uden mail.

Frist for indsendelse af forslag er den 9. april 2024.

Senest den 16. april 2024 vil vi udsende og omdele forslag og budget til afdelingsmødet samt evt. formandens beretning.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

Oprettelse af indstik til vedligeholdelsesreglement gældende for afdeling 17 vedrørende beslutning truffet på afdelingsmødet den 6. december 2004 for regler om stakit og hæk i afdelingen.

Rikke og Eigil er på valg og modtager genvalg.

Vi starter mødet kl. 18.00 med spisning. Menuen bliver stegt flæsk med persillesovs, herefter kaffe/te og småkager.

Vi aftaler nærmere om det praktiske for afvikling af mødet.

Ad. 6: ----- **Indkommet korrespondance -**

Den 14-12-2023 Information om farligt affald der skal afleveres i skab opstillet foran viceværterkontoret.

Alle lejere af vores ungdomsboliger har modtaget information om, at de gerne må blive boende efter endt uddannelse. Dette pga. flere ledige ungdomsboliger indenfor Aalborg Kommune.

Info fra Aalborg Kommune om, at vi fra den 1. juni 2024 skal sortere organisk affald.

Ordningen bliver præsenteret på afdelingsmødet af NC.

Ad. 7: ----- **Nyt fra afdelingen v/alle**

Eigil: Vi har i afdelingen pt. kun 1 ledig bolig (ungdomsbolig). Alt i Nøvling er udlejet.

Tove: På nogle stilliser er der fortsat røde streger påmalet i forbindelse med vores "EL-sag", der ellers er afsluttet.

NC: Vi får det fjernet! **Ansvar**: Teamet

Ejnar: Oplysning - Der er flere biler der påkører vejskilte på P-pladsen i etape 2. Vi tager et syn på skiltene i afdelingen og aftaler nærmere, hvad der kan gøres.

Ad. 8: ----- **Nyt fra teamet**

NC: Der er afsluttet genopretning af støttemur ved fælleshuset.

Arbejdet er udført uden beregning for afdelingen og udgiften afholdes af entreprenørfirmaet der oprindeligt har udført opgaven.

Flere kørefliser i afdelingen er revnet og det undersøges om disse kan udskiftes under garantien.

Der arbejdes i øjeblikket med at udskifte kloakledning pga. bagfald af røret, ud fra Dannerhøj nr. 30. Samme problem findes ved flere boliger i Dannerhøj.

Udskiftning af entrédøre i etape 2 – der mangler 9-10 døre, hvilket bliver udført i løbet af foråret.

Ad. 9: ----- **Nyt fra organisationen /Eigil**

Den 18-03-24 var Temamøde i repræsentantskabet. Tove, Eigil og NC deltog.

Tema: DISC-NLP-profiler, hvorfor handler vi forskellig i givne situationer?

På dette link kan vi også lave en disc test. God fornøjelse.

<https://www.dr.dk/nyheder/kultur/historie/test-dig-selv-hvem-fra-olsen-banden-minder-du-mest-om>

Den 20-03-24 afholdes der kredsvalg i BL – Lotte Bang og Eigil modtager genvalg.

Ad.10: ----- **Eventuelt** - intet

Ad 11: ----- **Resumé af beslutninger:**

Bestyrelsens forslag om indstik til vedligeholdelsesreglement redigeres – **Ansvar** Eigil/NC

Bestille mad til afdelingsmødet den 23. april 2024. **Ansvar:** Eigil

Planlægning og fordeling af arbejdsopgaver samme: **Ansvar:** Eigil

Bestyrelsens beretning – koordineres med NC **Ansvar:** Eigil

Ad.12: ----- **Næste møde:** Ikke aftalt pt.

Eigil Stausholm
form.

Tove Christiansen
kasserer

Rikke Bjørn Jensen
sekr.

Carsten Malmgaard
best.medl.

Ejnar Johansen
best.medl.