



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

| | |
|----------------|---|
| Mødested: | Fælleshuset i Dannerhøj |
| Mødetidspunkt: | onsdag den 15-08-2023 kl. 17.00-19.00 |
| Deltagere: | Tove Christiansen, Ejnar Johansen, Rikke Bjørn Jensen, Eigil Stausholm. |
| Afbud: | Carsten |
| Referent: | Rikke |

Dagsorden

- Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden
- Pkt. 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde
 - Nyanlagte P-pladser
 - Biodiversitet
- Pkt. 3: ----- Kommende arrangementer: Spise sammen??
- Pkt. 4: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 6: ----- Nyt fra teamet
- Pkt. 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 8: ----- Eventuelt
- Pkt. 9: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt.10: ----- Næste møde

Ad. 1: ----- **Dagsorden godkendt**

Pkt. 2: ----- **Opfølgning på beslutninger fra sidste bestyrelsesmøde:**

Nyanlagte P-pladser: Der er etableret to nye P-pladser i etape 2.

P-pladserne bliver brugt, det er jo dejligt at se, at det ikke var forgæves - har ikke hørt bemærkninger til pladserne og det vælger vi at tage positivt, flueben ved den.

Biodiversitet:

Info fra NC: Vi har haft lidt udfordringer omkring bedene med biodiversitet, tørken har gjort, at de ikke er kommet så godt fra start, som man kunne ønske sig, det er ukrudtet til gængæld, så..... nu er vi i gang med det og det skal nok blive flot.

Vi bliver ved med at finde steder hvor der kan stå en blomst, lidt løgplanter, en staude, etc. på steder hvor det ikke generer pasningen af områderne og derved giver mere arbejde.

Ad. 3: ----- **Kommende arrangementer:** Spise Sammen, Grill eller andet?

Det blev besluttet at planlægge et grillarrangement torsdag den 31/8-23 kl. 17.30. Menu: Grillpølser, brød, kartoffelsalat, salatmix, kaffe og småkager... Indbydelse sendes ud snarest muligt -ansvar: Eigil

Førstehjælpskursus: Vi har modtaget info om kursus i førstehjælp. Flere afdelinger i Vivabolig har indgået aftale med AOF Nordjylland. Det blev besluttet, at vi i afdelingen vil tilbyde et kursus i Fælleshuset/ Dannerhøj. Prisen er kr. 3.000 + hvad vi vælger af forplejning. Kurset bliver gratis for deltagerne og tilbydes efter "Først til mølle..." Der er kun plads til 12 personer. Kurset afholdes i oktober/november og aftales nærmere.

Ad 4: ----- **Indkommet korrespondance:**

Invitation til LAR-inspirationstur til Odder lørdag den 9. september 2023. Inspiration til, hvordan andre har håndteret regnvand. Det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen deltager – se program...

Ad 5: ----- **Nyt fra afdelingen v/alle**

Tove og Rikke: Der har fra beboer været stillet spørgsmål til P-pladserne ved vaskeriet der er forbeholdt el-biler men så længe der ikke er opsat el-lade stander kan alle benytte pladsen. Det samlede antal nye p-pladser er 10 (6+2+2).

Eigil:

Til- og fraflytninger - Kirkeageren 1 og 13 Nøvling, og Dannerhøj 15 (ungdomsbolig.)

Rengøring af hæk og slåning af græsplænen. Skal vi fortsat følge vores husorden eller sige at alt "laden stå til" er biodiversitet og som vi gerne vil fremme??

Afsnit fra vore informationsfolder: **Vedligeholdelse af udearealer. Som beboere i afdelingen skal vi alle sørge for, at vores afdeling fremstår så pæn og ryddelig som muligt. Beboere med egen have skal derfor vedligeholde denne, både foran og bagved boligen.**

De fleste der bor i ungdomsboliger, klipper ikke hæk eller græsplæne! Kan det være en løsning at nedlægge haverne/hækkene ved ungdomsboligerne og lægge disse til fællesarealerne der så klippes af robot eller ejendomsfunktionær?

Problematikken blev drøftet men der blev ikke truffet beslutninger.

Ad. 6: ----- **Nyt fra teamet**

Info fra NC: Når vi kommer til januar, starter vi igen på udskiftningen af 10 entrédøre i etape 2, ud fra kriteriet, dem der trænger hårdest, bliver skiftet først, det kan i nogle tilfælde virke urimeligt men vi mener det må være den mest hensigtsmæssige måde, når vi nu ikke har uanede midler.

Vi overvejer en eller anden form for op stribning af de nye p-pladser ved vaskeriet, der ser ud til at det er hele pladsen der bliver brugt og det kan nogle gange være svært at komme rundt på stien

To af de tre ledige boliger på Kirkeageren der er lejet ud, dvs. status er at der er en der er ledig, vi får leje af boligen men der er ikke nogen beboer.

Teamet har stor set afviklet sommerferie, så vi er ved at være på fuld bemanning igen, d. 28/8 får teamet en praktikant som skal være hos os i 13 uger som afklaring på, om ejendomsservice, er noget for ham.
Til gængæld skal vore selv Rasmus på skole

Ellers går dagene sin vante gang, der er ikke flere udfordringer end der plejer, afdelingen har en sund økonomi, forbrugsprocenten passer med året.

Håber i får et godt møde, jeg er tilbage fra ferie igen mandag d. 28/8.

Ad. 7: ----- **Nyt fra organisationen /Eigil**

Dødsfald: rengøringschef Martine Kühn er den 01-08-23 død efter en hård kamp mod kræften.

Den 07-07-23: Byggegilde hos Psykiatriens Hus – Saxogade 14 (Caroline Schmidts Minde). Nedbrydningsarbejdet er ved at være slut.

Ad. 8: ----- **Eventuelt:** intet

Ad. 9: ----- **Resumé af beslutninger:**

-Grillarrangement: forslag til indbydelse samt udsendelse hurtigst muligt.

Ansvar: Eigil

-Førstehjælpskursus: aftales nærmere med Carsten Borup, Vivabolig –

Ansvar: Eigil

Ad.10: ----- **Næste møde:** onsdag den 01-11-2023 kl. 17.00.

Eigil Stausholm
form.

Tove Christiansen
kasserer

Rikke Bjørn Jensen
sekr.

Afbud
Carsten Malmgaard
best.medl.

Ejnar Johansen
best.medl.