



# Referat

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt:	onsdag den 07-09-22 kl. 17.00-19.00
Deltagere:	Carsten Malmgaard, Tove Christiansen, Ejnar Johansen, Rikke Bjørn Jensen, Eigil Stausholm. Teamleder Niels Christian Verdier Mikkelsen, driftschef René Kristoffersen.
Gæster:	Jørgen Porse, Nortec
Afbud:	Ingen
Referent:	Rikke

### Dagsorden

- Pkt. 1: ----- EI-ladestander i afdelingen
- Pkt. 2: ----- Godkendelse af dagsorden samt underskrivelse af referat af den 02-03-2022
- Pkt. 3: ----- Evaluering af afdelingsmødet
- Pkt. 4: ----- Opfølgning på beslutninger fra afdelingsmødet den 12-04-22, jf. referat fra mødet,
- Pkt. 5: ----- Fiber i afdelingen
- Pkt. 6: ----- Kommende arrangementer i løbet af året – evt. sommergrill, spis sammen..., julebanko m.m.
- Pkt. 7: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 8: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 9: ----- Nyt fra teamet
- Pkt.10: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt.11: ----- Eventuelt
- Pkt.12: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt.13: ----- Næste møde

#### Ad. 1: ----- EI-ladestander i afdelingen

Eigil bød velkommen til alle mødedeltagere herunder Jørgen Porse fra Nortec der herefter fik ordet.

Jørgen orienterede om virksomheden Nortec, som vi kender fra driften af vores vaskeri i Dannerhøj samt andre afdelinger i Vivabolig.

Jørgen oplyste om, at der findes 2 forskellige el-ladeløsninger:

1. En ÅBEN løsning, hvor der anvendes smartphone/app, det betyder at også alle andre end beboerne i Dannerhøj, kan bruge den.

2. En LUKKET løsning, brik/app, hvor man kan se sit forbrug, pris, tilgængelighed m.m. - andre uden for Dannerhøj kan IKKE bruge denne løsning.

Betaling for opladning foregår over huslejen, som vi kender fra vaskeriet.

Jørgen havde et tilbud med fra Nortec TotalCare Go Credit Rate og vi gennemgik vilkårene.

Såfremt der bliver indgået en aftale med Nortec, skal afdelingen selv anskaffe flere ampere og sørge for gravearbejdet. Nortec leverer standerne. Vi bestemmer selv kilowatt-prisen der opkræves ved brugeren, hvorfor indtægten kommer tilbage til os, herunder afgift. Afdelingen kan i princippet tjene på dette, så der kan lægges til side til flere standere på et senere tidspunkt.

Det blev drøftet hvilken løsning vi kunne være interesseret i og der var enighed om, at det skulle være løsning 2, hvor det alene er brugerne i Dannerhøj der skal have adgang til standerne.

Vi drøftede placering og var enige om, at i første omgang skulle det være en placering i tilknytning til vores vaskeri.

Vi drøftede hvad vores behov er nu og hvad vi forventer vores behov vil være på længere sigt.

Vi har endnu ikke haft efterspørgsel fra vores beboere eller andre om el-ladestandere og bestyrelsen var ikke helt enige om, hvornår projektet skulle starte.

Vi aftalte, at vi ville se tiden an og måske få et bedre beslutningsgrundlag

Ad. 2: ----- Dagsorden godkendt og referat af den 02-03-22 underskrevet.

Ad. 3: ----- Evaluering af afdelingsmødet den 12-04-22.

Der var enighed om at det var et godt møde og at deltagerne hyggede sig efter mødet. Det er vigtigt, at der fremadrettet også gives tid til det sociale og at dagsordenen ikke bliver for lang, at der ikke skal lægges et tema ind, som vi tidligere har talt om.

Der deltog desværre ikke beboere fra vores afdeling i Nøvling og vi kan kun opfordre til at beboerne i Kirkeageren deltager og gøre brug af deres demokratiske rettigheder til at gøre deres indflydelse gældende.

Ad. 4: ----- Opfølgning på beslutninger fra afdelingsmødet den 12-04-22 jf. referat fra mødet.

A. **P-pladser** - det blev aftalt, at der skulle arbejdes videre med mulighederne for at etablere flere p-pladser i Dannerhøj.

Der er modtaget tilbud på 6 p-pladser i etape 2 og 2 pladser i etape 1 og at prisen max. giver en huslejeforhøjelse på kr. 25,-/md. pr. lejemål, hvilket er i overensstemmelse beslutningen fra afdelingsmødet den. Driftsafdelingen arbejder videre med planerne. **Ansvar:** driftsafdelingen

B. **Biodiversitet i afdelingen** – Bestyrelsen indkalder til et møde om emnet. Indbydelse sendes ud til vores beboere tidligt forår 2023, hvor vi vil forholde os til mulighederne for biodiversitet m.m. i afdelingen. Evt. deltager vores ejendomsfunktionær Thomas der har erfaring indenfor området. **Ansvar:** Eigil.

Opfølgning fra tidligere møder:

Opsætning af invalide P-skilt nr. 2: **Ansvar:** Driftsafdelingen. Skiltet er endnu ikke sat op, NC oplyste, at skiltet er anskaffet og at det bliver sat op samtidig med etablering af de nye p-pladser.

Fugearbejde i etape 1: Der mangler fortsat at blive fuget omkring el-kasserne.

**Ansvar:** Driftsafdelingen. NC oplyser, at der skal findes et nyt fugefirma.

Tagrensning mod nord. **Ansvar:** Driftsafdelingen. NC oplyser, at arbejdet er udført.

Ad 5: ----- Fiber i afdelingen

Arbejdet er gået i gang, NC oplyser, at der mandag skal være statusmøde.

Der er rundsendt information fra Norlys til alle beboerne i Dannerhøj om tidspunkter for, hvornår der behøves adgang til boligen for at tilslutte fibernet og fiberboks.

Kabelfirmaet oplyser, at gravearbejdet varer lidt længere end planlagt pga. af ekstrem meget kalk i jorden.

Ad 6: ----- Kommende arrangementer i løbet af året

Onsdag den 12-10-22 kl. 18.00 "Spis Sammen" - Indbydelse, menu, pris m.m. aftales nærmere. Fælleshuset reserveres. **Ansvar:** Eigil

Lørdag, den 10-12-22 kl.14.00 Julearrangement med banko, julestemning m.m. Aftales nærmere. Fælleshuset reserveres. **Ansvar:** Eigil

Ad. 7: ----- Indkommet korrespondance:

Vi har fra Aalborg Kommune modtaget partshøring vedr. tilladelse til etablering af ledning og gravetilladelse. (Er vedr. fiberarbejdet)

-Der er modtaget ansøgning fra 2 husstande i Dannerhøj vedr. tilladelse til opsætning af havehegn i baghaven samt vedr. opsætning af halvtag mellem hus og redskabsrum.

Tilladelse er givet på sædvanlige vilkår.

Ad. 8: ----- Nyt fra afdelingen v/alle:

Vi har modtaget flere henvendelser om, at der køres lidt for friskt til på vejene i afdelingen, hvilket er forbundet med risiko for påkørsel

Det blev aftalt, at driftsafdelingen rundsender skrivelse til beboerne i Dannerhøj med henstilling om at sænke farten.

-Oversigtsforholdene ved udkørsel fra Dannerhøj er igen blevet dårligere idet hækken er vokset og det er aftalt, at der som sidst, bliver klippet i højden (i begge ender i rækken).

Til og fraflytninger:

I Dannerhøj er siden sidste møde tilflyttet beboer i nr. 68 (velkommen).

I Kirkeageren er der pt. 2 ledige boliger, nr. 5 og nr. 13.

**Ad. 9: ----- Nyt fra Teamet**

Der er asfalteret/lappet hullet i vejen ved den østlige indkørsel til Dannerhøj. Arbejdet er udført af Aalborg Kommune uden udgift for afdelingen idet vejen også benyttes af daginstitutionen i Dannerhøj.

**Ad.10: ----- Nyt fra organisationen /Eigil**

Der har været "Åbent Hus" i vores afdeling i Samsøgade, der er under totalrenovering med bl.a. elevator, køkken, bad, vinduer m.m. De første lejligheder er færdige og klar til udlejning.

**Ad.11: ----- Eventuelt – (intet)**

**Ad.12: ----- Resumé af beslutninger**

Etablering af P-pladser – 6 stk. i etape 2 (øst) +2 stk. ved vaskeriet. **Ansvar:** Team6.

Opsætning af skilt med Invalide P-plads i etape 2 (øst). **Ansvar:** Team6.

Forberedelse af møde i foråret vedr. biodiversitet i afdelingen. **Ansvar:** Eigil.

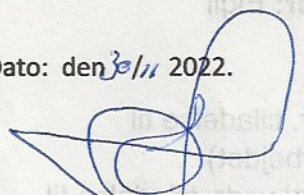
Fugearbejde omkring el-skabe i etape 1. **Ansvar:** Team6.

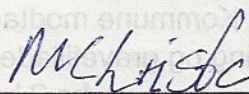
Spis sammen arrangement. **Ansvar:** Eigil

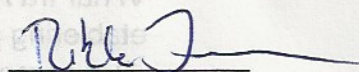
Julearrangement: **Ansvar:** Eigil

**Ad.13: ----- Næste møde: Aftales senere**

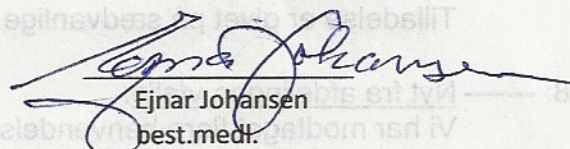
Dato: den 30/11 2022.

  
Eigil Stausholm  
form.

  
Tove Christiansen  
kasserer

  
Rikke Bjørn Jensen  
sekr.

\_\_\_\_\_  
Carsten Malmgaard  
best.medl.

  
Ejnar Johansen  
best.medl.