



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17 - Dannerhøj - Kirkeageren

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Onsdag den 12-04-2017 kl. 17.00
Deltagere:	Tove Christiansen, Rikke Bjørn Jensen, Kaj Iversen, Carsten Malmgaard, Eigil Stausholm, René Kristoffersen, Tina Simonsen.
Afbud:	Ingen
Referent:	Rikke Bjørn Jensen

Dagsorden

- Pkt. 1: Gennemgang af regnskaber 2016 og budget 2018 v/Tina
- Pkt. 2: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde
- Pkt. 3: Opfølgning på beslutninger fra sidste møde
- Pkt. 4: Helhedsplanen i Dannerhøj
 - Tagrenovering
 - Renovering af fælleshuset
- Pkt. 5: Indkommet korrespondance
- Pkt. 6: Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 7: Nyt fra teamet v/René
- Pkt. 8: Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 9: Eventuelt
- Pkt. 10: Resumé af beslutninger
- Pkt. 11: Næste møde

Ad1: ----- Gennemgang af regnskaber og budget.

-René og Tina gennemgik regnskaberne for 2016 samt budget 2018. Regnskaberne ser fine ud og budget 2018 vil blive fremlagt på det kommende afdelingsmøde. Lovgivningen siger, at når vi har modtaget støtte fra landsbyggefonden i forbindelse med vores helhedsplan og der ikke er indgået en finansieringsplan skal det medføre en huslejestigning på 2%, hvilket bliver indregnet i budget 2018.

Ad 2: ----- Dagsorden godkendt og referat af den 15-02-2017 godkendt og underskrevet.

- Ad 3: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde – iht. referat af 15-02-17
- Helhedsplan – jf. pkt. 3
 - Fælleshuset mangler udvendig beklædning – pladerne er bestilte med forventet levering/montage om ca. 1 md.
 - Der bliver monteret sorte lamelgardiner ved vinduerne.
 - Fælles spisning i afdeling planlægges som en sommerfest – dato aftales senere.

- Ad 4: ----- Helhedsplanen i Dannerhøj
- Tagreovering i etape 2 er påbegyndt og forventes afsluttet til sommerferien uge 28.
 - Vej- og stibelægning – der er hentet tilbud og der indhentes yderligere tilbud, hvorefter vi vurderer.
 - Stibelysning – tilbud indhentes.
 - Affaldssortering og afhentning af samme fungerer tilsyneladende efter nogle begyndervanskeligheder med afhentningen.
 - Posehullet til pap og papir, plastik og metal ønskes udvidet.
 - Småreparationer, eftersyn og justeringer på døre/vinduer er afsluttet.

- Ad 5: ----- Indkommet korrespondance
- Henvendelse fra beboer vedr. reovering af badeværelse/male døre. Godkendt
- Henvendelse fra beboer vedr. nedlægning af skærver samt udvidelse af lamelhegn. Godkendt.
- Henvendelse fra beboer vedr. træbeskyttelse af plankeværk. Farvekoder er oplyst af team 6. Det er godkendt, at farven bliver grå, hvilket matcher grå farve på huset/redskabsrum.

- Ad 6: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil:
- Afdelingsmøderne starter den 19-04-17. Dirigentrollerne er delt op imellem OB medlemmerne.
- (Strategisk helhedsplan med afsæt i Vivaboligs vision 2016-2020)
- Møde med Nord og René vedr. registrering af oplysninger om Dannerhøj og Kirkeageren.
- Afholdte møder:
- den 20-03-17 Temarepræsentantskabsmøde i Kayerødsgade. Tema Hvor finder vi energien? Udvikling af demokrati og frivillighed. Oplæg ved Torben Bundgaard, chefkonsulent Dansk Idrætsforbund. Tove og Eigil deltog.
- Den 21-03-17 OB-møde i Kayerødsgade

Den 30-03-17 Møde i Aalborg Bo. (samarbejde mellem Aalborgs boligorganisationer.

Den 06-04-17 Repræsentantmøde i BL samt kursusudvalgsmøde samme . Afholdt i Skagen.

Den 10-04-17 OB-møde i Kayeørdsgade

Kommende møder/aktiviteter:

Den 21-04-17 Møde med boligudvalget i Aalborg Kommune og boligorganisationerne vedr. fælleshåndtering af beboere med sociale udfordringer

Ad 7: ----- Nyt fra teamet v/René

-Ejendomsfunktionær Cuno Alletorp er fortsat sygemeldt.

-Johnny der er uddannet ejendomsservivetekniker, er ansat som afløser.

-Lærling Elias er på skole.

Ad 8: ----- Nyt fra afdelingen v/alle

-Rikke: Der mangler papir/klude i vaskeriet. **Beslutning:** der bliver monteret papirsrolle til rengøring/aftørring. Ansvar: Team 6

-Carsten: Klager over murer der uanmeldt var kommet på besøg og havde svinet med murerstøv over cykler m.m.

Ad 9: ----- Eventuelt

-Afdelingsmøde den 17-05-2017 kl. 19.00 i Fælleshuset Dannerhøj. Indkaldelse er udsendt.

Det praktiske vedr. mødet aftales senere herunder behandling af evt. indkomne forslag.

-Beplantning i Dannerhøj herunder træer– der er usikkerhed om, hvad vi tidligere har besluttet. Vi undersøger dette og evt. tager en besigtigelsesrunde.

-Stakit ved Dannerhøj 36 nedtages og i stedet plantes hæk. **Ansvar:** team 6

Ad 10:----- Resumé af beslutninger

-Afventer tilbud på vej- og stibelægninger – **ansvar:** Team 6

-Afventer tilbud på stibelysning – **ansvar:** team 6

-Papirrolle monteres i vaskeriet – **ansvar:** tema 6

-Fællesspisning/sommerfest aftales senere – **ansvar:** alle

-Stakit nedtages i nr. 36 og hæk plantes – **ansvar:** team 6

Ad 11: ----- Næste møde

-Aftales senere.

Dato: den / 2017

Eigil Stausholm

Form.

Tove Christiansen

kasserer

Rikke Bjørn Jensen

sekr.

Carsten Malmgaard

Best.medl.

Kaj Iversen

Best.medl.