



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj - Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset
Mødetidspunkt:	Onsdag den 15-02-2017 kl. 17.00
Deltagere:	Tove Christiansen, Rikke Bjørn Jensen, Kaj Iversen, Carsten Malmgaard, Eigil Stausholm samt René Kristoffersen
Afbud:	Ingen
Referent:	Rikke Bjørn Jensen

Dagsorden

- Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde
- Pkt. 2: Opfølgning på beslutninger fra sidste møde
- Pkt. 3: Helhedsplanen i Dannerhøj
 - Tagrenovering
 - Renovering af fælleshuset
 - Affaldshåndtering
- Pkt. 4: Indkommet korrespondance
- Pkt. 5: Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 6: Nyt fra teamet v/René
- Pkt. 7: Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 8: Eventuelt
- Pkt. 9: Resumé af beslutninger
- Pkt. 10: Næste møde

Ad 1: ----- Dagsorden godkendt og referat af 27-10-16 godkendt og underskrevet.

Ad 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde – iht. referat af 27-10-16
-Julearrangement den 27-11-16 blev aflyst pga. manglende tilslutning. Der var udover bestyrelsen kun tilmelding fra 6 husstande.
-Renovering af fælleshuset herunder nyt tag, køkken, inventar m.m. starter i marts 2017.
-Øvrige beslutninger er gennemførte.

Ad 3: ----- Helhedsplanen i Dannerhøj

- Tagrenovering: Genoptages i etape 2 efter afslutning af renovering af fælleshuset.
- Renovering af fælleshuset: Starter i marts (uge 9) og forventes at være afsluttet i uge 13. Det vil i denne periode ikke være muligt at leje fælleshuset. -
- Affaldshåndtering: Efter nogle begyndervanskeligheder med kommunal afhentning fungerer systemet. beholdere til metal og papir blev ikke tømt tit nok. Sorterings system til skab i køkken, vi ser tiden an, HTH laver system, som man selv kan investere i.
- Vej- og sti belægning kommer måske ind under helhedsplanen
- Belysning kan måske også komme derind under
- Små reparationer på døre, det bliver udbedret snarest muligt.

Ad 4: ----- Indkommet korrespondance

- Der har været fra -og tilflytninger i Dannerhøj nr. 11,23 samt 50. Nr. 11 er en ungdomsbolig.

Ad 5: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil:

Afholdte møder og aktiviteter

- Den 31-10-16: Repræsentantskabsmøde på Jyttevej – tema "Internet og TV – hvor svært kan det være". (Tove og Eigil deltog).
- 07-11-16: Møde i org. best. (Eigil deltog som OB. medlem)
- 08-11-16: Styringsdialogmøde med Aalborg Kommune (Eigil deltog som n.form. i org. best.)
- 09-11-16: BL-Kredsmøde. Tema: Fremtidens boligmarked – hvem skal vi bygge for og hvad skal vi bygge?". Eigil deltog som medlem af org. best.
- 27-11-16: Julearrangement i Fælleshuset i Dannerhøj. (afdelingsbestyrelsen + beboere i afd. 17) AFLYST.
- 05-12-16: BL-repræsentantmøde: Eigil deltog som BL-repræsentant.
- 10-12-16: Julearrangement med Vivabolig i Skydepavillonen (for alle afd. best. i Vivabolig). Tove og Eigil deltog.
- 12-12-16: Møde i org. best. (Eigil deltog som OB.medlem)
- 13-12-16: BL repræsentantskabsmøde i København (Eigil deltog som BL-rep. medlem).
- 06-02-17: Møde i org. best. (Eigil deltog som OB. medlem)

-08-02-17 var der indkaldt til møde med formænd og teamledere. Temaet var Vivaboligs Stratetisk helhedsplan med afsæt i Vivaboligs vision 2016-2020.

Overordnet formål er:

- Videreudvikling af vision og værdisæt
- Fastlægge strategi for hele Vivaboligs udvikling
- Overblik
- At skabe en videns platform
- Detaljeret viden om alle afdelinger (René og Eigil deltog).

Der vil senere blive informeret yderligere om dette.

-Mandag den 13. februar 2017 var afdelingsbestyrelserne inviteret til at komme ned og se den nye administration i Kayeødsge 43.

Kommende møder/aktiviteter:

Den 03-03-17 fra kl. 13.00 Indvielse/reception i anledning af vores nye adm. kontorer i Kayeødsge 43.– alle er velkommen.

-08-03-17 kl. 15.30 Fælleshuset i Dannerhøj: Stratetisk Helhedsplan for Vivabolig.Thorkild Baigaard fra Nord, René samt Eigil deltager.

-08-03-17 kl. 17.00: BL-kredsmøde Hotel Comwell Hvide Hus, Aalborg. Tema: Effektivisering og optimering af driften. René og Eigil deltager.

Ad 6: ----- Nyt fra teamet v/René

-Ejendomsfunktionær Cuno Alletorp sygemeldes fra den 16-02-17

-Vores hidtidige kontorleder/økonomichef Rasmus Elefsen har valgt at opsig sin stilling med virkning fra den 01-03-17.

Ad 7: ----- Nyt fra afdelingen v/alle

-Der har i perioder været strøet for meget salt i afdelingen. Det tilstræbes, at der justeres lidt på sprederen så saltet bliver bedre fordelt.

-Tove orienterede om kommende cykelreparationsdag i Ø-gade kvarteret

-Rikke foreslog, at vi kunne forsøge med fællesspisning i afdelingen – eks. 1 dag om måneden. God idé og som vi vil arbejde videre med.

Ad 8: ----- Eventuelt

-Det årlige afdelingsmøde er aftalt til onsdag den 17-05-2017 kl. 19.00 i Fælleshuset i Dannerhøj.

-Det årlige regnskabsmøde aftales med regnskabsafdelingen.

Ad 9:----- Resumé af beslutninger

-Helhedsplan – tagreovering etape 2 samt reovering af fælleshuset. Der arbejdes videre med mulighederne for hhv. ny vej-/stibelægning samt evt. ny belysning. Ansvar: René m.fl.

-Justering af saltspreder. Ansvar: Team 6

- Små reparationer på døre, det bliver udbedret snarest muligt. Ansvar: Team 6

-Planlægning af fællesspisning i afdelingen. Ansvar: aftales nærmere.

-Regnskabsmøde i afdelingen aftales med regnskabsafdelingen. Ansvar: Eigil

Ad 10: ----- Næste møde

-Aftales senere – evt. i forbindelse med kommende regnskabsmøde.

Dato: den / 2017

Eigil Stausholm

Form.

Tove Christiansen

kasserer

Rikke Bjørn Jensen

sekr.

Carsten Malmgaard

Best.medl.

Kaj Iversen

Best.medl.