



# Referat

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17 - Dannerhøj - Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset
Mødetidspunkt:	Onsdag den 17-08-2016 kl. 19.00
Deltagere:	Eigil Stausholm, Tove Christiansen, Rikke B. Jensen, Carsten Malmgaard, Kaj Iversen samt René Kristoffersen
Afbud:	Ingen
Referent:	Rikke Bjørn Jensen

### Dagsorden

- Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde
- Pkt. 2: Opfølgning på beslutninger fra sidste møde
- Pkt. 3: Evaluering af afdelingsmøde 25-05-16
- Pkt. 4: Helhedsplanen i Dannerhøj
- Pkt. 5: Indkommet korrespondance
- Pkt. 6: Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 7: Nyt fra teamet v/René
- Pkt. 8: Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 9: Eventuelt
- Pkt. 10: Resumé af beslutninger
- Pkt. 11: Næste møde

Ad 1: Dagsorden samt referat fra den 27-04-16 godkendt og underskrevet.

Ad 2: Opfølgning på beslutninger fra sidste møde:

-Eventuel udskiftning af udvendige energivenlige lamper/pærer – *Tages op igen når helhedsplanen nærmer sig afslutningen i oktober 2017. Ansvar team 6.*

-Oversigt over tidsplan for helhedsplanen ønskes mere overskuelig. *Er udført.*

-Vi afventer svar fra kommunen vedr. trampesti. *Intet nyt. Vores medarbejder Søren Røge har haft dialogen med kommunen, han har fået nyt job og vi forventer ikke, at der sker yderligere i sagen - Stien er ved at lukke til igen og vi forudser ikke, at stien vil blive brugt. Vi lukker derfor sagen.*

-Forslag til opdatering af råderetskatalog samt evt. revidering af husorden. *Er udført.*

Ad 3: Evaluering af afdelingsmøde 25-05-16:

-Afdelingsmødet blev afviklet efter planen - God tilslutning og godt engagement fra beboernes side. Forplejning til næste år evt. stegt flæsk med persillesovs. Et hit for mange.

Ad 4: Helhedsplanen i Dannerhøj:

-Status/tidsplan: Er lidt forsinket pga. regn ligesom der i perioder har manglet tagdækkere. Endvidere har der været fejllieferinger af vinduer og døre i enkelte boliger. Ellers forløber projektet planmæssigt. Beboerne giver udtryk for, at håndværkerne er venlige og imødekomne.

- René informerer og viser nye navneskilte. (vi vælger den mørke model). Han arbejder videre med lamper, eltavler og rør til postkasser (etape 2). Fælleshuset er ikke med i helhedsplanen. Ansvar: Team 6.

-Der må ikke bores eller slås søm i eternitpladerne omkring vores redskabsrum. Der bliver udsendt info-breve om dette til beboerne ligesom dette vil blive indskrevet i vores husordenreglement. Ansvar Team 6.

-Der bliver plantet grønt langs gangstierne, hvor der er lagt granitskærver.

-Kommunen varslor om ny affaldshåndtering, hvilket bliver pålagt alle. Der er flere muligheder for valg af opsamling. Hvis vi vælger undergrundscontainere, vil etableringsudgifterne kunne tages med under helhedsplanen. Driftsudgifterne med denne løsning, vil blive mindre end, hvis der ved hver husstand skal placeres og tømmes 2-3 containere.

Yderligere info herunder beregninger indhentes. Ansvar: Team 6

-Vi planlægger at afholde en midtvejsfest, hvilket er kutyme blandt håndværkerne. Alle beboerne i Dannerhøj bliver indbudt til arrangementet. Der bliver bestilt en pølsevogn, hvorfra der serveres pølser og drikkevarer. Der indkøbes endvidere vingave til håndværkerne samt alle beboerne i afdelingen. Tidspunkt aftales nærmere. Ansvar: Eigil/René.

Ad 5: Indkommet korrespondance v/Eigil

-Henvendelse fra kommende lejer vedr. tilladelse til opsætning af parabolantenne. Vi kan ikke nægte tilladelse til opsætning jf. lejelovens § 36 stk. 2. Lejeren ønsker at se et TV-program der ikke kan modtages via GVD/Stofa. Afdelingsbestyrelsen har indflydelse på, hvor parabolantennen kan placeres.

Ad 6: Nyt fra organisationen v/Eigil:

- 10-06-16: Arbejdsweekend med BL
- 15-06-16: repræsentantskabsmøde på Jyttevej. (referat er rundsendt)

- 05-08-16: Reception hos Nørresundby Boligselskab
- 08-08-16: Møde i AKU (godkendelse af budget/lejeforhøjelse samt vedtægtsændringer)

Kommende møder/aktiviteter:

- 23-08-16: Møde i OB (meldt afbud)
- 03+04-09-16: Konference Nyborg Strand for OB-medlemmer
- 12-09-16: Møde i OB
- 07+08-10-16: BL-Kredsweekend

Ad 7: Nyt fra Team 6 v/René:

- Teamets velfærdsbygning på Peter Freuchens Vej er snart færdig til indvielse.
- Nyansat lærling er stoppet efter få dages ansættelse. Der annonceres efter en ny.

Ad 8: Nyt fra afdelingen v/alle:

-Carsten: Spørgsmål til forsikringsdækning under udskiftning af tag. Carsten havde fået oplyst af sit forsikringselskab, at Vivaboligs bygningsforsikring skal dække lejernes indbo vedr. eks. vandskade o.lign. Carsten og René undersøger hver især nærmere, hvad der er gældende.

-Kaj: Hvornår kan vi forvente at modtage Ipad til bestyrelsen?

-Eigil: Administrationen afgiver en fælles bestilling til alle afdelingsbestyrelser og vi kan forvente at modtage disse omkring oktober 2016. Udgifterne til disse bliver dækket af hovedselskabets dispositionsfond og påvirker derfor ikke afdelingernes økonomi.

Ad 9: Eventuelt:

-René: Vi har tidligere talt om udskiftning af møbler i fælleshuset (er lige så gamle som fælleshuset). Der er budgetteret og henlagt penge til dette under 20-års planen. Vi planlægger et besøg hos kontorfirma Mogens Dårbak.

I samme omgang trænger fælleshuset indvendig til genopfriskning med maling m.m.

-Eigil: Vi kunne endvidere overveje muligheden for at lave en åbning/dør mellem køkkenet og det lille rum i fælleshuset. Det lille rum bliver ofte anvendt til buffet og det vil derfor være praktisk med en åbning.

-René: Vi kunne ligeledes få et tilbud fra HTH om udskiftning af køkkenet i fælleshuset.

-Eigil: Indgår der et 1 års eftersyn af nye køkkener i Dannerhøj?

-René: Nej – det gør der ikke. Hvis der ønskes justering af låger m.m. kontaktes team 6.

Ad 10: Resumé af beslutninger:

-Lamper, eltavler og rør til postkasser (etape 2) **Ansvar:** Team 6

-Info-breve til beboerne i Dannerhøj om, at der ikke må bores eller slås søm i eternitpladerne omkring vores redskabsrum. Tilføjes endvidere i vores husorden.

**Ansvar:** Team 6

-Tilbud og beregninger på affaldshåndtering. **Ansvar:** Team 6

-Planlægning af midtvejsfest for håndværkere og beboere. **Ansvar:** Eigil/Team 6.

-Undersøge forsikringsdækning ved udskiftning af tag. **Ansvar:** Carsten/Team 6

-Aftale besøg hos kontorfirma Mogens Dårbak. **Ansvar:** Eigil/Team 6

-Indhente tilbud fra HTH vedr. evt. nyt køkken i Fælleshuset. **Ansvar:** Team 6

Ad 11: Næste møde:

**Onsdag den 21-09-2016 kl. 19.00 i Fælleshuset**