



## AFDELINGSBESTYRELSEN i DANNERHØJ-KIRKEAGEREN

- Form. Eigil Stausholm : tlf. 31 13 07 99
- Kass. Tove Christiansen : tlf. 98 31 59 75
- Sekr. Rikke Bjørn Jensen : tlf. 3048 0616
- Medl. Carsten Malmgaard : tlf. 25 30 88 88
- Medl. Kaj Iversen : tlf. 60 84 92 61

### MØDEREFERAT fra bestyrelsesmøde

<b>TID</b>	: Onsdag den 03-02-2016 kl. 19.00
<b>STED</b>	: Fælleshuset
<b>DELTAGERE</b>	: Carsten, Eigil, Kaj, Rikke, Tove : René Kristoffersen
<b>AFBUD</b>	: Ingen
<b>REFERENT</b>	: Rikke
<b>DAGSORDEN</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde</li><li>2. Opfølgning fra sidste møde</li><li>3. Gennemgang af kvartalsregnskaber</li><li>4. Bredbånd Nord</li><li>5. Indkommet korrespondance</li><li>6. Helhedsplan</li><li>7. Nyt fra organisationen v/Eigil</li><li>8. Nyt fra afdelingen v/alle</li><li>9. Eventuelt</li><li>10. Resume af beslutninger</li><li>11. Næste møde</li></ol>
<b>Ad 1 -----</b>	: <b>Dagsorden godkendt og referat fra 18-11-2015 godkendt og underskrevet.</b>
<b>Ad 2 -----</b>	: <b>Opfølgning fra sidste møde</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Generalforsamling 30-11-15 hos GVD: Carsten og Eigil deltog.</li></ul>

Alle husstande i Dannerhøj har stemmeret.

På generalforsamlingen blev det afgjort, at Stofa har indgået samarbejdsaftale med GVD om levering af Bredbånd, hvilket betyder, at Stofa fremadrettet også påtager sig servicering.

- Meddelelse om afslag på køkkenrenovering er givet til beboer i Kirkeageren.
- Julearrangement blev ikke gennemført pga. manglende ressourcer samt at fælleshuset var udlejet på muligt tidspunkt. (Fælleshuset forhåndsreserveres til julearrangement i 2016 så vi kan være sikre på, at fælleshuset er ledigt)

**Ansvar:** Eigil

- Indkaldelse til beboermøde den 17-02-16 vedr. opstart af helhedsplan er udsendt til beboerne i Dannerhøj.
- Kommende fugearbejde i Dannerhøj: informationsseddel er udsendt.
- Regnvandskloak trænger til rensning: *er rensset*
- Stof til næste nummer af "Kontakten" imødekommes - René indsender tekst vedr. helhedsplanen.

Deadline til redaktør er den 07-02-16. (i stedet for Nyhedsbrev)

**Ad 3 ----- : Gennemgang af kvartalsregnskaber v/Eigil og René**

Regnskaberne ser fine ud i forhold til budgetterne. (oversigt er udleveret). Der kan komme justeringer iflg. regnskabsafdelingen. En postering under bestyrelsens kontorhold er vedr. kopipapir der er udskrevet fra administrationen. Det undersøges om det er korrekt, at posteringen skal være under bestyrelsens kontorhold.

**Ansvar:** René

Der vil i de kommende budgetter blive medtaget henlæggelser til nyt inventar i fælleshuset.

Når de endelige årsregnskaber foreligger bliver der indkaldt til et regnskabsmøde. **Ansvar:** Eigil

**AD 4 ----- : Bredbånd Nord**

-Der er tilmeldt 10 husstande fra Dannerhøj og der skulle tilmelde sig mindst 13 for at Bredbånd Nord ville levere bredbånd i Dannerhøj (Vivabolig).

Det er aftalt med Bredbånd Nord, at vi giver de 10 tilmeldte besked om at forhåndsaftalen er ANNULLERET.

*De 10 tilmeldte er blevet orienteret.*

**Ad 5 ----- : Indkommet korrespondance.**

-Henvendelse fra beboer i Dannerhøj vedr. nedrivning af stakit samt etablering af hæk.

*Henvendelsen er besvaret og aftale er indgået med Team 6.*

**Ad 6 ----- : Helhedsplan v/René**

Der er sendt invitation ud til beboerne i Dannerhøj vedr. INFO-møde den 17-02-16 kl. 19.00 (bestyrelsen møder kl. 18.00)

Der skal yderligere informeres om, at skurene i etape 1 skal tømmes idet tag- og vægbeklædning skal udskiftes.

René undersøger om der kan opstilles 1 container til opmagasinering af skurenes indhold.

Det er vigtigt, at der under hele forløbet informeres om projektet.

**Ansvar:** Team 6

**Ad 7 ----- : Nyt fra organisationen v/Eigil**

- 25-11-15: Egil har deltaget i BL møde der blev holdt hos Bolig Hjørring i hhv. kursusudvalg og kredsrepræsentantmøde.
- 08-12-15: Eigil deltog i BL` s ekstraordinær repræsentantskabsmøde i København.
- 14-01-16: Fabriksbesøg hos Hvidbjerg Vinduet: Tove og Eigil deltog foruden 31 andre fordelt på afdelinger der har planlagt udskiftning af vinduer. Vi fulgte fabrikkens fremstillingsproces fra start til slut. En rigtig god faglig oplevelse.
- 18-01-16: Eigil deltog i møde i org. bestyrelsen.
- 29-02-16: Repræsentantskabets Temamøde - præsentation af Vivaboligs nye visuelle identitet. Tove har deltaget i forarbejdet til dette møde.  
Tove og Eigil deltager.
- Status på køkkenlevering fra HTH - etape 2: der er indgået aftale om levering og opsætning af foreløbig 10 køkkener. Køkkenerne leveres fortløbende.

**Ad 8 ----- : Nyt fra afdelingen v/alle**

René:

- Fugearbejdet i badeværelserne er begyndt.
  - Skraldespande til hundeposer findes i mange variationer og priser. **Konklusion:** vi køber 2 stk. der placeres strategisk gode steder. **Ansvar:** Team 6.
- Vi ser tiden an om vi skal investere i flere. **Ansvar:** alle

Eigil:

- Gadelygter i etape 2 slukker sent, etape 1 og 2 tænder tidligt - måske disse skulle tjekkes. **Konklusion:** Disse bliver tjekket: **ansvar** Team 6
- Træbænke i afdelingen: træet trænger til udskiftning - Der blev drøftet flere muligheder. René havde medbragt brochurer på borde og bænke med plastic beklædning der ikke skal vedligeholdes. **Konklusion:** Vi køber 2 sæt til fælleshuset. **Ansvar:** Team 6.  
Øvrige bænke i afdelingen optælles og det aftales senere om vi skal udskifte træet på disse.
- P-pladserne trænger til markering/maling o.lign. Vi aftalte, at se nærmere på det når renoveringsprojektet i Dannerhøj er afsluttet, og at dette indgår i helhedsplanen. **Ansvar:** Team 6.
- Input til opdatering/tilføjelse af råderetskatalog i afd. 17 - herunder stakit, ønskes - inspiration: se katalog for afd. 9. Forslag medtages til næste møde. (skal godkendes på afdelingsmøde). **Ansvar:** alle

Rikke:

- Der mangler klude i vaskehuset, hvorfor brugerne ikke kan rengøre maskinerne efter brug. Endvidere vil det være en lettelse, hvis der kunne fås en børste til rengøring af fnugfilter i tørretumblerne.
- Ny skraldespand i vaskehuset er ikke placeret optimal idet låget ikke kan åbnes helt.  
**Konklusion:** viceværterne sørger for, at der hver uge bliver lagt rene klude frem samt afmonterer låg på skraldespand, køber en børste til fnugfilter. **Ansvar:** Team 6.

Carsten:

- Stor ros til viceværterne for snerydning og især, hvor der er ryddet helt frem til beboernes døre.

**Ad 9** ----- : Eventuelt (intet)

**Ad 10** ----- : Resumé af beslutninger

- Reservering af fælleshus til julearrangement i december 2016  
**Ansvar:** Eigil
- Stof til næste nummer af "Kontakten". **Ansvar:** René og Eigil
- Skal alt kopipapir/materiale posteres under bestyrelsens kontorhold? **Ansvar:** René
- Kan der opstilles 1 container til opmagasinering af beboernes indhold i skurterne under renoveringen? **Ansvar:** Team 6
- Det er vigtigt, at der under hele renoveringsforløbet informeres om projektet. **Ansvar:** Team 6
- 2 stk. skraldespande til hundeposer købes og placeres strategisk gode steder. **Ansvar:** Team 6.
- Gadelygter i etape 1+2 tjekkes for tænd- og sluk. **Ansvar:** Team 6.
- 2 stk. bord- og bænkesæt købes til fælleshuset. **Ansvar:** Team 6
- P-pladser i afdelingen genopmales når renoveringsarbejdet i afdelingen er færdig. **Ansvar:** team 6.
- Input til opdatering/tilføjelse af råderetskatalog. **Ansvar:** alle.
- Rene klude lægges frem hver uge i vaskeriet samt afmontering af låg på skraldespand, køber børste til fnugfilter.  
**Ansvar:** Team 6.

**Ad 11** ----- : Næste møde - aftales senere

Mødet sluttede ca. kl. 21.30

Dato: den / 2016

\_\_\_\_\_  
Eigil Stausholm  
Form.

\_\_\_\_\_  
Tove Christiansen  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Rikke Bjørn Jensen  
sekr.

\_\_\_\_\_  
Carsten Malmgaard

\_\_\_\_\_  
Kaj Iversen