



# Referat

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt:	Onsdag den 02-03-2022 kl. 17.00-19.00
Deltagere:	Carsten Malmgaard, Ejnar Johansen, Rikke Bjørn Jensen, Eigil Stausholm og teamleder Niels Christian Verdier Mikkelsen
Afbud:	Tove
Referent:	Rikke

### Dagsorden

- Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden samt underskrivelse af referat af den 26-01-22
- Pkt. 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra tidligere møder jf. referat af den 20-10-2021,  
den 26-01-22 samt markvandringmøde den 17-11-2021.
- Pkt. 3: ----- Den 08-03-22 Ekstraordinært afdelingsmøde vedr. fiber i afdelingen
- Pkt. 4: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 6: ----- Nyt fra teamet
- Pkt. 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 8: ----- Eventuelt
- Pkt. 9: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt.10: ----- Næste møde

Ad. 1: Dagsorden godkendt og referat af den 26-01-22 underskrevet.

Ad. 2: Opfølgning på beslutning fra tidligere møder:  
-Renovering af badeværelser, pris og vilkår. Beslutning: videre undersøgelser  
stilles i bero pga. overophedet prisniveau indenfor byggebranchen.

Køkken og boligsikring:

-Det er blevet oplyst, at huslejestigninger pga. opsætning af nyt køkken m.m., kan huslejestigningen for nogles vedkommende dækkes af boligsikringsydelse.

Opsætning af husnummer på fælleshuset:

-Der er købt husnummerskilt og mangler blot at blive sat på huset, så det kan ses fra begge retninger øst-vest. **Ansvar:** Teamkontoret

Ansøgning og godkendelse af drivhus m.m.:

-Er en mulighed, hvis krav om brandsikkerhed m.m. er i orden, men alle henvendelser om dette henvises til teamkontoret.

Udkørsel til Poulstrup vej:

-Hækken er ved den østlige udkørsel reguleret i højden, så det har givet et bedre udsyn. Der mangler at blive undersøgt muligheden for opsætning af gadespejl ved den vestlige udkørsel til Poulstrup vej – **Ansvar:** Teamkontoret undersøger nærmere.

Booking af fælleshus via hjemmesiden:

-Det er endnu ikke en mulighed og det undersøges hvordan erfaringen er fra andre afdelinger. **Ansvar:** Teamkontoret.

Ad. 3: Ekstraordinært afdelingsmøde vedr. fiber i afdelingen:

-Indbydelse er udsendt til alle i Dannerhøj.

Vores motivation for forslaget er bl.a. at vi skal kunne tilbyde fiber for at tilgodese alle vores beboere, såvel nuværende som kommende beboere. Konkurrencen er på boligområdet også blevet større, hvorfor det er vigtigt, at vi kan tilbyde fiber for dem der måtte have ønske og behov for dette.

Vilkårene fremgår fint af indbydelsen.

På mødet serverer vi kaffe, øl og vand samt lidt mundgodt. **Ansvar:** afdelingsbestyrelsen. NC medbringer lærred samt projektor.

Mødet begynder kl. 17.00 og vi mødes kl. 16.30 (for hvem det er muligt).

Ad. 4: Indkommet korrespondance:

Der er modtaget materiale fra ECDrive vedr. brugerbetalt EI-ladestander løsning.

Materialet videresendes til bestyrelsen og er blot til orientering.

-Vi har modtaget udkast til vores ordinære afdelingsmøde den 12-04-22.

Det er aftalt, at vi alle læser udkastet igennem for evt. rettelser, tilføjelser m.m. og giver en tilbagemelding til Eigil.

Ad. 5: Nyt fra afdelingen:

Invalide P-pladser – Vi har i øjeblikket etableret 1 invalideplads i etape 2 (vest). For at imødekomme yderligere behov, er det besluttet, at der etableres yderligere 1 invalideplads i 1 etape 2 (øst). Arbejdet sættes i gang nu.

Hvis behovet måtte komme for yderligere 1 invalideplads, vil denne blive placeret i etape 1. For nuværende vil der ikke blive godkendt flere invalide P-pladser idet vi på sigt også skal kunne tilbyde P-pladser med EI-ladestandere.

Eigil: Til- og fraflytninger.

Dannerhøj 15 (ungdomsbolig – ny lejer indflytter 15-04-22)

Dannerhøj 17 (ny lejer er indflyttet)

Dannerhøj 19 (lejer er fraflyttet)

Dannerhøj 42 (ny lejer er indflyttet).

Ad. 6: Nyt fra Teamet (intet nyt).

Ad. 7: Nyt fra organisationen /Eigil

Den 14-03-22 kl.17.00 Temamøde. Alle afdelingsbestyrelser i Vivabolig har modtaget invitation til mødet der foregår Kayserødsgade 43 (administrationen).

Temaet er: Grønne områder i afdelingen.

Fra afdelingsbestyrelsen deltager: Rikke, Tove (med forbehold) og Eigil.

Eigil tilmelder Rikke.

-Orientering om stigende udgifter til kommende kloakering i Ø-gade området

-Orientering om udfordringer for boligorganisationerne i Aalborg med udlejning af ungdomsboliger.

Ad. 8: Eventuelt – (intet)

Ad. 9: Resumé af beslutninger

Invitation til afdelingsmødet den 12-04-22 rettes til (senest den 06-03-22)

Forslag sendes til Eigil. **Ansvar:** Alle.

-Invalideplads etableres i etape 1 (øst). **Ansvar:** Teamkontoret.

-Gadespejl ved udkørsel til Poulstrup Vej (vest). **Ansvar:** Teamkontoret

Ad. 10: Næste møde: onsdag den 23-03-22 kl. 17.30 regnskabsmøde, holdes i Fælleshuset i Dannerhøj.

Dato: den 23-03-2022

\_\_\_\_\_  
Eigil Stausholm  
form.

\_\_\_\_\_  
Afbud  
Tove Christiansen  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Rikke Bjørn Jensen  
sekr.

\_\_\_\_\_  
Carsten Malmgaard  
best.medl.

\_\_\_\_\_  
Ejnar Johansen  
best.medl.