



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 17

Mødested	Dannerhøj 58, 9210 Aalborg SØ
Mødetidspunkt:	1. september 2021 kl. 18.00
Antal deltagere:	18 husstande, 23 beboere, svarende til 36 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Jan Løve, Niels Chr Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk
Referent:	Rikke Jensen

Velkomst ved
Formanden Eigil Stausholm

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordenen blev fremlagt af dirigenten og godkendt af afdelingsmødet
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Rikke Jensen fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af stemmeudvalg
Ikke aktuelt
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Eigil Stausholm aflagde beretning om hvad der var sket i årets løb i afdelingen.

Beretningen blev godkendt

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Chr. orienterede om at teamet har ansat en ny mand som naturligvis også kommer til at være i afd.17.

Den ekstra mand er ansat fordi der er kommet flere afdelinger ind under team 6. Der bliver orienteret om hvor de nye afdelinger ligger.

Kenneth Schytte starter 1/10 og der kommer et billede så snart han er startet.

Niels Chr. supplerer Eigil's beretning med oplysninger om de arbejder der er udført i årets løb, fugearbejder, støttemur v. fælleshus og nye postkasser i Nøvling

Niels Chr. orienterer om at teamet fortsat har fokus på at lave så mange ting som muligt i lejemålene for at passe på huslejekronerne, der er opgaver der skal hentes eksterne håndværkere til f.eks. el og vvs.

Niels Chr. orienterer om hvilke arbejder der er fokus på i de kommende år, der skal fuges færdig med elastiske fuger, entrédøre er der fokus på der er flere af dem hvor der er råd i bunden, teamet er ved at danne sig et overblik over omfanget. Kloaker er et generelt problem teamet arbejder på at finde de steder hvor der er størst problemer og få dem løst.

Niels Chr. slutter med det gode råd, at man som beboer skal huske at få tegnet en indboforsikring hvis ikke man har en sådan.

Husk at kontakte ejendomskontoret ved fejl, mangler eller spørgsmål generelt, enten på tlf. eller mail eller ved personlig henvendelse på ejendomskontoret, teamet er der for at hjælpe.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Chr orienterede om afdelingens regnskab, der blev primært lagt vægt på afdelingens driftskonti der holdt sig pænt under budgettet, der var således et overskud på 130.502, - i 2019 og 186.000, - i 2020, til fordeling over 3 år når under finansierede anlægsarbejder er betalt.

Afdelingens henlæggelser er i en positiv udvikling der er en stigning fra ultimo 2018 til ultimo 2020 på ca.1 million.

Regnskaberne for både 2019 og 2020 blev taget til efterretning

8. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr fremlagde budgetterne for både 2021 og 2022 og redegjorde for hvad der ligger bag budgetforslagene.

Budgetforslaget for 2021 med 0% blev godkendt administrativt, på grund af Corona blev der ikke afholdt afd. møder i 2020

Budgetforslaget for 2022 med huslejestigning på 1.90%

Godkendt af afdelingsmødet.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Dannerhøj 27 havde sendt følgende forslag til afd. mødet:

Fornyelse af badeværelse sidestilles med fornyelse af køkken, således at udgiften afholdes af Vivabolig og huslejen dermed forhøjes.

Der var hentet pris på renovering af badeværelse (205.000, - inkl. moms) afskrivningsperiode 20 år giver huslejetillæg på ca. 1100,-/mdr. afskrivningsperiode på 30 år giver huslejetillæg på ca. 800,-/mdr.

Forslaget blev drøftet, bestyrelsen fik af afdelingsmødet bemyndigelse til at arbejde videre med forslaget.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ejner Stausholm er valgt for 1 år

Tove Christiansen er valgt for 2 år

Rikke Jensen er valgt for 1 år

Carsten Malmgaard er valgt for 2 år

Ejner Johansen er valgt for 2 år

Suppleanter:

Kaj Iversen

Peter Larsen

11. Valg til repræsentantskabet

Eigil Stausholm

Tove Christiansen

12. Orientering fra beboerrådgiver

Lotte Bang orienterede, i fravær af beboerrådgiver om hvad man kan bruge beboerrådgiveren til.

Lotte fortalte at Vivabolig har fået penge fra ensomhedspuljen, pengene bliver brugt til at lave arrangementer for afdelingernes beboere, det er beboerrådgiverne der er tovholdere på disse arrangementer og der er stadig penge tilbage som skal bruges inden januar.

13. Eventuelt

Der blev snakket om løst og fast

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden og afsluttede mødet



Pia Hornbæk
Dirigent



Rikke Jensen
Referent