



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

Mødested: Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt: torsdag den 03-09-2020 kl. 17.00-19.00
Deltagere: Afdelingsbestyrelsen, driftschef René Kristoffersen og teamleder Niels Christian Verdier Mikkelsen
Afbud:
Referent: Rikke

Dagsorden

- Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden samt underskrivelse af referat fra sidste møde den 16-06-20 samt velkomst til vores nye teamleder Christian Verdier Mikkelsen
- Pkt. 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde: jf. referat af 16-06-20.
- Pkt. 3: ----- Gennemgang af regnskaber
- Pkt. 4: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 6: ----- Nyt fra teamet v/René/Niels Christian
- Pkt. 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 8: ----- Eventuelt
- Pkt. 9: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt.10: ----- Næste møde

Ad 1: ----- Dagsorden godkendt og referat af den 16-06-20 underskrevet.

Ad 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde – iht. referat af 16-06-20.

Gennemgang af regnskaber/budget på næste møde - **Ansvar:** René
Regnskabstallene er tidligere sendt til bestyrelsen og vil snarest blive udsendt til beoerne i afdelingen.

-Reparation af kørebelægning - **Ansvar:** Driftsteam
Bliver udført i løbet af efteråret.

-Fugning omkring el-målerkasser m.m.- **Ansvar:** Driftsteam
Der er indhentet tilbud og arbejdet bliver udført i løbet af efteråret
-Forbud mod fodring af udefugle m.m. skrives i Husorden – **Ansvar:** Eigil
Endnu ikke tilføjet, men bliver det foruden yderligere tilføjelser vedr.
tilladelse/restriktioner om tilladelse til opførelse af redskabsrum m.m.
-Udsendelse af regnskaber/-flyer – **Ansvar:** René
Bliver udsendt i løbet af september måned.

Ad.3: ----- Gennemgang af regnskaber (pkt. udgår)

Ad 4: ----- Indkommet korrespondance

Henvendelse fra beboer vedr. katte – sagen er behandlet med henvisning til vores husorden under pkt. Husdyr
-Invitation fra Stofa vedr. Superwifi og Stofa WifiScanneren.
Vi afventer og ser hvad der ellers kommer på markedet.
-Rundsendt information vedr. digital kommunikation. Fra den 01-09-20 vil tidligere postomdelte breve og information blive sendt digitalt til alle beboere i Vivabolig på mail og SMS.

Ad 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle

Eigil: der har været 1 tilflytning siden sidste møde. Vi har ingen ledige lejligheder/tomgang i afdelingen.
-Kørestolsrampe til fælleshuset. Flere brugere af fælleshuset har efterspurgt rampe til hhv. afdelingens kørestolsbrugere samt gæstende kørestolsbrugere. Vi indhenter tilbud på anskaffelse af rampe.
-Efterbehandling af hustage i Dannerhøj. Der er, trods tidligere behandling, fortsat en del algebelægning – driftsteamet besigtiger tagene igen.
Rikke: Der køres fortsat for hurtig på vejene i Dannerhøj. Løsning kan være chikaner på vejene. Men det er ikke aktuelt nu. Der opfordres til at påtale det direkte til pågældende bilister idet vi ikke har sanktionsmuligheder.
-Forslag om afspritning i fælleshuset ved udlejning. Beslutning: Når fælleshuset udlejes gives der samtidig information om, at man som lejer af fælleshuset selv afspritter, afdelingen stiller sprayflaske med indhold til rådighed – ansvar: service teamet fylder op efter hver udlejning.
Carsten: Børnehaven Dannerhøj smider æbler i afdelingens kompost, og grundet rotter, er dette ikke hensigtsmæssigt.
Vi holder øje med om det gentager sig inden vi foretager yderligere, evt. i form af henvendelse til daginstitutionen.

Ad 6: ----- Nyt fra teamet v/René/NC

René: Vores byggerådgiver har gjort opmærksom på, at der skal foreligge byggetilladelse fra kommunen inden driftsafdelingen godkender ansøgning om opførelse af skur, havestue o. lign.

Dette vil blive indskrevet i vores husorden/råderetskatalog.

- Team 6 bliver større, da der udvides med nye byggerier i Klarup, Skørping mm. og disse kommer under teamet. Dette betyder ikke mindre service til afdelingen.

-Ny mand til team 6 er ansat i arbejdsprøvning

Niels Chr. informerer om beboer i Nøvling, klager over utætte vinduer, der forsøges med nye fuger.

Ad 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil

Temarepræsentantskabsmøde om affaldshåndtering m.m. (opfølgning fra mødet i marts) AFLYSES og udsættes til næste år.

-Det årlige julearrangement for alle afdelingsbestyrelser, org. bestyrelse og personale AFLYSES i år.

Afholdte møder:

Den 17-08-20: OB-møde i Vivabolig,

Kommende møder:

14-09-20: OB-møde i Vivabolig

01-10-20: BL-Kredsvalgmøde

23-24.10.20:BL-Arbejdsweekend

Ad 8: ----- Eventuelt: Intet.

Ad 9: ----- Resumé af beslutninger

-Fugning omkring el-målerkasser m.m.- **Ansvar:** Driftsteam

-Forbud mod fodring af udefugle samt byggetilladelse fra kommunen ved fremtidig godkendelse af skur, havestue m.m. skrives i Husorden – **Ansvar:** Eigil/driftsafdelingen

-Udsendelse af regnskaber til afdelingens beboere – **Ansvar:** René/NC

-Reparation af kørebelægning - **Ansvar:** NC

Udføres i løbet af efteråret.

-Tilbud på kørestolsrampe til fælleshuset – **Ansvar:** NC

-Sprayflaske med sprit til fælleshuset – fyldes op efter hver udlejning. Lejer af fælleshuset informeres om, at man selv skal/kan afspritte borde, stole m.m. inden ibrugtagning - **Ansvar:** Driftsteam.

Ad 10: ----- Næste møde – aftales senere.

Dato: den / 2020

Egil Stausholm
form.

Tove Christiansen
kasserer

Rikke Bjørn Jensen
sekr.

Carsten Malmgaard
best.medl.

Kaj Iversen
best.medl.