



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17- Dannerhøj-Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt:	Tirsdag den 16-06-2020 kl. 17.00-19.00
Deltagere:	Afdelingsbestyrelsen, driftschef René Kristoffersen
Afbud:	Ingen
Referent:	Rikke

Dagsorden

- Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden samt underskrivelse af referat fra sidste møde den 27-02-2020.
- Pkt. 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde: jf. referat
- Pkt. 3: ----- Indkommet korrespondance
- Pkt. 4: ----- Afdelingsmøde? - hvornår?
- Pkt. 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle
- Pkt. 6: ----- Nyt fra teamet v/René
- Pkt. 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil
- Pkt. 8: ----- Eventuelt
- Pkt. 9: ----- Resumé af beslutninger
- Pkt.10: ----- Næste møde

Ad 1: -----Dagsorden godkendt og referat af den 27-02-20 underskrevet.

- Ad 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde – iht. referat af 27-02-20.
- Smøring af dørlåse – **ansvar:** serviceteamet : Er udført
 - Sprøjtning af tag for alger – **ansvar:** serviceteamet : Er udført
 - Reparation af kørebelægning – **ansvar:** serviceteamet : Mangler
 - Olespild på p-pladser – **ansvar:** serviceteamet : Er udført
- Pågældende beboer der er årsag til olespild er kontaktet og rensning er udført af beboer med et ikke helt tilfredsstillende resultat. Der foretages ikke yderligere pt.
- Fugning omkring el-målerkasser m.m., udskiftning/renovering af enkelte facadedøre, hovedrengøring i fælleshus, nye døre i etape 1

males under garantien – **ansvar:** serviceteamet. : Delvis udført
(mangler fugning).

-Aftale tidspunkt for afholdelse af regnskabsmøde med regnskabsafdeling.

Ansvar: Eigil : Aftalt, at
regnskaberne fremlægges ved næste bestyrelsesmøde.

Ad 3: ----- Indkommet korrespondance

Rotter – På baggrund af henvendelse fra kommunen vedr. rotter i afdelingen er der sendt skrivelse ud til beboerne i Dannerhøj med PÅBUD om at nedtage fugle foderbræt /-hus m.m.

Forbud mod fodring af fugle m.m. skrives i Husorden.

Ad 4: ----- Afdelingsmøde

På grund af Corona er det besluttet, at der ikke holdes afdelingsmøde i år og at mødet udsættes til næste år. Regnskaberne for 2019 samt budget 2021 sendes ud i flyer-form og de beboere der ønsker yderligere regnskabsoplysninger kan rekvirere disse – nærmere herom senere.

Ad 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle

Eigil: der kun været 1 fra-/og tilflytning. Vi har ingen ledige lejligheder/tomgang i afdelingen. I den samlede boligorganisation er der pt. 14 ledige lejligheder.

Ad 6: ----- Nyt fra teamet v/René

Ny teamleder søges

-Praktikant er ansat i team6 samtidig og 1 medarbejder er gået ned i tid.

-René orienterede om boligorganisationens byggeaktiviteter og at disse er genoptaget efter periode med nedlukning på bl.a. Jyttevej, Ulrik Birchs vej, St. Tingbakke samt vores nybyggerier.

Ad 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil

Deltaget i følgende møder:

02-04-20: BL/Kredsvalgmøde (udsat til 01-10-20)

06-05-20: BL – ekstraord. bestyrelsesmøde – formanden, for BL 4. kreds, Bjarne Walentin, Frederikshavn Boligselskab er fratrukket med øjeblikkelig virkning – Mødet blev afholdt via Teams

20-05-20: BL/kredsbestyrelsesmøde – afholdt hos Viva Bolig

08-06-20: OB-møde Vivabolig. Pkt. klagepolitik, afdelingsmøder

10-06-20: BL/kredsbest. møde – afholdt Plusbolig

Ad 8: ----- Eventuelt:

Ferieplan: Carsten uge 28+29+30

Rikke uge 29+30+31

Kaj uge 39+40

Eigil uge 29+30+31

Ad 9: ----- Resumé af beslutninger

Gennemgang af regnskaber/budget på næste møde - **Ansvar:** René

-Reparation af kørebelægning - **Ansvar:** Driftsteam

-Fugning omkring el-målerkasser m.m.- **Ansvar:** Driftsteam

-Forbud mod fodring af udefugle m.m. skrives i Husorden – **Ansvar:** Eigil

-Udsendelse af regnskaber/-flyer – **Ansvar:** René

Ad 10: ----- Næste møde – aftales senere.

Dato: den / 2020

Eigil Stausholm
form.

Tove Christiansen
kasserer

Rikke Bjørn Jensen
sekr.

Carsten Malmgaard
best.medl.

Kaj Iversen
best.medl.