



# Referat

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 17 - Dannerhøj - Kirkeageren

Mødested:	Fælleshuset i Dannerhøj
Mødetidspunkt:	Mandag den 27-02-2020 kl. 17.00-19.00
Deltagere:	Afdelingsbestyrelsen, driftschef René Kristoffersen samt teamleder Ole Faurholt
Afbud:	Ingen
Referent:	Eigil

### Dagsorden

Pkt. 1: ----- Godkendelse af dagsorden samt underskrivelse af referat fra sidste møde den 07-10-19.

Pkt. 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde:  
Evaluering af julearrangementet den 07-12-19

Pkt. 3: ----- Indkommet korrespondance

Pkt. 4: ----- Afdelingsmøde den 13-05-20 kl. 18.00

Pkt. 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle

Pkt. 6: ----- Nyt fra teamet v/Ole og René

Pkt. 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil

Pkt. 8: ----- Eventuelt

Pkt. 9: ----- Resumé af beslutninger

Pkt.10: ----- Næste møde

Ad 1: ----- Dagsorden godkendt og referat af den 07-10-19 underskrevet.

Ad 2: ----- Opfølgning på beslutninger fra sidste møde – iht. referat af 07-10-20.  
Den 7. december 2019 var der inviteret til Julestemning i Fælleshuset. Der deltog i alt 23 beboere og alle gav udtryk for, at de havde haft nogle hyggelige timer sammen.

Ad 3: ----- Indkommet korrespondance – intet nyt.

Ad 4: ----- Afdelingsmøde den 13-05-20 kl. 18.00

Der vil på afdelingsmødet blive givet information og gode råd om affaldshåndtering. Hvordan sorterer vi hensigtsmæssigt, hvad sker der med affaldet når vi sorterer det?

Vi taler videre om afdelingsmødet på næste møde i afdelingsbestyrelsen.

Ad 5: ----- Nyt fra afdelingen v/alle

Eigil: Der er i nogle af vores boliger problemer med dørlåsene, at nøglen vanskeligt kan sættes i låsen, ejendomsfunktionærerne er bekendt med problemet og er i gang med at udbedre.

-Vores nye tag vil blive sprøjtet for alger til foråret.

-Kørebelægningen er flere steder flækket og nedsunken særligt omkring afløbsrister. Serviceteamet vil gennemgå omfanget og planlægge udbedring.

-Der er kommet oliespild på flere p-pladser i etape 1. Problemet er lokaliseret og bilejeren/beboeren kontaktes for rensning af flisebelægning.

Tove: Det er et ønske fra flere beboere, at når der midlertidigt lukkes for varme/vand, at der opsættes information på tavlen ved vaskeriet.

(På trods af, at alle har fået informationen i postkassen, er det ikke alle der tømmer sin postkasse regelmæssigt).

Ad 6: ----- Nyt fra teamet v/Ole og René

-Fuger omkring el-målerkasser m.m. trænger til udskiftning og vil i løbet af året blive sat i værk.

-Enkelte facadedøre i etape 2 trænger til udskiftning/reovering

-Nye døre i etape1 vil blive malet under garantien

-Vores ejendomsfunktionærelev Elias Ryom Kramer er blevet udlært med et flot resultat.

-Vores byggeri på Coop grunden, Sohngårdsholmsvej er påbegyndt

-Der er projekteret nybyggeri (rækkehuse) i hhv. Klarup og Skørping.

Ad 7: ----- Nyt fra organisationen v/Eigil

- Boligorganisationen har i samarbejde med flere afdelinger været med til at indsamle vintertøj til borgere der er særligt udsatte i vintermånederne og sammenlagt blev det til rigtig meget og meget mere end forventet. Der skal herfra lyde en STOR tak for doneringen.

-Der har været opstart af Repaircafé, hvor alle kan komme med effekter der kan repareres af frivillige, hvilket er i tråd med FN's verdensmål. Der var 31 besøgende. – Se yderligere i vores blad Kontakten.

-Der har den 23-12-20 været maduddeling i Vivabolig til den frivillige organisation Stop Spild Lokalt. Der kom i alt omkring 80 mennesker forbi. Se yderligere i Kontakten.

-03-02-20: BL/Kredsmøde i Aalborg Øst med boligministeren Kaare Dybvad. boligministeren bl.a. fortælle om sine visioner for den blandede by og, hvordan han betragter netop de almene boligers rolle for at nå dette mål, Gettolister, Landsbyggefonden m.m. (Fra Vivabolig deltog Eigil og Egon)

-Den 7.+8. februar Bestyrelsesseminar på initiativ af Vivabolig – deltagere fra flere boligorg.i Aalborg.

Den 10-02-20: OB møde/Vivabolig

Den 03-03-20 kl. 17.00-20.30 er alle afdelingsbestyrelser og andre interesserede inviteret til Temamøde i Kayerødsgade. Temaet er Affaldshåndtering med repræsentanter fra Aalborg Forsyning. (Tove og Eigil deltager fra afdelingen)

Ad 8: ----- Eventuelt:

Der har siden sidste møde været et par fraflytninger og begge lejemål er genudlejet.

-Der bliver i løbet af året udført hovedrengøring i fælleshuset

-Der skal (lovkrav) senest fra 2025 være forberedt opførelse af elladestandere i alle boligafdelinger til kommende el-biler.

Ad 9: ----- Resumé af beslutninger

-Smøring af dørlåse – **ansvar:** serviceteamet

-Sprøjtning af tag for alger – **ansvar:** serviceteamet

-Reparation af kørebelægning – **ansvar:** serviceteamet

-Olespild på p-pladser – **ansvar:** serviceteamet

-Fugning omkring el-målerkasser m.m., udskiftning/renovering af enkelte facadedøre, hovedrengøring i fælleshus, nye døre i etape 1 males under garantien – **ansvar:** serviceteamet.

-Aftale tidspunkt for afholdelse af regnskabsmøde med regnskabsafdelingen – **ansvar:** Eigil

Ad 10: ----- Næste møde endnu ikke aftalt – evt. i forbindelse med regnskabsmøde der aftales med regnskabsafdelingen.

Dato: den / 2019

\_\_\_\_\_  
Eigil Stausholm  
Form.

\_\_\_\_\_  
Tove Christiansen  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Rikke Bjørn Jensen  
sekr.

\_\_\_\_\_  
Carsten Malmgaard  
Best.medl.

\_\_\_\_\_  
Kaj Iversen  
Best.medl.