



## **Dannerhøj-Kirkeageren – afd. 17**

---

# **REFERAT:**

## **Ordinært afdelingsmøde afholdt**

**Onsdag den 15-05-2019 kl. 19.00  
i  
Fælleshuset i Dannerhøj**

Afdelingsformand Eigil Stausholm bød velkommen til afdelingsmødet.

Til mødet var der fremmødt i alt 28 stemmeberettigede fra afdelingen, inklusiv bestyrelsen - fordelt på 20 husstande.

Desuden deltog medarbejdere fra Viva bolig og medlemmer af organisationsbestyrelsen.

- 1. Valg af dirigent*
- 2. Godkendelse af forretningsorden*
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen*
- 4. Valg af stemmeudvalg*
- 5. Godkendelse af beretning for afdelingen*
- 6. Orientering fra afdelingens teamleder*
- 7. Orientering om afdelingens regnskab*
- 8. Godkendelse af afdelingens budget*
- 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag*
- 10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter*
- 11. Valg til repræsentantskabet*
- 12. Orientering fra beboerrådgiver*
- 13. Eventuelt.*

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Pia Hornbæk valgt til dirigent.

Dirigenten Pia kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved, at der i mindst 4 uger før beboermødet har været udsendt indkaldelse.

Beboermødet er dermed beslutningsdygtigt.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af forsamlingen uden bemærkninger ligesom det blev godkendt, at man følger den udsendte forretningsorden.

3. Valg af referent: Tove Christiansen blev valgt til referent

4. Valg af stemmeudvalg: Ejnar Johansen og Karna Stausholm blev foreslået og valgt til stemmeudvalg.

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning v/formand Eigil Stausholm:

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse:

-Der har været udført planlagt og periodisk vedligeholdelse, fældning af træer og buske i såvel Kirkeageren som i Dannerhøj – dog med hovedvægt i Dannerhøj.

#### Helhedsplanen i Dannerhøj

Efter afslutning af vores helhedsplan har der været gennemgang og eftersyn. Der har været lidt problemer med enkelte udvendige døre og efter nogle justeringer virker disse igen.

Dørlåsene har været forbundet med fejl og slitage, hvorfor alle låsene bliver udskiftet til nye Ruko-låse. Der er forhandlet en god rabat hjem på prisen. Nærmere herom senere.

På lofterne er der fundet fejl på bl.a. gangbroen der er monteret for tæt på isoleringen, hvilket resulterer i for lidt ventilation, hvilket kan medføre fugt og svampeskader. Der vil på et tidspunkt komme håndværkere på loftet igen for at udbedre fejlen.

Som der tidligere er skrevet rundt om, så må vi ikke opbevare noget på lofterne, hvilket er vigtigt at imødekomme for at undgå fugtskader.

#### Vaskeriet:

Vores vaskeri blev sidste år overtaget af firmaet Nortec, hvilket betyder, at der er indgået en såkaldt "Total Care"-aftale, hvor Nortec overtager service og vedligeholdelse af maskinparken mod at de så også får indtægten for vaskeriet. Vi har lavet en kontrakt-aftale for en årrække, hvilket betyder at prisen for at vaske max. vil stige med alm. pristalsregulering. Det har for afdelingen været/bliver en økonomisk gevinst, hvilket vi jo ikke har noget imod. Der blev ved start givet en demonstration i at bruge det nye reserverings-system – der også giver muligheder for at downloade en App, så man hjemmefra kan reservere eller afbestille evt. maskiner.

#### Fælleshuset:

-Udlejning af fælleshuset står teamlederne for – betaling foregår over huslejen

-Vi har arbejdet på at finde en løsning der giver en bedre akustik i fælleshuset, hvorfor vi har fået monteret loftsbe-klædning. Vi vil vurdere om der skal gøres yderligere.

#### Affaldssortering

Vores affaldssortering og opbevaring i undergrundscontainere virker rigtig fint, hvilket også medfører at restaffald fremadrettet kun bliver tømt hver 14. dag og dermed udgiftsbesparelser for afhentning og tømning.

#### Nye køkkener i Dannerhøj

Der er fortsat udstillet køkkendele fra HTH i vaskeriet, hvor man kan se, hvilke valgmuligheder man har. Man kan få yderligere oplysninger om tilvalg og pris ved henvendelse til vores teamkontor.

Der er i 2018 blevet udskiftet i alt 5 nye køkkener så der sammenlagt pr. 31-12-18 er lavet 24 køkkener i Dannerhøj over råderetten.

### Fraflytninger

I Dannerhøj og Kirkeageren, hvor vi sammenlagt har 58 boliger heraf 5 ungdomsboliger, har der i 2018 været 9 fraflytninger mod 6 fraflytninger i 2017.

For ungdomsboligerne gælder det, at den studerende skal fraflytte ungdomsboligen indenfor 3 mdr. når studieforløbet er afsluttet.

### **Hvad er vores opgaver i afdelingsbestyrelsen?**

- Vi behandler indkomne forslag og ansøgninger
- Behandler indkomne klager.
- Ser til at der er god ro orden i afdelingen
- Deltager i markvandring sammen med teamlederen.
- Deltager i regnskabsmøder med økonomiafdelingen og Teamlederen
- Igangsætte aktiviteter i løbet af året

### Møder og øvrige aktiviteter

-Vi afholder ca. 4 ordinære bestyrelsesmøder om året

-Vi havde i 2018 snakket om at indbyde til et spise-sammen-arrangement. Det blev så til noget her den 27. marts hvor der deltog i alt 21 personer. Maden blev købt hos slagteren i Gistrup til den nette sum á kr. 49,-/kuvert (dette kan vist ikke gøres billigere). I øvrigt samme sted, hvor vi har fået maden til i aften.

Der var stemning for, at vi vil gentage dette arrangement ca. hver andet måned, hvor formålet er at styrke det gode naboskab og lære hinanden bedre at kende. Der ligger nogle sedler på bordene vedr. forslag/ønsker til øvrige aktiviteter I kunne tænke Jer i løbet af året og som I er velkommen til at tå med for at udfylde.

- Vores repræsentantskabsmedlem Tove og jeg har deltaget ved såvel det årlige repræsentantskabsmøde i boligorganisationen samt deltaget i temamøder sammen med repræsentanter fra andre afdelinger i Vivabolig.

Referater fra vore bestyrelsesmøder bliver lagt på Vivaboligs hjemmeside samt på "Beboernet" ligesom referaterne er ophængt i vaskeriet.

Referatet fra det årlige beboermøde bliver omdelt til samtlige vore beboere i Dannerhøj og Kirkeageren samt lagt på vores beboernet.

Endvidere bliver fælles og lokale informationer indrykket i vores beboerblad "Kontakten" der udkommer 3 gange om året.

Er der nyt af presserende karakter bliver samtlige beboere orienteret ved brev.

### PLANER FOR 2019

-Almindelig vedligeholdelse og udskiftninger iht. 20 års plan –

-Der indregnes bl.a. sprøjtning af tage i 20 års planen der på et tidspunkt bliver til 30 års plan.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at sige tak til mine kolleger i afdelingsbestyrelsen:

Tove, Rikke, Carsten og Kaj – for et rigtig godt samarbejde.

Også stor tak til vores driftschef/teamleder René K og hans medarbejdere i temaet for en stor indsats i afdelingen samt for det gode samarbejde, en stor tak til alle medarbejderne i administrationen for god sparring og support når der har været brug for det.

### ***Beretning godkendt uden bemærkninger.***

#### **6. Orientering fra afdelingens teamleder**

René orienterede om driften i afdelingen.

#### **7. Orientering om afdelingens regnskaber**

René forelagde afdelingens regnskab for 2018 med et overskud på kr. 811,-. Se udleveret regnskabsmateriale.

#### **8. Godkendelse af afdelingens budget**

René fremlagde afdelingens budget for 2020, svarende til en husleje stigning på 1,2% eller 12,26 kr. pr. kvm. årligt. Se udleveret regnskabsmateriale.

### ***Budgettet blev enstemmigt godkendt.***

#### **9. Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen havde på baggrund af henvendelse fra energiselskabet Eniig med tilbud om levering af Fibernet fremsendt forslag om, at bestyrelsen kan indgå aftale samt efterfølgende lave en frivillig ordning om tilslutning.

Der blev specifikt spurgt ind til flere detaljer herunder boksens placering m.m.

Det blev aftalt, at forslaget trækkes tilbage og senere indkaldes til ekstraordinært beboermøde med deltagelse af rådgiver fra Eniig.

#### **10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

På valg er 2 medlemsposter til afdelingsbestyrelsen.

Kandidaterne var:

Carsten M. Malmgaard	(villig til genvalg)
Kaj Iversen	(villig til genvalg)

De 2 genopstillede kandidater blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.

Der skulle vælges 2 suppleanter. Kandidaterne var:

1. Ejnar Johansen
2. Peter Larsen

De 2 kandidater blev valgt til suppleanter med ovenstående rækkefølge for 1 år.

#### **11. Valg til repræsentantskabet**

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

#### **12. Orientering fra Beboerrådgiver**

Beboerrådgiver Carsten Borup Kristensen fortalte om beboerrådgivernes arbejde med klager, socialsager og aktiviteter.

13. Eventuelt. Intet.

Dirigenten Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.

Formand Eigil Stausholm sluttede mødet med tak til alle fremmødte. Afdelingen var inden mødet vært ved et mindre traktement.

Visse den 11/6 2019



---

Eigil Stausholm  
Formand



---

Pia Hornbæk  
Dirigent

Efter afdelingsmødet konstituerede bestyrelsen sig og fortsætter uændret.

Bestyrelsen består herefter af:

**Formand Eigil Stausholm, Dannerhøj 13**  
**Kasserer Tove Christiansen, Dannerhøj 29**  
**Sekretær Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3**  
**Best. medlem Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1**  
**Best. medlem Kaj Iversen, Dannerhøj 48**