



Afdelingsmøde – Afdeling 17

Onsdag den 2. maj 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af bestyrelse og suppleanter
11. Valg til repræsentantskabet
12. Eventuelt





Bestyrelsens beretning ved Eigil



Orientering fra afdelingens teamleder



**Teamleder
René Kristoffersen**



Team 6

Afdeling 7
137 Peter Freuchens Vej

Afdeling 8
120 Thulevej

Afdeling 17
42 Dannerhøj
10 Kirkeageren

Afdeling 22
40 Blegkilde Allé
32 Danalien

Afdeling 26
60 Brandevej

447 Boliger



Elias Ryom Kramer
Lærling



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionær



Kim J. Nielsen
Ejendomsfunktionær



Jacob Martens
Ejendomsfunktionær



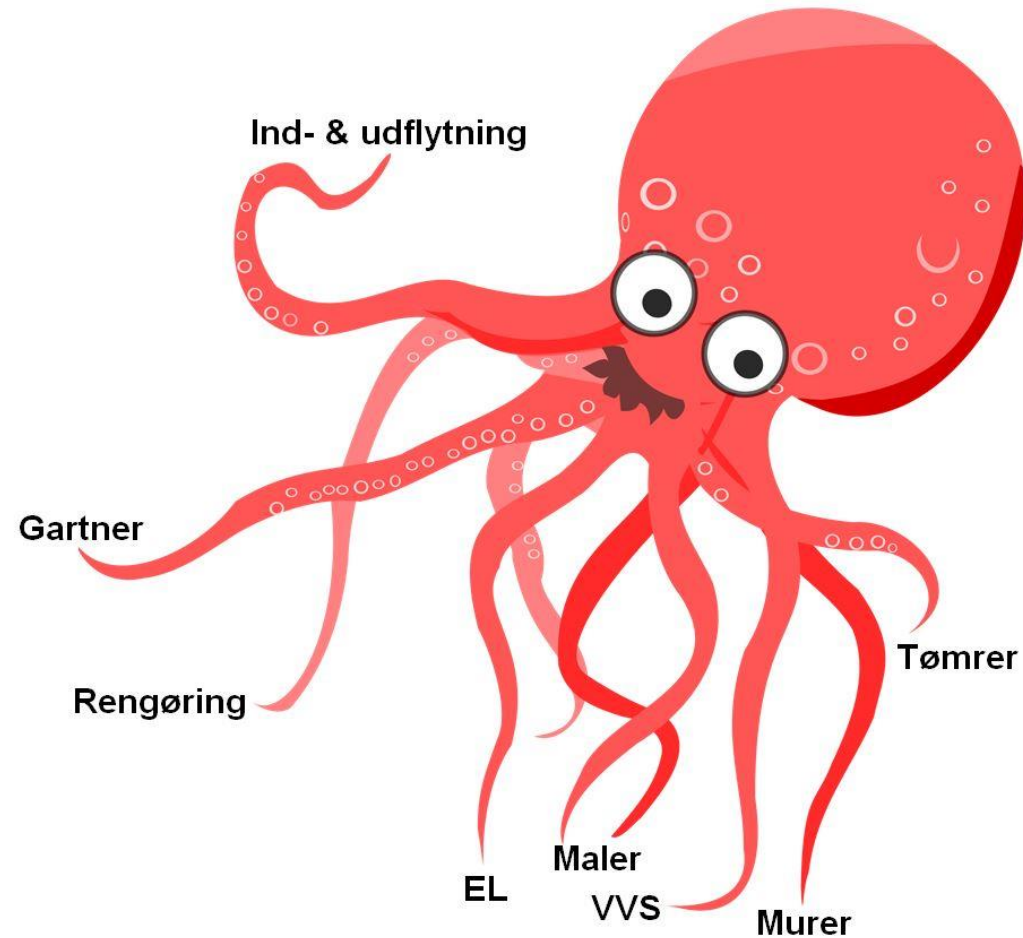
René Kristoffersen
Teamleder



Cuno Alletorp
Ejendomsfunktionær



Ejendomsfunktionærernes arbejde



Kontakt



Telefontider

Mandag til torsdag 8.00-15.00

Fredag 8.00-14.00

Telefon 9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mail: team6@vivabolig.dk



Helhedsplan

Tusind tak for jeres måde at tackle byggesagen på😊😊



Fokus på affaldshåndtering.

- Aalborg kommune har opstartet affaldshåndtering.



Hvad skal vi med det affaldshåndtering

- Hvad betaler vi for at få tømt
- Hvorfor er det vigtigt?
- Hvad sker der i fremtiden?

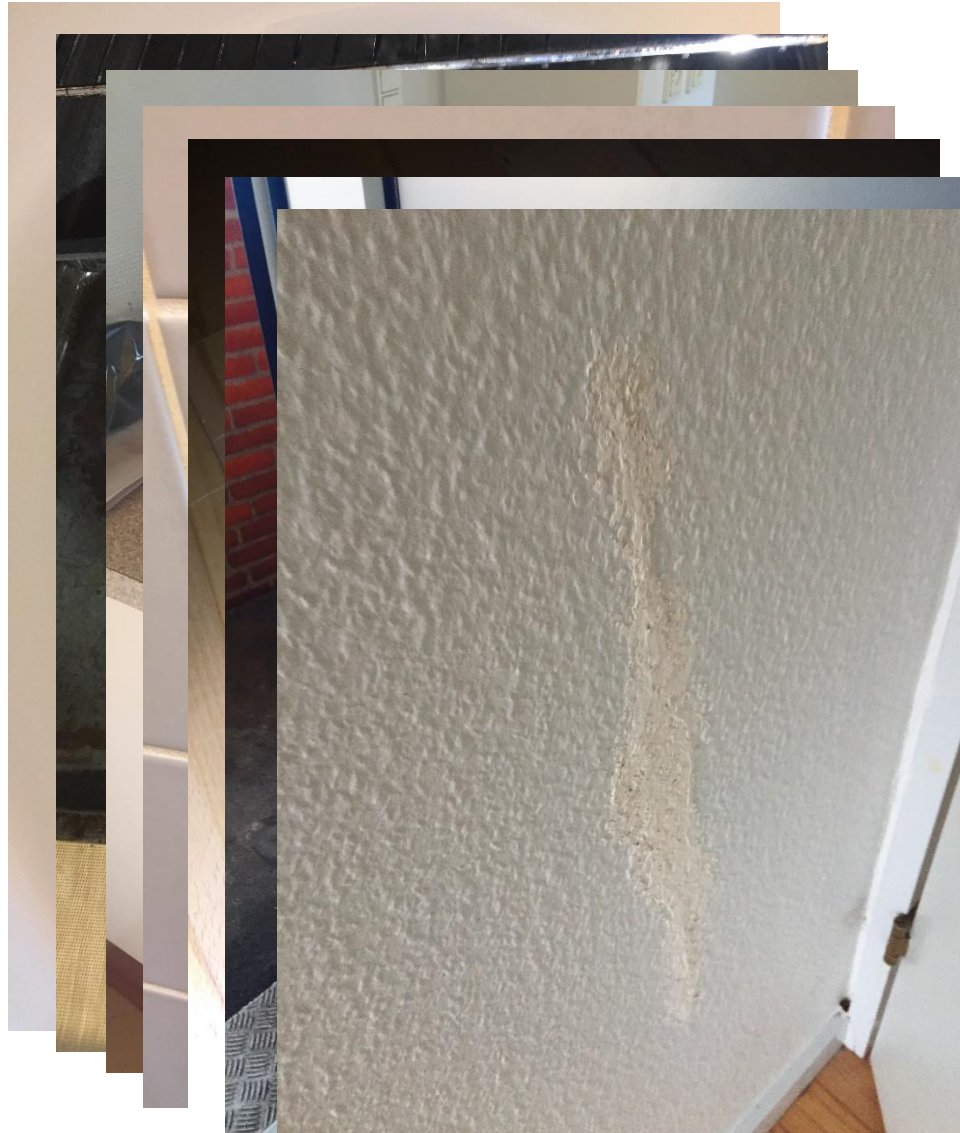


Ny kollega



Hvad sker der ved en fraflytning

- Man opsiger sit lejemål.
- Man får tilbudt et forsyn.
- Lejemålet synes.
- Hvad ser vi efter??



Man vil tage pengene fra landsbyggefonden ☹️



Husk indboforsikring



Tak til beboerne i afd. 17



Regnskab 2017



Regnskab 2017



Overskud kr. 2.332

Overskuddet skyldes blandt andet besparelse på renovation



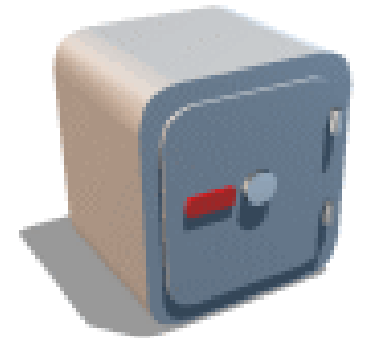
Regnskab 2017

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser



Primo	2.241.376
Henlagt i regnskabsåret	791.000
Ekstraordinær henlæggelse	320.000
Anvendt i regnskabsåret	- 491.525
Ultimo	2.860.851



Pr. m² = kr. 718



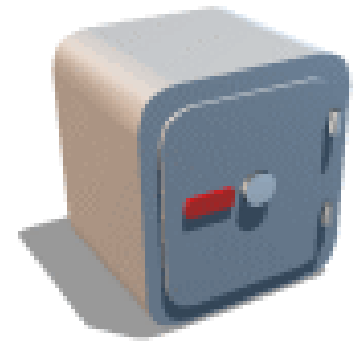
Regnskab 2017

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	329.079
Henlagt i regnskabsåret	35.000
Anvendt i regnskabsåret	- 16.683
Ultimo	347.396

Der har været 6 fraflytninger i 2017.



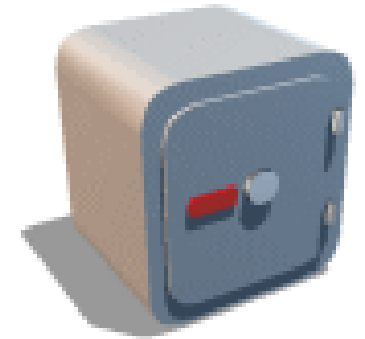
Regnskab 2017

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	105.661
Henlagt i regnskabsåret	0
Anvendt i regnskabsåret	0
Ultimo	105.661

Der har været 0 fraflytninger med tab i 2017.

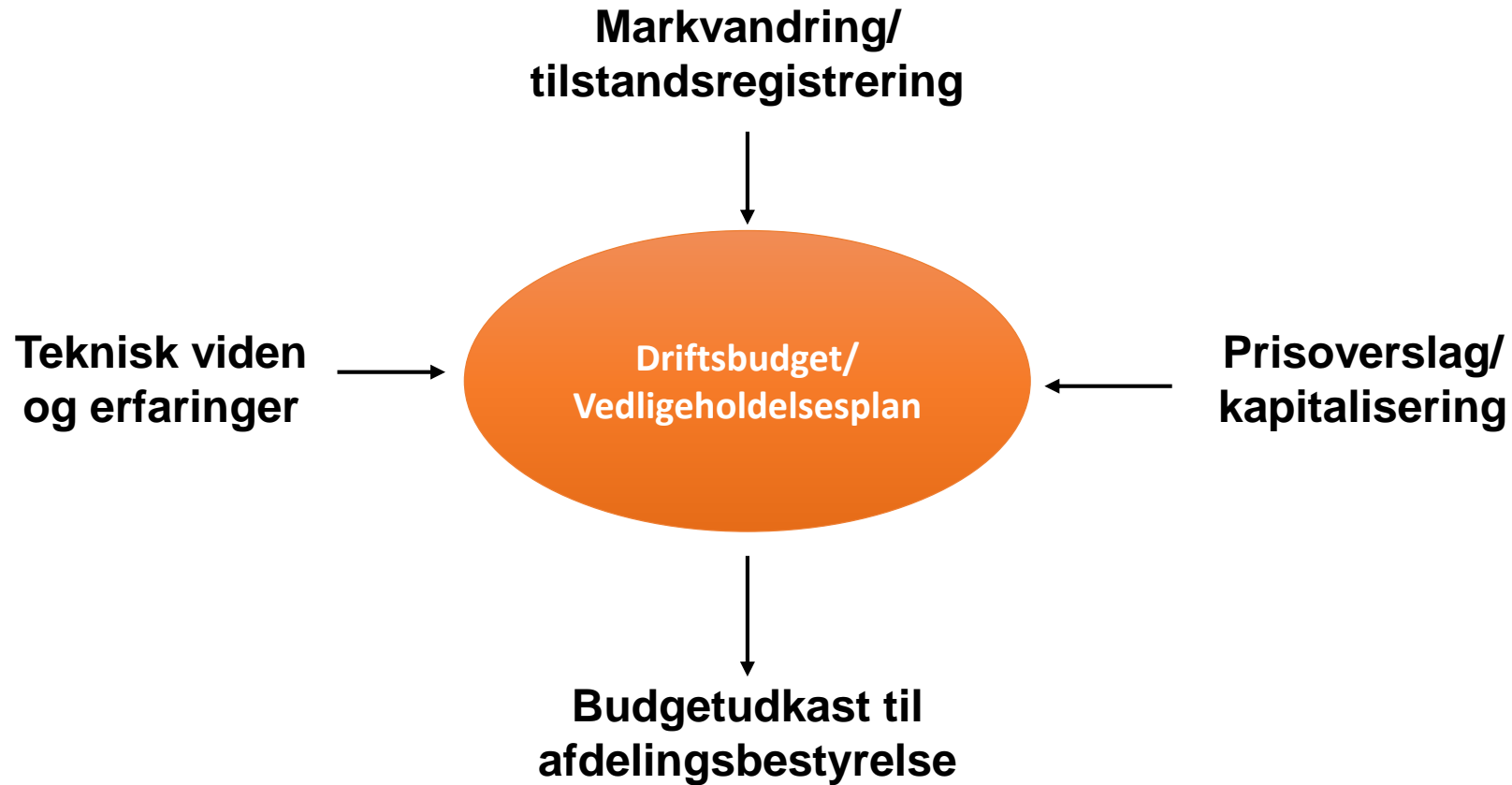


Budget 2019



Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 6



Budget 2019

Manglende indtægt i 2019:

Kr. 79.684

Årsag:

- Krav fra Landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplanen
- Generelle prisstigninger



Budget 2019



- Manglende husleje kr. 79.684
- Stigning 2 % i gennemsnit
- Stigning kr. 19,99 pr. m² pr. år

Huslejudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.161	4.244	83	1.000
- Bolig på 60 kvm	4.993	5.093	100	1.199
- Bolig på 70 kvm	5.825	5.941	117	1.399
- Bolig på 80 kvm	6.657	6.790	133	1.599
- Bolig på 90 kvm	7.489	7.639	150	1.799

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.



Forslag





Indkomne forslag

- til afdelingsmødet i Afdeling 17 den 2. maj 2018

Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om ændring af husorden.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen



Bestyrelsesarbejdet

- i en afdelingsbestyrelse

Bliv medlem af din afdelingsbestyrelse

- og få **STOR** indflydelse!



Du skal kun have

- Almindelig sund fornuft
- Interesse og engagement
- Ønske om at repræsentere alle beboere i afdelingen
- Integritet – du har tavshedspligt i personsager
- Lyst til direkte indflydelse



Fakta



- Et medlem bliver valgt for 2 år – suppleanter for 1 år
- Posten som afdelingsbestyrelsesmedlem er ulønnet
- Du får indblik, erfaring og indflydelse på beslutningsprocesser om alt i din afdeling
- Du kan få en udtalelse fra direktør
- Du bliver tilbudt uddannelse hos Vivabolig, BL-kredsen eller BL på landsplan
- Du får mulighed for netværk med andre afdelingsbestyrelser
- Du får mulighed for at deltage i udvalgsarbejde for Organisationsbestyrelsen
- Får mulighed for at blive repræsentantskabsmedlem

NB! Repræsentantskabet er Vivaboligs øverste myndighed med 3-4 årlige møder, hvor Organisationens vision og strategi bliver debatteret, og Organisationsbestyrelsen bliver valgt.

Primære opgaver er at



- Håndhæve afdelingens husorden
- Indkalde, planlægge og afvikle afdelings- og bestyrelsesmøder
- Godkende regnskab
- Samarbejde med teamet i din afdeling om vedligeholdelse og renoveringsopgaver



Det er



- Sjovt
- Spændende
- Hyggeligt
- Lærerigt
- Og meget, meget mere...

Så kom og vær med!



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

