

Afdeling 17 - Visse og Nøvling  
Forslag til budget for 2018



Forslag til budget for 2018

huslejen ændrer sig med 2 %

svarende til 20,52 kr. pr. m<sup>2</sup>



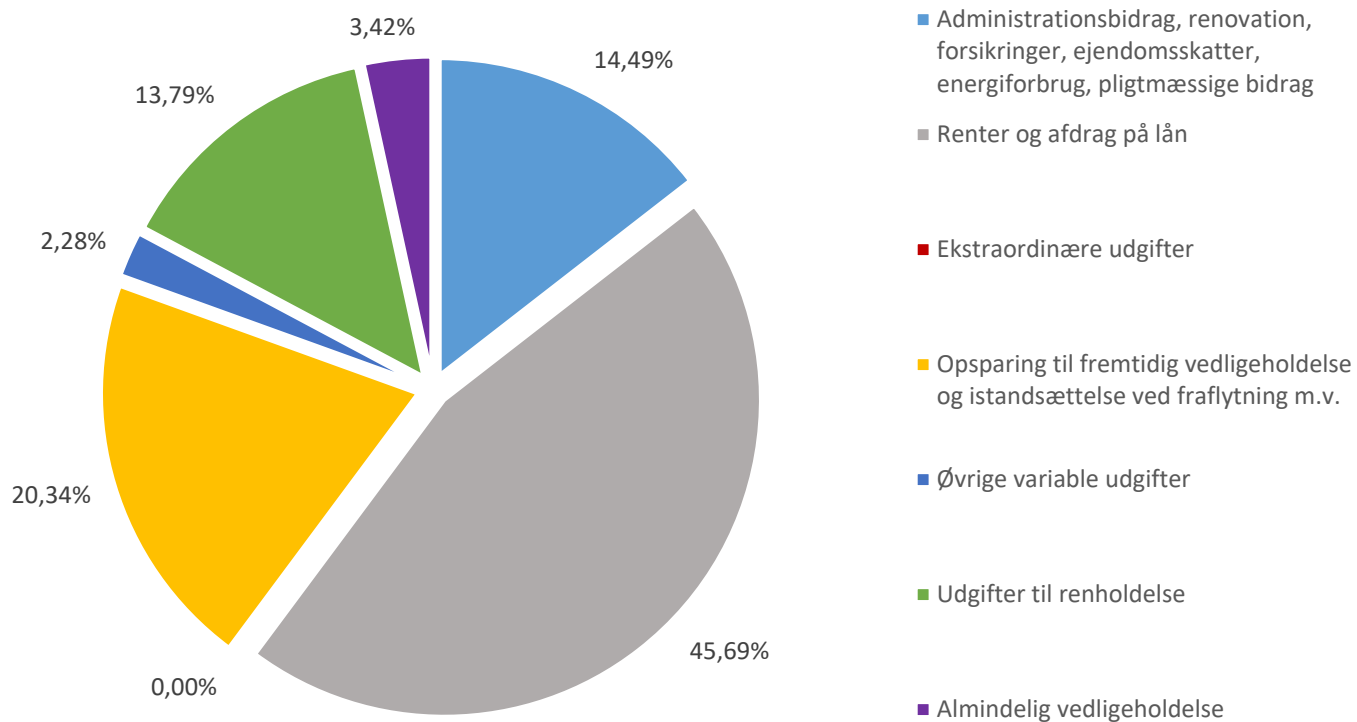
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemaal	Antal lejemaalenheder
Familieboliger	3.204	43	43
Ældreboliger	644	10	10
Ungdomsboliger	138	5	5
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.986</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.986</b>	<b>58</b>	<b>58</b>

Venlig hilsen  
Vivabolig

## Afdeling 17 - Visse og Nøvling

### Forslag til budget for 2018

#### Fordeling af udgifter for 2018



	Beløb i kr.
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>2018</b>
Terræn	237.000
Bygning, klimaskærm	460.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.000
Bygning, fælles	0
Bygning, tekniske installationer	107.000
Materiel	19.000
	<b>1.058.000</b>

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varme anlæg m.v.

## Afdeling 17 - Visse og Nøvling

### Forslag til budget for 2018

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105 - Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.723.435</b>	<b>1.725.401</b>	<b>1.727.343</b>	<b>1.730.316</b>	<b>2.973</b>
106 - Ejendomsskatter	150.491	149.000	155.500	153.500	-2.000
107 - vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	143.680	185.000	140.000	140.000	0
110 - Forsikringer	44.820	43.000	45.000	47.000	2.000
111 - Afdelingens energiforbrug	26.301	33.000	28.000	28.000	0
112 - Administrationsbidrag	222.924	223.156	226.694	235.626	8.932
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
<b>Offentlige of andre faste udgifter i alt</b>	<b>588.215</b>	<b>633.156</b>	<b>595.194</b>	<b>604.126</b>	<b>8.932</b>
114 - Renholdelse	514.687	549.900	564.900	575.000	10.100
115 - Almindelig vedligeholdelse	215.239	150.000	150.000	142.500	-7.500
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	238.747	393.000	726.000	1.058.000	332.000
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-238.747	-393.000	-726.000	-1.058.000	-332.000
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	6.427	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-6.427	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	63.363	75.500	54.000	60.000	6.000
119 - Diverse udgifter	16.115	30.000	35.000	35.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>809.404</b>	<b>805.400</b>	<b>803.900</b>	<b>812.500</b>	<b>8.600</b>
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	851.960	751.960	791.000	823.250	32.250
121 - Istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	35.000	25.000	-10.000
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>886.960</b>	<b>786.960</b>	<b>826.000</b>	<b>848.250</b>	<b>22.250</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	149.973	118.300	138.700	175.000	36.300
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
132 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>149.973</b>	<b>118.300</b>	<b>138.700</b>	<b>175.000</b>	<b>36.300</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.157.987</b>	<b>4.069.217</b>	<b>4.091.137</b>	<b>4.170.192</b>	<b>79.055</b>
140 - Årets overskud	134.171				
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>4.292.158</b>	<b>4.069.217</b>	<b>4.091.137</b>	<b>4.170.192</b>	<b>79.055</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201 - Huslejeindtægter	3.946.031	3.912.066	3.934.140	3.969.456	35.316
202 - Renter	110.284	25.000	25.000	35.000	10.000
203 - Andre ordinære indtægter	131.902	132.151	131.997	83.933	-48.064
206 - Ekstraordinære indtægter	103.942	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>4.292.158</b>	<b>4.069.217</b>	<b>4.091.137</b>	<b>4.088.389</b>	<b>-2.748</b>
Årets underskud overført	0				
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>4.292.158</b>	<b>4.069.217</b>	<b>4.091.137</b>	<b>4.088.389</b>	<b>-2.748</b>
Nødvendig huslejestigning				81.803	

#### Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

## Afdeling 17 - Visse og Nøvling

### Forslag til budget for 2018

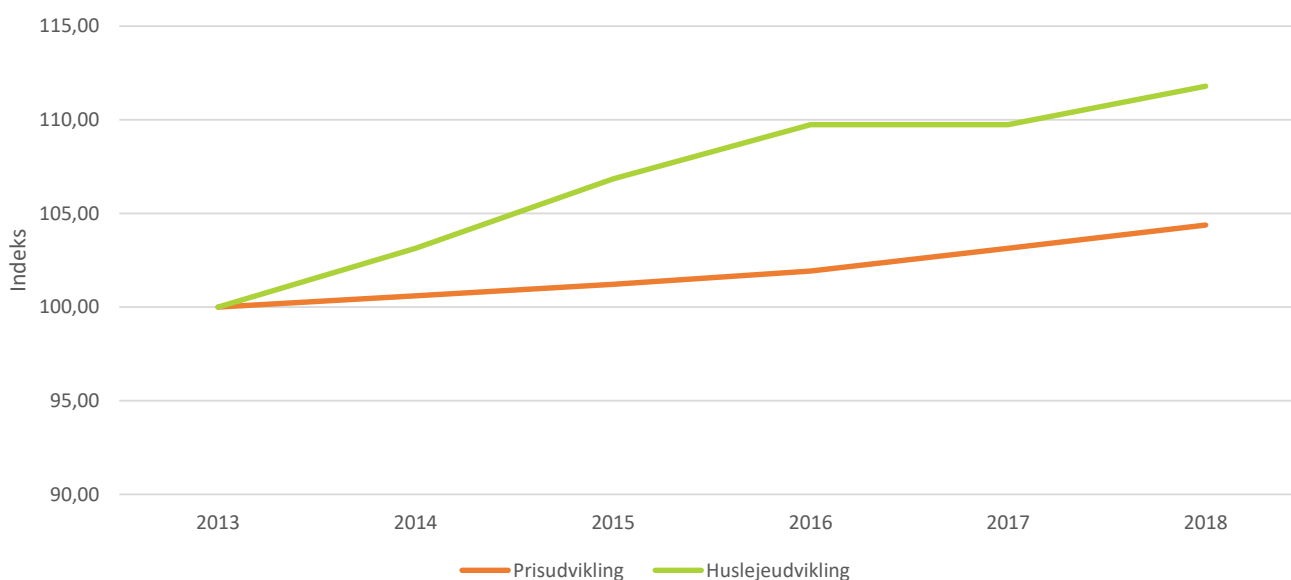
#### Huslejudvikling

##### Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.075	4.161	86	1.026
- Bolig på 60 kvm	4.890	4.993	103	1.231
- Bolig på 70 kvm	5.705	5.825	120	1.437
- Bolig på 80 kvm	6.520	6.657	137	1.642
- Bolig på 90 kvm	7.335	7.489	154	1.847

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

#### Huslejeniveau



#### Afdelingen generelt:

##### Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2016 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

##### Antal fraflytninger

Der har i 2016 været 7 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 17's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:  
Vivabolig - Kayerødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk