



Afdelingsmøde – Afdeling 17

Onsdag den 25. maj 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Eventuelt



Bestyrelsens beretning

**Beretning ved formand
Eigil Stausholm**



Orientering fra teamleder



**Teamleder
René Kristoffersen**

Team 6

Afdeling 7
Peter Freuchens Vej

Afdeling 8
Thulevej

Afdeling 17
Dannerhøj
Kirkeageren

Afdeling 22
Blegkilde Allé
Danalien

Afdeling 26
Brandevvej



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Peter Jensen
Ejendomsfunktionær



Henrik Skov
Ejendomsfunktionær



Cuno Alletorp
Ejendomsfunktionær



Jacob Martens
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær

Jonas Johansen
Elev 15/6 2015



Ejendomsfunktionærernes arbejde

- Pleje og vedligehold af grønne udearealer
 - Rengøring af befæstede arealer (dagligt).
 - Rengøring af fælles arealer indendørs
 - Tilsyn af vaskerier dagligt
 - **Beboerservice**
 - Renovering af kældre
 - Affaldshåndtering (dagligt).
 - Renovering af tomme lejligheder inden indflytning
 - Glatførebekæmpelse
 - Indflyttersyn
 - Uddannelse
 - Samt meget mere.....
-

Billeder fra hverdagen



Hvad er teamlederens job?

- Byggemøder
 - Tilsyn ved renoveringer
 - Tilsyn af energiforbrug
 - Forsikringsager
 - Kontakt med myndigheder
 - Kontakt med forsyningsselskaber
 - Køkkenbestillinger
 - Kontor og træffetider
 - Varslinger og orienteringsopslag
 - Møder med afdelingsbestyrelsen
 - Forsyn ved fraflytning
 - Fraflyttersyn
 - Ledelse af ejendomsfunktionærerne
 - Tilsyn med den daglige drift/vedligeholdelse
 - Styring af husleje stigninger ved renoveringsopgaver
 - Uddannelse
-

Renovering/udskiftninger 2015

Planlægning af helhedsplan.

Tage skiftes

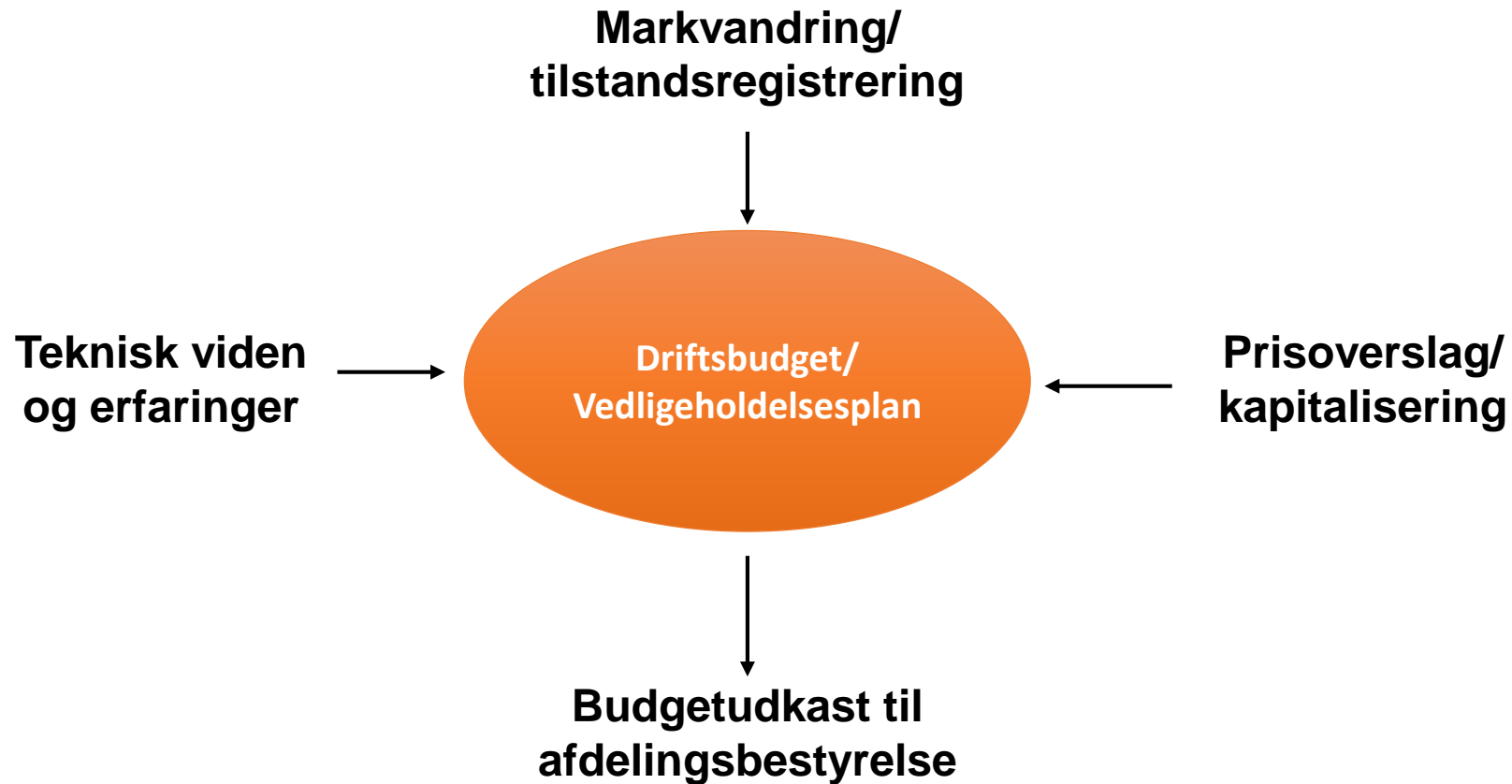


Stensætninger



Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 6



Kontakt

Telefontider

| | |
|--------------------|------------|
| Mandag til torsdag | 8.00-15.00 |
| Fredag | 8.00-14.00 |

Telefon 9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mail: team6@vivabolig.dk

Personlig henvendelse

Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

| | |
|--------------------|-----------|
| Tirsdag og torsdag | 8.00-9.00 |
|--------------------|-----------|



Fokus på affaldshåndtering.

- Aalborg kommune opstarter affaldshåndtering 😊
- Dette kommer til at betyde man bla. skal sortere plast/metal fra husholdningsaffaldet.
- Vi arbejder med løsninger og I bliver holdt orienteret.



Fjernvarmepriser.

- Priserne stiger på fjernvarmen med ca. 23%
- Man kan søge info på www.aalborgvarmeforsyning

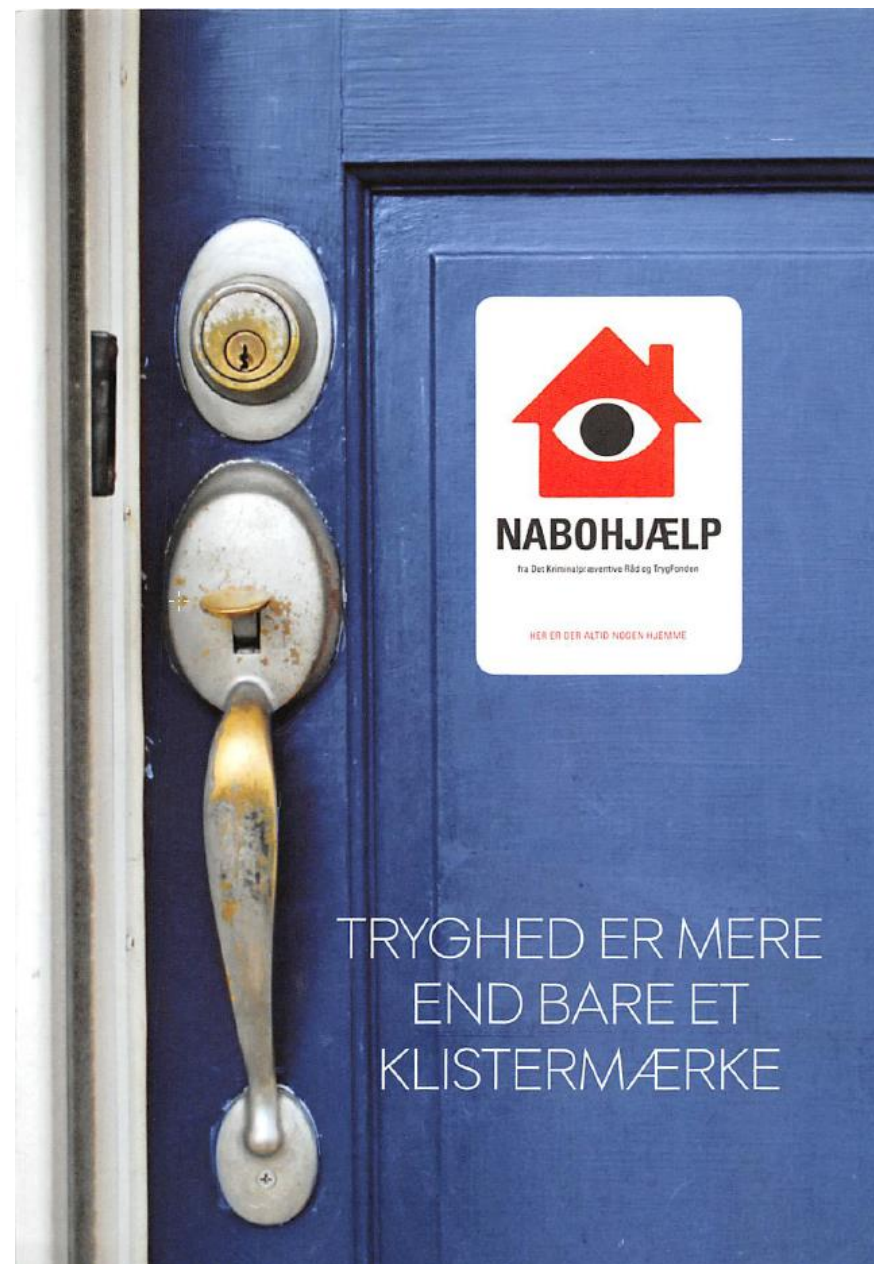


Nabohjælp

En meget effektivt måde, at undgå indbrud.

Det er den enkelte beboer, der skal være aktiv.

Foldere som man kan tage med hjem.



Tak til beboerne i afd. 17



Regnskab 2015



Regnskab 2015

Overskud kr. 81.614

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på nettokapitaludgifter (henlæggelser er sat tilsvarende op)
 2. Besparelse på faste udgifter (renovation, forsikringer)
 3. Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse er sat ekstraordinært op på grund af besparelse på oprindeligt lån der er betalt ud
 4. Større renteindtægter
-

Regnskab 2015

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

| | |
|-------------------------|------------------|
| Primo | 792.095 |
| Henlagt i regnskabsåret | 1.036.500 |
| Anvendt i regnskabsåret | - 200.432 |
| Ultimo | 1.628.162 |

Pr. m² = kr. 408

Regnskab 2015

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

| | |
|-------------------------|----------------|
| Primo | 285.657 |
| Henlagt i regnskabsåret | 35.000 |
| Anvendt i regnskabsåret | - 20.151 |
| Ultimo | 300.507 |

Der har været 6 flytninger i 2015.

Regnskab 2015

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

| | |
|-------------------------|----------------|
| Primo | 99.163 |
| Henlagt i regnskabsåret | 25.000 |
| Anvendt i regnskabsåret | - 18.502 |
| Ultimo | 105.661 |

Der har været 3 flytninger med tab i 2015.

Budget 2017

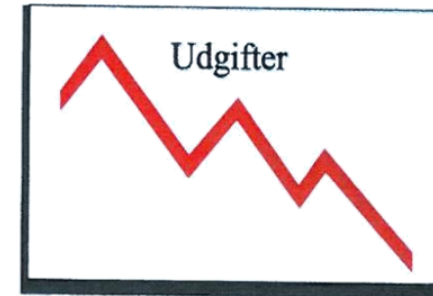


Budget 2017

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2017

Manglende indtægt i 2017:

Kr. 0

Årsag:

- Generelle prisstigninger
 - Fald renovation
 - Stigning renholdelse
 - Fald vaskeri og selskabslokale
 - Stigning i henlæggelser til vedligeholdelse
-

Budget 2017

- Manglende husleje kr. 0
- Stigning 0 % i gennemsnit
- Stigning kr. 0 pr. m² pr. år

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

| Antal m ² | Nuværende leje | Fremtidig leje | Mdl. ændring | Årlig ændring |
|----------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| - Bolig på 50 kvm | 4.112 | 4.112 | 0 | 0 |
| - Bolig på 60 kvm | 4.935 | 4.935 | 0 | 0 |
| - Bolig på 70 kvm | 5.757 | 5.757 | 0 | 0 |
| - Bolig på 80 kvm | 6.580 | 6.580 | 0 | 0 |
| - Bolig på 90 kvm | 7.402 | 7.402 | 0 | 0 |

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Forslag



11 maj

Jeg har et forslag til afdelingsmødet d. 25. maj.
-Nemlig et forslag om at få monteret en stikkontakt i de skure, som ikke har det. For mit vedkommende vil en sådan stikkontakt være en utrolig stor hjælp, når jeg fx skal klippe græs og hæk - eller også så jeg kan have en fryser i mit skur.

Mvh

Kirsten V. Najbjerg

Dannerhøj 17

Visse,9.maj 2016

FORSLAG TIL ETABLERING AF P-PLADSER.

Kan vi opnå opbakning og velvilje til etablering af p-pladser langs stien op forbi Dannerhøi 48-56?

Vi ønsker flere p-pladser omkring vores rækkehuse, da vi ofte har meget svært ved at finde p-pladser pga. håndværkere, udlejning af fælleshus, arrangementer i børnehaven og til vores egne gæster i al almindelighed.

Der er flere og flere, der får bil og det medfører uundgåeligt at bliver sværere og sværere at finde en p-plads.

Derfor fremsætter vi dette forslag, som vi håber, I kan støtte op om.

Med venlig hilsen nr. 52-54-56-43-45-37-39-64-60-70-47

Valg til afdelingsbestyrelsen

Gert Hansen 12

Britta Hoven 8

Eigil Stausholm 40

Tove Christiansen 30

Rikke Bjørn Jensen 36



Valg af suppleanter

1. Lotte Bjørn Madsen
2. Peter Larsen



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

