



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 0 %

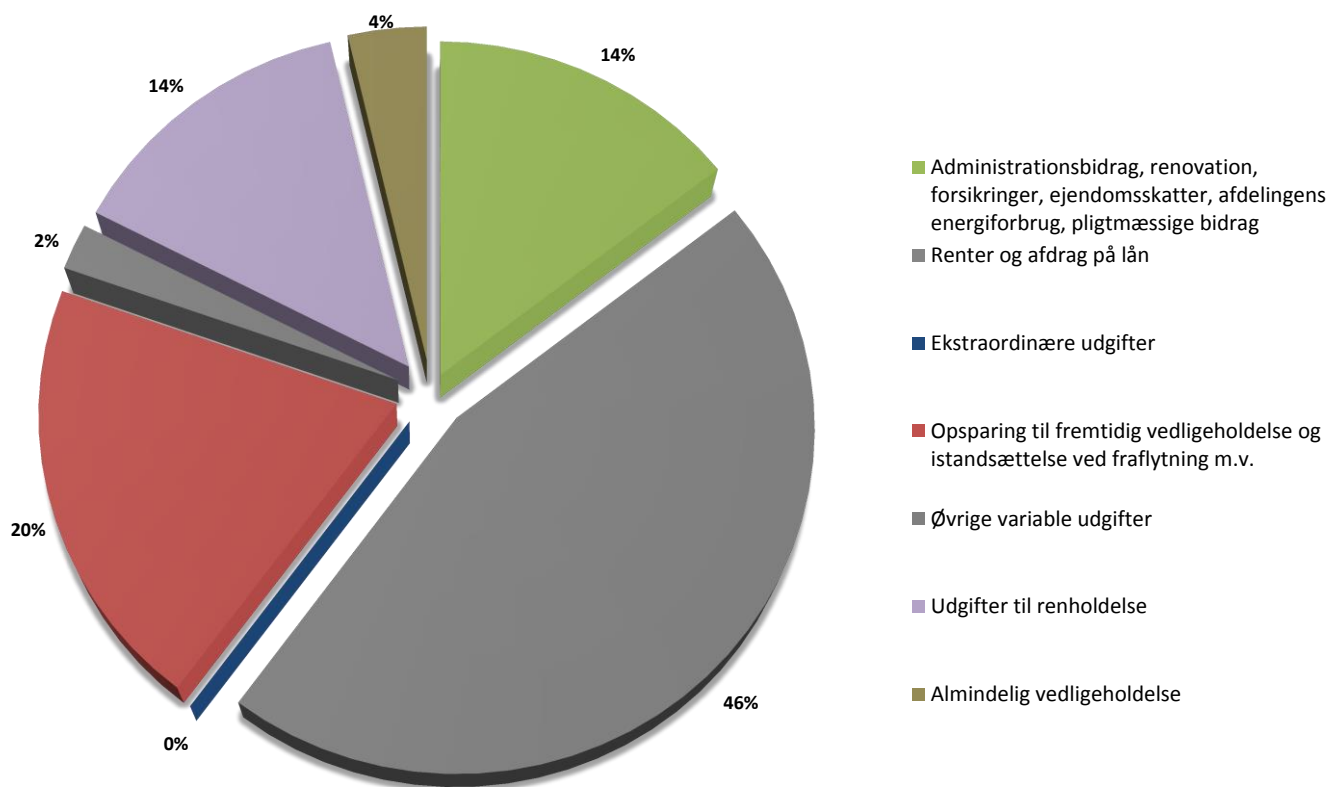
svarende til 0,00 kr. pr. kvm



Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.204	43	43
Ældreboliger	644	10	10
Ungdomsboliger	138	5	5
Boligoplysninger i alt	3.986	58	58
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.986	58	58

Venlig hilsen
Vivabolig

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	235.000
Bygning, klimaskærm	35.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	310.000
Bygning, fælles	40.000
Bygning, tekniske installationer	87.000
Materiel	19.000
	726.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Visse og Nøvling - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	1.284.107	1.725.401	1.727.343	1.942	29.782
106 - Ejendomsskatter	149.441	149.000	155.500	6.500	2.681
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	127.793	185.000	140.000	-45.000	2.414
110 - Forsikringer	40.165	43.000	45.000	2.000	776
111 - Afdelingens energiforbrug	25.115	33.000	28.000	-5.000	483
112 - Administrationsbidrag	220.894	223.156	226.694	3.538	3.909
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	563.408	633.156	595.194	-37.962	10.262
114 - Renholdelse	587.826	549.900	564.900	15.000	9.740
115 - Almindelig vedligeholdelse	148.353	150.000	150.000	0	2.586
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	200.432	393.000	726.000	333.000	12.517
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-200.432	-393.000	-726.000	-333.000	-12.517
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	20.151	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-20.151	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	50.355	75.500	54.000	-21.500	931
119 - Diverse udgifter	16.956	30.000	35.000	5.000	603
Variable udgifter i alt	803.490	805.400	803.900	-1.500	13.860
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.036.500	751.960	791.000	39.040	13.638
121 - Istandsættelse ved fraflytning	35.000	35.000	35.000	0	603
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	25.000	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.096.500	786.960	826.000	39.040	14.241
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	113.923	118.300	138.700	20.400	2.391
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	113.923	118.300	138.700	20.400	2.391
Samlede udgifter	3.861.427	4.069.217	4.091.137	21.920	70.537
140 - Overskud	81.614				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	3.943.042	4.069.217	4.091.137	21.920	70.537
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	3.797.654	3.912.066	3.934.140	22.074	67.830
202 - Renter	26.731	25.000	25.000	0	431
203 - Andre ordinære indtægter	118.112	132.151	131.997	-154	2.276
206 - Ekstraordinære indtægter	545	0	0	0	0
Samlede indtægter	3.943.042	4.069.217	4.091.137	21.920	70.537
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	3.943.042	4.069.217	4.091.137	21.920	70.537
Nødvendig huslejestigning			0		

De 5 væsentligste ændringer:

1. Renovation	-45.000
2. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	39.040
3. Huslejeindtægter	22.074
4. Drift af fællesfaciliteter	-21.500
5. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	20.400

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

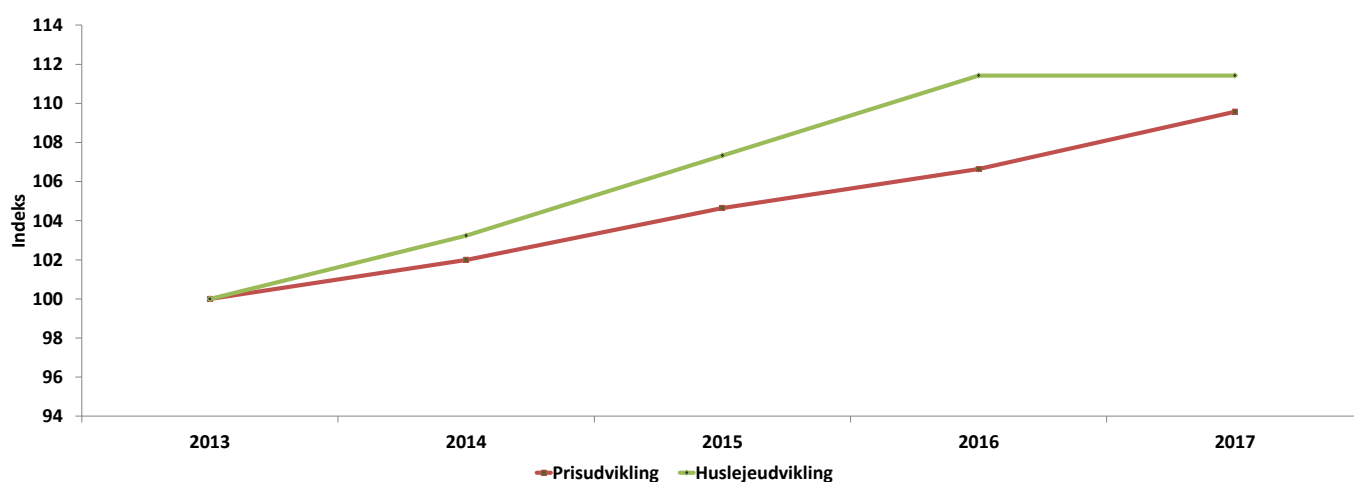
Visse og Nøvling - forslag til budget for 2017

Huslejudvikling for Visse og Nøvling:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.112	4.112	0	0
- Bolig på 60 kvm	4.935	4.935	0	0
- Bolig på 70 kvm	5.757	5.757	0	0
- Bolig på 80 kvm	6.580	6.580	0	0
- Bolig på 90 kvm	7.402	7.402	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 6 flytninger.

Såfremt du ønsker Visse og Nøvling's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk