

Beretning afdeling 15. 2023-2024

Så er det igen blevet tid til at gøre status over det forgangene år, der egentlig har det været et forholdsvis roligt år, når man lige ser bort fra nogle utilfredse røster der syntes at det er uretfærdigt at firma kassebiler ikke mere måtte parkere inde i bebyggelsen men skulle parkere ved fælleshuset hvilket blev besluttet på beboermødet sidste år, og jeg kunne godt her komme med en større redegørelse, men da der er flere forslag ang. parkering på dagsordenen tager vi diskussionen der, men ellers er der ikke sket de store ting ingen nyanskaffelser det har bare været business as usual.

Så har der i løbet af det forgangene år også været kritiske røster ang. ejendoms funktionærernes måde at beskære træer og anden beplantning på. Det er efterhånden flere år siden bestyrelsen måtte erkende at nok bestemmer vi (beboerne) hvad der skal laves, men ikke hvordan det gøres, så jeg er nok nødt til at sige som jeg siger til bestyrelsen skomager bliv ved din læst, jeg ved at jeg er mekaniker og det er det jeg kan, det vil sige det var i bilens ungdom så der kan jeg heller ikke følge med 😊

Vild med vilje gik heller ikke så godt som det første år, om det var for tørt da det blev sået eller om det var en dårlig blanding ved jeg ikke, men vi giver ikke op, vi prøver igen.

Så er vi ved at være færdig med genopretningsarbejdet fra fem års gennemgangen efter helhedsplanen, så nu er det slut med reklamationer derfra, håndværkerne har været inde og arbejde i ca. 80 procent af lejemålene. Men vi har stadig en syns- og skønssag kørende som trækker

ud, det drejer sig om vandrenderne der ligger i forbindelse med parkeringsbelægningen, en del af dem ligger løse, de værste af dem har teamet selv støbt fast for ikke at ødelægge flere af dem når tung trafik som renovationsbilerne kører hen over dem.

Her i løbet af foråret vil nogle af undergrundscontainerne blive omplaceret, årsagen til at en af dem flyttes er at forsyningen gang på gang ikke kan komme til at tømme dem pga. parkerede biler. Og når det sker, får vi en ekstra regning på tømningen, og det eneste sted vi kan hente flere penge, er over huslejen (og huslejestigninger ud over det forventede er ingen interesseret i) andre steder flyttes undergrundscontainerne pga. renovationsbilerne skal bakke ud, hvilket ikke er sikkert i tæt boligområde. Alt dette er heldigvis ikke noget afdelingen skal betale.

Solceller på fælleshuset har jeg efterhånden skrevet om i de sidste numre af kontakten, og status er stadig den samme vi venter på lokalplanen, og som det jo altid er når det er kommunalt, ja så rider de ikke den dag de sadler. Lade standerne på Store Tingbakke er efterhånden godt besøgte, så vi har aftalt med Nortec at de holder øje med når de to lade standere vi har, ikke kan følge med mere, sætter de to mere op. En anden ting der planlægges, er at opsætte en hjertestarter på Højrimmen, da der i en nødsituation er langt over til fælleshuset efter en hjertestarter.

Så besluttede AN-TV at uddele 80millioner kr. til at støtte offentlige samt almennyttige formål i Aalborg kommune, og da bestyrelsen før har snakket om udendørs trænings redskaber men ikke rigtigt kunne se hvor pengene skulle komme fra, enedes vi om at søge om en træningsstander med tre træningsredskaber, og som hvis vi får den bliver placeret ved Multi og Parkourbanen.

På bestyrelses siden er der sket en udskiftning, i det Marianne Nielsen valgte at træde ud af bestyrelsen. Så vi har indkaldt suppleant Marijanne Danielsen til bestyrelsen, Marijanne Danielsen sidder i resten af Marianne Niensens valgperiode.

Så har vi vanen tro afholdt en række sociale arrangementer, startende med Skt. Hans som pga. afbrændingsforbud blev alternativ, aktivitetsudvalget syntes alligevel at beboerne skulle mødes, så der var fællesgrill på parkeringspladsen ved fælleshuset med forholdsvis mange frem mødte.

Så holdt aktivitetsudvalget loppemarked d 3 juni og modsat forrige år var vejret med dem, der var et pragtfuldt solskinsvejr hvilket kunne ses på fremmødet der var et sted mellem 100 -150 besøgende, da det hele var slut samledes vi og grillede og hyggede sammen en god dag som gentages d. 15. juni i år.

Lørdag d 19 august afholdte vi den årlige grisefest, en fest hvis jeg selv skal sige det ikke bliver bedre denne gang var der 130 deltagere, og sammen med duften af stegt gris steg stemningen en rigtig god aften hvor man møder naboer og hygger sammen, så jeg vil her slå et slag for grisefesten i år, den afholdes lørdag d 17. august, så skriv det allerede bag øret nu.

Så afholdte vi som lovede sidste år julefrokost for beboerne i håb om større fremmøde end sidste år, men ak det blev kun til 11 fremmødte beboere plus bestyrelsen hvilket var skuffende, men vi havde trods alt en

rigtig hyggelig aften, med god mad, pakkespil og hygge. Men set i lyset af fremmødet har vi besluttet ikke at holde julefrokost i år.

Julebanko sidste år var en kæmpe succes alle plader blev udsolgt det gik endda så vidt at Tina og Rene måtte sælge nogle af deres. Alle hyggede sig og spændingen var intens da alle gerne ville vinde en af de store præmier. Børnebanko var også en succes der var 20 børn med pårørende.

Juletræet var en kæmpe succes der var 50 børn med dertil hørende voksne til stede, og de kunne råbe højt da de kaldte på julemanden, alt i alt en hyggelig dag med slikposer, sodavand, kaffe gløgg og æbleskiver og selvfølgelig børnenes medbragte gaver.

Den første weekend i året tog en beboer initiativ til at afholde et tøjmarked hvor man havde mulighed for at få sorteret tøjskabet, et syntes jeg godt initiativ, men det syntes resten af afdelingen åbenbart ikke, for på en hel weekend kom der 10-15 besøgende, hvilket er en stor skam, da det jo bestemt ikke inspirerer til gøre noget for fællesskabet igen.

Fastelavnsfest blev der også afholdt, med tøndeslagning fantasifulde udklædninger slikposer, sodavand og spænding om hvem der blev kattekonge og dronning.

Så har vi de faste indslag, fællesspisning, nørkleklub og madlavning for finere mænd. Fællesspisningen er altid godt besøgt, menuen er varieret, og det er mig stadig en gåde at de to som er primus motor i fællesspisningen har det store overskud og drive der skal til for at stå for det stor ros til dem. Nørkleklubben kører også godt, det er to beboere der

er initiativtagere til den, der foregår lidt af hvert, strikning, hækling og alt andet husflid, og sidst men ikke mindst socialt samvær. Madlavning for finere mænd, skal måske snart omdøbes til ædedolkenes klub, for der bliver ikke sparet på smør eller fløde, og som beskrevet i kontakten får vi en masse god mad og løser verdenssituationen.

Med dette vil jeg gerne sige tak til aktivitetsudvalget og deres hjælpere, og de ildsjæle der tager på deres kappe at gøre noget socialt for fællesskabet, det er dem der er med til at gøre afd 15 til en attraktiv, sikker og funktionsdygtig afdeling.

Et enkelt surt opstød slipper i ikke for, det drejer sig om hundeefterladenskaber, det er utroligt at der er så mange hundeejer der har så meget mangel på respekt, det er for dårligt at man ikke gider bukke sig og samle op når ens hund har besørget, jeg har i 40 år været medlem i en hundeforening og vi havde et medlem der sagde at han i den kolde tid ikke kunne forstå at man ikke samlede op efter sig, det varmede fingrene så dejligt, og det havde han jo ret i. Det er et privilegie at må have lov til at holde husdyr i en almennyttig boligorganisation, så jeg kan ikke forstå hvorfor man ikke efterlever reglerne og god pli over for sine medbeboere der ikke kan lide hunde, der er poser og affaldsspande strategiske steder på stisystemet, så saml dog op efter jer.

Jeg vil også takke team 1 og driften med henholdsvis Klaus Bonde og Rene Kristoffersen i spidsen for et godt samarbejde, I gør et godt stykke arbejde i afdelingen, I er altid lydhøre for beboerne og bestyrelsen, selv om jeg måske er en smule træls en gang imellem udfører I altid det jeg beder jer om. Om det er fordi I har respekt eller medlidenhed med mig vil jeg lade stå ubesvaret. Sammen med takken her er jeg nødt til at sige en ganske

særlig tak til Klaus Bonde og John Krog uden deres hjælp var jeg ikke her i dag. Tak for livet Klaus og John.

Jeg vil også takke rengøringen for at holde skidtet fra dørene i afdelingen. Jeg vil også takke administrationen med Lotte Bang i spidsen også her møder jeg kun velvilje med mine problemer og spørgsmål, men det er vel det samme som ved teamet, er det respekt eller medlidenhed.

Så vil jeg gerne sige tak til jer beboere for jeres tillid, forståelse og samarbejde håber det fortsætter fremover.

Til sidst men ikke mindst stor tak til den siddende bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangene år, I har været utrolig hjælpsomme og overbærende med mig i forbindelse med min sygdom, tusind tak håber på godt samarbejde fremover.

Steen Købsted
Afdelingsformand