

## Beretning afd. 15 2025-2026

Så er det atter tid til at reflektere over det forgangene år, og jeg må sige at det sådan set har været et rimeligt roligt år. På bestyrelses siden fraflyttede bestyrelsesmedlem Lene Knudsen afdelingen, hvor efter suppleant Marijanne Danielsen blev indkaldt til bestyrelsen.

Så til havevandringen sidste år, som viste sig at være noget af det bedste vi har set til dato hvert tilfælde hvad mangler angår, der blev kun skrevet 20 mangelsedler som alle var udbedret inden de 8 dages frist var udløbet, FANTASTISK det er aldrig sket før, jeg kan dertil også lige fortælle at vi havde en ny person med på havevandringen, som altid syntes vi havde været lidt stride i vores bedømmelser, men som efterfølgende ændrede sit synspunkt til at vi egentlig var fair nok.

Så er der vores beboeraktiviteter, Banko, Fællesspisning, Ædedolkene, Nørkleklubben, Gymnastik damerne Skt hans fest, loppemarked, Grisefest, Juletræ og sidst men ikke mindst fastelavnsfest som vi lige har afholdt, men 35 børn og påhæng fordelt på 3 tønders efter alder og som i heraf kan se har der været fuld fart på hele vejen gennem året. Og jeg kan garantere jer at der ikke bliver skruet ned for blusset i år, jeg vil endda sige tvært imod, jeg ved at aktivitetsudvalget pønser på at lave et arrangement for børn her til sommer, jeg tør ikke på nuværende tidspunkt sige noget om hvad og hvornår det bliver da det er i støbeskeen pt, men der kommer selvfølgelig information når tiden er. Medens vi er ved aktiviteterne, vil jeg lige slå et slag for loppemarked og grisefesten, loppemarkedet løber af stablen d. 13-06-26, og grisefesten d. 15-08-26, og med hensyn til grisefesten vil jeg igen henlede jeres opmærksomhed på at der max kan deltage 150 personer og at det er først til mølle princippet der gælder, ligeledes hvis i har fået plads men bliver forhindret giver man ikke sin plads til andre, men melder afbud til mig, da der vil være beboere der er sat på en venteliste, men der kommer selvfølgelig information ud om tingene når tiden nærmer sig.

Så har jeg skrevet i kontakten om AN-TV som vi jo sidste år var så heldige at få 92000 kr. fra

til et fitnessredskab hvilket jo var heldigt, men se vi hørte efterfølgende på vandrørerne at der stadig var penge at ansøge om, og ved i hvad? så vi lavede et aps (a prøver sgu) og søgte om penge til en bålhytte, men ak træerne vokser som bekendt ikke ind i himlen, vi fik afslag, meeen så tænkte vi at det måske skyldtes at begge gange vi havde søgt var det i mit navn, så nu laver vi et apsi (a prøver sgu igen) så nu har Klaus Bonde søgt om nye borde og en ny projektor til fælleshuset, så nu krydser vi fingre igen.

Så gik vi sidste år i dialog med Nortec med hensyn til vores lade standere, vi havde egentlig en ide om at lade Nortec overtage dem og på samme tid få en fast pris på strømmen, men Nortec rider åbenbart ikke den dag de sadler, for der gik lang tid hvor vi rykkede, rykkede og rykkede bare slet ingen ting, men lykkedes det endeligt at få et møde i stand hvor vi sammen med Klaus Bonde mødtes med en repræsentant fra Nortec for at få præsenteret deres forslag til overtagelse af lade standerne samt fast pris på strømmen, men heller ikke her vokser træerne ind i himlen. Det vi var interesseret i nemlig fast pris på strømmen, blev alt for dyrt, det ville løbe op i 2,78 kr pr kW, så vi valgte at takke nej til deres tilbud. Så spurgte vi Nortec om forbruget på de to lade standere som vi havde var stort nok til at det kunne løbe rundt med to lade standere mere uden at det kostede afdelingen penge, også her tog det oceaner af tid inden vi fik svar. Men vi fandt ud af at det var ok at sætte to lade standere mere op. Men ak også opsætningen af de nye lade stander blev til et langtidsprojekt som startede sidste år og først er blevet færdig i sidste måned, men selvfølgelig bedre sent end aldrig.

Så er der næsten aldrig et beboermøde uden at parkeringsforholdene bliver bragt på bane, det er ikke tilfældet på dette beboermøde, nåe jo der er lige et forslag ang. carporte, det angår jo også parkering men ellers ikke. Så jeg vil komme med en solskinshistorie ang. parkering (det er vist ikke sket før) Vi har gennem længere tid haft problemer med parkering og kørsel mellem afspærringsbommene det være sig scootere og sågar også biler ved nr. 4-6-8. Men så henvendte lejereren i nr. 8 sig til bestyrelsen med et ønske om at komme af med det meste af forhaven, det snakkede vi efterfølgende med Klaus Bonde om, og han kom på den geniale ide at lukke gennemkørslen og lave parkerings pladser i det meste af forhaven, så vi fik etableret 3 parkeringspladser hvor gennemkørslen til afd 11 og forhaven var, og ligeledes lagt

parkerings belægnings sten uden for nr. 6, så alt i alt 4 nye parkeringspladser og næsten ingen gennem kørsel, så whats not to like 😊

Så lovede vi på sidste beboermøde at sætte 4 lysmaster op på Langbrokrovej fra Højrimmen og ned til stien der går langs med søen, det virkede umiddelbart som et forholdsvis let opgave, men ak det viste sig at der lå en masse el kabler i vejen så det var svært at få nogen til at grave huller til masterne samt gravet kablerne ned, men efter en masse parlamentering frem og tilbage med en del firmaer lykkedes det Klaus Bonde af finde et firma der ville grave, og resultatet har de fleste af jer måske set, dejlig lys og sikker vej for gående i vores afdeling.

Så har jeg en ting som kan lyde som et surt opstød, det er det også lidt, men det skal også ses som stof til eftertanke. Det er affaldsgården som jeg taler om, som nogle af jer måske har bemærket har vi fået en ny container, det skyldes det er kommet restriktioner fra kommunen, at der kun må komme stort brandbart i den, hvilket gør at Aalborg kommune kan finde på at korrelere den, og finder de andet end det tilladte i den får vi en bøde. For at imødegå dette har teamet lavet en aftale med Marius Pedersen om at de sorterer containeren hjemme på deres plads inden den køres på forbrændingen. Det koster selvfølgelig, og det løber op i ca det dobbelte af hvad vi før betalte, men det er stadig billigere end bøden. Så hermed en stor opfordring til alle jer beboere, tænk over hvad i gør når i smider ting i affaldsgården, sorter det som det skal, lad være med at smide det ved siden af deres respektive steder. Alt ekstra arbejde med oprydning og sortering er ekstra arbejde for vores ejendomsfunktionærer, hvilket vil sige at skal de bruge ekstra tid på oprydning i affaldsgården, er der andre ting de så ikke kan lave, og alt koster penge, og det eneste sted vi kan hente penge, er over huslejen. Så hjælp ejendomsfunktionærerne HOLD orden i affaldsgården.

Så vil jeg lige sige et par ord omkring vores vild med vilje, i år bliver der kun sået vild med vilje omkring søen, grunden til det er at teamet ikke har kunnet få det til at fungere godt nok, og da vild med vilje blandingerne er ret dyre er bestyrelsen og teamet blevet enige om at droppe det vest for søen op mod Langbrokrovej og kun lave det omkring søen.

En episode der satte vaskeriet ud af funktion i det meste af en uge. Der skete det at fælleshuset var lejet ud, og lørdag morgen henvendte lejeren sig til undertegnede og sagde at låsen på døren ikke virkede så man kunne ikke komme ind, jeg gik over og kom ind via bagdøren, hvor vi der efter opdagede at der kun var strøm i salen og ikke i køkken, gang og toiletter, vi tjekker selvfølgelig sikringer og relæerne, der var godt nok et relæ der var slået ud, så vi slog det til igen uden der skete noget, så var gode råd dyre da lejeren skulle holde fest om eftermiddagen, ergo fik jeg fat i en elektriker. Han kom og konstaterede at der måtte være en ekstern strømtavle i et andet sted end i fælleshuset, det var der også og da vi kom der ind opdagede vi at der havde været en kortslutning i en strømtavle så den var godt sveden, vi fik derefter fat i den elektriker der normalt har med fælleshuset at gøre, og efter en lang kamp lykkedes det dem at få lavet midlertidig strøm i fælleshuset, så lejeren kunne holde sin fest, men vaskeriet kunne de ikke få op at køre, de brugte så det meste af en uge til at reparere og opdatere strømtavlerne, så nu er strømmer sikker igen i fælleshusbygningen.

Så vil jeg bede Lotte Bang om at takke beboerservice og økonomi med Ina Frost i spidsen for et rigtigt godt samarbejde og for alt den hjælp jeg får uanset hvad og til hvem jeg henvender mig.

Jeg vil også takke rengøringsafdelingen for at holde skidt fra dørene her i afdelingen

Jeg vil også takke vores beboerrådgivere for godt samarbejde og gode råd uanset hvornår jeg henvender mig, jeg vil gerne takke Carsten Borum som har valgt at sige op og søge nye udfordringer, held og lykke frem over Carsten. Men heldigvis har vi Johnny Nielsen, og han har fået en ny makker Jens-Ole Flou som jeg glæder mig til at stifte bekendtskab med.

Jeg vil også takke drift og projektafdelingen med Rene Kristoffersen i spidsen, jeg ved godt at vi pt ikke har nogle projekter i gang, så det er primært Rene jeg har me4d at

gøre der, men heller ikke her går jeg forgæves, der en altid hjælp og råd at hente hos Rene.

Så er vi kommet til teamet med Klaus Bonde i spidsen, jeg kan ikke rose dem nok, vi har et fortræffeligt samarbejde med dem, aldrig et surt svar eller rynken på næsen uanset hvad vi kommer med. og er der noget vi gerne vil men som der ikke er budgetteret med, ja så lykkedes det altid Klaus at finde pengene, de finder sig i at jeg kommer rendende i tide og utide med et smil, nåe ja en gang imellem smider John mig ud, men jeg kan godt tage en spøg, og jeg er som en boomerang jeg kommer altid tilbage. I holder afdelingen godt både sommer og vinter og den står altid skarpt

STORT TAK TIL JER

Så vil jeg på bestyrelsens vegne takke beboerne for deres måde at behandle os på, jeg takker jer for jeres tillid til os. Det er et privilegium at tjene jer

Så vil jeg sige tak til aktivitetsudvalget og alle de ildsjæle der hjælper til med tilrettelæggelsen og afholdelse af alle vores arrangementer, uden jer havde vi ikke det aktivitetsniveau som vi har nu Kæmpe tak til jer.

Til slut vil jeg takke den siddende bestyrelse for et godt samarbejde, vi er langt fra altid enige, og det skal vi heller ikke være, for jo større uenighed jo flere sten får vi vendt, og det lykkedes altid at komme frem til en løsning. Så tak for samarbejdet og jeg håber på et lige så godt samarbejde

Mine damer og herre dette var ordene

Steen Købsted

Formand afd 15