



Referat

- Af ordinært beboermøde

Gæster: Lotte Bang, Direktør.
René Kristoffersen, Driftschef.
Jens-Ole Flou, Beboerrådgiver
Maj-Britt Mortensen, Organisationsbestyrelsen og social vicevært.
John Krogh, Bruno Uhler og Klaus Bonde fra teamet
Pia Hornbæk, Organisationsbestyrelsen.
Marc S. Hansen, Organisationsbestyrelsen.
Christian Vestergaard, Organisationsbestyrelsen.

Velkomst v/ Steen Købsted.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.**
 - Christian Vestergaard
- 2. Godkendelse af forretningsordenen.**
 - Godkendt.
- 3. Valg af referent.**
 - Rene Holst Sørensen.
- 4. Valg af stemmeudvalg.**
 - Tina Koseda
 - Pia Fremlev
 - Jeanett Lemvigh

5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.

- Steen Købsted aflagde beretningen.
- Beretningen blev godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig.

- Klaus Bonde fortalte om:
 - Det store servicetjek, der snart udføres i boligerne.
 - Der er stadig rotter heroppe, bl.a. fordi der stadig fodres fugle.
 - Hvis vi ser nogle skadedyr, skal vi kontakte teamet.
 - Cykelstien, der er ved at blive lavet på Tingvejen, kommer IKKE til at svinge ned af Langbrokrovej.
- Pia Hornbæk fortalte om:
 - Vivaboligs strategi.
 - Sponsorater.
 - Arrangementer i Vivabolig.
- Lotte Bang fortalte om, hvad man har gjort, da beboerrådgiver Carsten Borup opsagde sit job og hvorfor man har ansat en social vicevært.
- Jens-Ole Flou fortalte lidt om sig selv, da han er nyansat beboerrådgiver.
- Maj-Britt Mortensen fortalte lidt om sig selv og sit job, som nyansat social vicevært.

7. Orientering om afdelingens regnskab.

- Afdelingen havde 45.632 kr. i overskud for 2025.
- Klaus Bonde forklarede lidt om de forskellige poster i regnskabet.
- Afdelingen har 25.712.049 kr. i hensættelser til planlagte vedligeholdelse, hvilket svarer til 1.201 kr. kvm.

8. Godkendelse af afdelingens budget 2026.

- Budgettet henstiller til en huslejestigning på 1,95%
 - 8 stemmer imod.
 - 70 stemmer for.
 - Budgettet er godkendt.

9. Behandling af indkomne forslag.

- Forslag 1: Da der ikke er så mange carporte i afdelingen, og der er jo en venteliste, så synes jeg ikke det skal være muligt at 1 husstand har 2 carporte. Så jeg foreslår at der kun kan tillades 1 carport per husstand.
 - Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag 2: Vi vil gerne foreslå, at vi gennem den kollektive råderetsløsning, kan få udskiftet for gamle kogeplader til nogle nye med induktion. Dem vi har nu, er mildest talt utrolig langsomme, og vi kan fornemme, at vi ikke er de eneste, som undrer os lidt over dem. Og via råderetsløsningen, kan folk jo så selv bestemme om det er noget for dem.
 - Prisen bliver 110 kr. om måneden i 36 måneder.
 - 46 stemmer for.
 - 6 stemmer imod.
 - 46 blanke stemmer.
 - Forslaget er vedtaget.
- Forslag 3: Kan man over råderetten få glassider og dør i brusekabinen.
 - Prisen bliver 464 kr. om måneden i 60 måneder.
 - Forslaget blev trukket.
- Forslag 4: Bestyrelsen skal til større arrangementer søge 3 tilbud hjem på evt. mad, teltudlejning osv. da man bruger af afdelingens penge.
 - 14 stemmer for.
 - 64 stemmer imod.
 - Forslaget er nedstemt.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- **Afdelingsbestyrelsen.**
 - Tina Buus, 19 stemmer.
 - Marijanne Danielsen, 41 stemmer.
 - Lillian Busk, 20 stemmer.
 - Marc Büttner, 72 stemmer.
 - Marijanne og Marc er valgt.
- **Suppleanter.**
 - Lillian Busk, 1. suppleant.
 - Tina Buus, 2. suppleant.

11. Valg til repræsentantskabet.

- Afdelings mødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

12. Eventuelt.

- Beboer: Hvor ligger det nærmeste beskyttelsesrum?
 - På Tingvejen før Bodil Hjorts Vej.
- Beboer: Restaffald ned ved nr. 130 bliver ikke tømt.
 - Der holder biler parkeret uhensigtsmæssigt, så Nordværk ikke kan komme derned. Dette er dokumenteret med billeder.
- Beboer: Hvorfor er man som beboer ikke opmærksom på, om restaffaldet kan skubbes ordentlig ned i molokken?
- Beboer: Kan vi få nogle større papcontainere, da dem vi har er for lille?
 - Dette er ikke en mulighed
- Beboer: Hvor tit bliver molokkerne tømt?
 - Ca. 1 gang hver 14. dag.
- Beboer: Kan vi få en skraldespand op til haveaffaldet, så vi har et sted at smide f.eks. urtepotter i?
 - Teamet har noteret ønsket.