

Indkaldelse til

Ekstraordinært Afdelingsmøde

- Afdeling 15



Tid: Den 22. maj 2025 kl. 17:00

Sted: Fælleshuset
Store Tingbakke 70
9310 Vodskov



Indkaldelse

I henhold til **Vivaboligs** vedtægter indkalder vi dig til ekstraordinært afdelingsmøde.

Indkaldt den 5. maj 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Forslag til ændring af indstik til vedligeholdelsesreglementet gældende for afdeling 15. Bilag er vedlagt.

På mødet serveres drikkevare.

Vi glæder os til at se dig og håber på stort fremmøde.

Venlig hilsen

Vivabolig

Steen Købsted

Afdelingsformand

Indstik

- Til vedligeholdelsesreglementet gældende for afdeling 15

Haver

- Stk. 1 ~~Hækken kan~~ skal være bøg, ~~eller~~ liguster eller spirea. For alle typer gælder de ~~Hækken~~ skal holdes fri for ukrudt og andre planter. være rengjorte i bunden. Rengjort betyder sort jord, altså luget mellem hækplanterne. Ingen hyld eller andre træer og vækster end hækplanter. Absolut ~~Hækken i baghaven~~ må ikke overstige en max højde på 180 cm, eksisterende buer skal fremstå velformede, plejede og symmetriske, og der må ikke etableres nye buer. Hækken må ikke klippes lavere end 160 cm. Med jævne intervaller klippes bøgehækkene ind til stammen og kappes af i højden, for at fremme tættere vækst, ikke begge sider samme år. Hækkene klippes ind så pullerter er fri og kan sørge for tryghedsbelysningen altid er synlig. Hvert år afholdes havevandring, hække der ikke opfylder kravene bliver ordnet på beboerens regning.
- Stk. 2 Der skal være adgang mellem fra stisystemet til og den enkelte haven.
- Stk. 3 Der må opsættes hegn omkring terrassen i baghaven. Der må kun opsættes hegn i træ eller komposit. Hegnet må max. være 180 cm. højt. Hegnet skal fastgøres med nedgravede stolper á max. 180 cm. højde. Hegnet må ikke boltes i muren.
- Stk. 4 Ønskes træhegnet malet, kan grå maling hentes ved på ejendomskontoret funktionæren (grå).
- Stk. 5 Der kan opsættes grønt, plastbehandlet trådnæt i hækken til beskyttelse af planter og forebyggelse af hundes strejfen i udenfor haven.
- Stk. 6 Opsætning af andre typer havehegn kræver skriftlig tilladelse fra Ejendomskontoret Afdelingsbestyrelsen.
- Stk. 7 ~~Der skal være adgang fra stisystemet til haven.~~

Stk. 87 Det er tilladt at sætte bøge-/ligusterhæk, træ- eller komposithegn i forhaven. Hæk eller hegnet må max. være 120 cm. i højden. Der er ikke bestemmelser om farve eller udformning af hegn kun højde.

Havevandring og tidsfrister

Hvert år i august går afdelingsbestyrelsen havevandring og besigtiger hver enkelt have. Havevandringen varsles 2 uger før via mail eller med seddel i postkassen, hvis beboer er fritaget for digital post.

Opfylder haven ikke kravene i vedligeholdelsesreglementet, bliver der uden yderligere varsel sendt ordre afsted til eksternt firma, som ordner haven for beboers regning. Udgiften bliver sat på pågældende beboers husleje.

Revideret 7. september 2021

Revideret 22. maj 2025