

Referat

- Af ordinært afdelingsmøde

Gæster: **Lotte Bang, Direktør**
 Pia Hornbæk, Organisationsbestyrelsen.
 Marc S. Hansen, Organisationsbestyrelsen.
 Christian Vestergaard, Organisationsbestyrelsen.
 Johnny Nielsen, Beboerrådgiver.

Velkomst v/ Steen Købsted.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.**
 - Christian Vestergaard
- 2. Godkendelse af forretningsordenen.**
 - **Godkendt.**
- 3. Valg af referent.**
 - Rene Holst Sørensen.
- 4. Valg af stemmeudvalg.**
 - Lise, Store Tingbakke 144
 - Susan, Store Tingbakke 38
 - Gitte, Langbrokrovej 95
- 5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.**
 - Steen Købsted aflagde beretningen.
 - Beretningen blev godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiverne.

- Beboerrådgiverne behandler ca. 500 sager om året i hele Vivabolig.
- Ca. 25 – 33% af alle sager er restancesager.
- Afd. 15 har haft ca. 30 sager.
 - 11 sager vedr. restance.
 - 3 sager vedr. nabostridigheder.
 - 3 sager vedr. støj.
 - 4 sager vedr. diverse ting.
 - 6 sager vedr. husdyr.
 - 3 af sagerne er socialsager.
- Beboerrådgiverne laver også fondsansøgninger og aktiviteter i forskellige afdelinger.'

7. Orientering af afdelingens teamleder.

- Klaus fremlagde sin beretning.
- Lotte Bang fortalte lidt om Vivaboligs udlejningssituation, Vivabolig har 50 tomme boliger, 20 af dem er ungdomsboliger.
- Pia Hornbæk fortalte lidt om beboerdemokratiet.

8. Orientering om afdelingens regnskab.

- Afdelingen havde 497.318 kr. i overskud for 2024.
 - Blandt andet på grund af:
 - Lavere ejendomsskatter.
 - Lavere energiforbrug.
 - Højere renteindtægter.
 - Indkomne restancer, der tidligere er tabsførte.
- Afdelingen har 22.611.765 kr. i hensættelser til planlagte vedligeholdelse, hvilket svarer til 1.050 kr. kvm.

9. Godkendelse af afdelingens budget 2026.

- Budgettet henstiller til en huslejestigning på 1,5%
 - 4 stemmer imod.
 - 88 stemmer for.
 - Budgettet er godkendt.

10. Behandling af indkomne forslag.

- Forslag 1, ændring af husordenen.
 - Forslaget er vedtaget med overvældende flertal.
- Forslag 2, ændring af vedligeholdelsesreglementet.
 - Forslaget er nedstemt med overvældende flertal.
- Forslag 3, ændring af råderetskataloget.
 - Forslaget er vedtaget med overvældende flertal.
- Forslag 4, forslag om stenmelssti og lys ned på trampestien.
 - Vi kan ikke sætte lys op dernede, men sætter lys op på Langbrokrovej, hvis ejerne af Agerparken tillader det.

- Forslaget om lys på Langbrokrovej blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag 5, anlæg af parkeringsplads for campingvogne og trailere i forlængelse af den eksisterende trailerplads.
 - Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.
- Forslag 6, forslag om at man må have 2 hunde i rækkehusene på Langbrokrovej.
 - Forslaget er trukket.
- Forslag 7, anlæg af parkeringsplads bag boligerne Store Tingbakke 33 -47.
 - Forslaget er trukket.

11. Valg af formand.

- Steen Købsted blev enstemmigt valgt.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- **Afdelingsbestyrelsen.**
 - Marijanne Danielsen, 32 stemmer.
 - Jeanette Lemvig, 13 stemmer.
 - Anette Bjeldbak, 45 stemmer.
 - René Holst Sørensen, 76 stemmer.
 - Anette og René er valgt.
- **Suppleanter.**
 - Marijanne Danielsen, 53 stemmer.
 - Lillian Busk, 49 stemmer.
 - Marita Jeppesen, 46 stemmer.
 - Marijanne og Lillian er valgt.

13. Valg til repræsentantskabet.

- Afdelings mødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

14. Eventuelt.

- Beboer: Jeg vil gerne om vores medlemmer af repræsentantskabet prøver af gøde jorden, så man kan stemme ved fuldmagt til afdelingsmødet.
 - Dette kan ikke lade sig gøre, da det er lovbestemt.
- Beboer: Kan men evt. sætte en tidsfrist på mødet, da nogle beboere måske bliver hjemme pga. mødets varighed.
 - Beboer: Man kan måske starte mødet kl. 17 i stedet for kl. 18.
 - Beboer: Dirigenten kunne måske være mere skarp på tiden.
- Beboer: Tak til vores ejendomsfunktionærer for deres arbejde her i afdelingen, men i weekenden rydder de sne for sent, så det er svært at komme ud til vores biler, desuden skubber de sneen op foran vores postkasser, så vi selv skal rydde for at komme til

postkasserne. Det vil være dejligt, om ejendomsfunktionærerne lukker og låser bommen mellem Store- og Lille Tingbakke, da der er flere biler, der kører den vej igennem.