

Beretning for afdeling 15 2024-2025

Så er det blevet tid til at gøre status over det forgangene år, lige som sidste år har vi heldigvis ikke haft ret mange klagesager, der har været 12 sager, 4 vedrørende husdyr 5 vedrørende restancer 2 diverse 1 socialsag og vi må jo nok indrømme at det er utopi at tro når så mange mennesker er samlet på så lille et område som at vi helt kan undgå klagesager, og så er det jo heldigt at vi har beboerrådgiverne Carsten Borup og Johnny Nielsen som er Rom`s mestre i klager og meget andet 😊

I beretningen sidste år skrev jeg om parkeringsproblemer som vi tumlede med i forbindelse med firmabiler, og som jeg skrev den gang skulle det med på beboermødet, og jeg skal da love for at det gav anledning til nogle følelses ladede diskussioner, men vi kom efter lang tids tovtrækning frem til et resultat, og som man kan se nu har vi ikke firmabiler inde i afdelingen, hvilket har givet noget luft i afdelingen.

Sidste år skrev jeg at vi så småt var ved at være færdige med genopretningen fra fem års gennemgangen efter helhedsplanen, tja det trækker åbenbart lidt i langdrag, vi har i skrivende stund fejl i nogle få badeværelser, og vi har stadig den syns og skøn sag om løse vandrender som jeg også omtalte sidste år kørende, og hvor længe man får lov at trække den ud ved kun guderne.

Arbejdet omkring undergrundscontainerne er afsluttet, og vi har efterfølgende ikke haft de store problemer med at få dem tømt pga. parkerede biler. En anden ting omkring affald og affalds sortering er vores affalds gård. Som nogle af jer måske har bemærket er der kommet smæk

låse og dørpumper på dørene, og de store låger er blevet låst, det kan for nogle måske virke irriterende ved at det er lidt sværere at komme ind, men det er blevet lavet af den simple årsag at dørene og portene tit stod åbent affaldsgården, og i og med at det er os beboere i afdelingen der betaler for tømning af affaldsgården (og det bliver ikke billigere) er vi jo ikke interesseret i at udefra kommende skal komme og smide deres affald som vi så skal betale for, dernæst rendte vores børn rundt derinde og lejede hvilket jo ikke er smart da man aldrig ved hvad der gemmer sig derinde. I samme forbindelse vil jeg slå et slag for at man tager ansvar for affaldsgården forstået på den måde at man rydder op efter sig i stedet for bare at smide ting over hegnet eller ved siden af containeren, det koster også afdelingen penge da ejendomsfunktionærerne så skal bruge tid på oprydningen, tid som de kunne have brugt på noget bedre, så tænk over det.

Solceller på fælleshuset talte jeg også om sidste år, og som jeg sagde den gang så går det jo ikke altid som præsten prædiker, men sandelig så gik det alligevel, for solcellerne er en realitet og kører derudad, og jeg vil ikke begynde at kloge mig på dem, da jeg er sikker på at Klaus kommer ind på dem under hans beretning. Sidste år berørte jeg også lade standerne, og de er ikke blevet mindre besøgt tværtimod og der har været spurgt ind til at få flere opsat, men ifølge NORTEC er der ikke nok forbrug til at opsætte flere pt, da alle helst vil lade når strømmen er billigst er der flere perioder hvor de ikke er i brug, og hvis de ikke lader efter den mængde som står i vores kontrakt (hvor afdelingen ingen udgifter har) ja så får afdelingen udgiften (hvilket vil sige fællesskabet) Men pt er vi ved at se om det giver mening at NORTEC overtager dem så vi bare skal levere parkeringspladser til dem og ikke har nogen økonomisk forpligtigelse

Sidste år omtalte jeg at AN-TV ville uddele 80 millioner kr til at støtte offentlige og almene formål i Aalborg kommune, så vi valgte at søge 93.000 kr. til en udendørs fitness stander, vi fik desværre afslag. Men efter noget tid henvendte AN-TV sig til os for at fortælle os at de havde revurderet deres beslutning, så vi kunne hvis vi ville søge igen, og det gjorde vi, og sandelig vi fik ja, og den er i denne måned blevet opstillet ved multi- og parkourbanen. Så det er bare om at komme i gang med træningen 😊 da vi helt klart forventer at hele afdelingen er i bedre form og kan passe bikinien og badebukserne til sommer 😊

Så er vi kommet til ikke et surt opstød. Men snarere stof til eftertanke, havevandringen sidste år var bedre end året i forvejen, vi havde ca halv så mange mangler som gangen før, hvilket er rigtig dejligt, men jeg er nødt til at fremhæve at det jo ikke kun er når at vi varsler havevandringen at tingene skal være i orden, det er faktisk hele året, og i må huske at det ikke er hverken teamet eller bestyrelsen der har opfundet husordenen, det er alle os der deltager på afdelingsmødet. Og det med at det kommer an på hvem man er om man får et påbud om mangler ved ens for og baghave, kan jeg hermed skyde i sæk, for sandelig om ikke også formanden fik et påbud sidste gang, så dermed kan i se at vi alle er lige for husordenen. Når det så er sagt vil jeg bede jer om at lade være med at se os som en samling sure mænd (og damer) for det er der ingen af os der er, vi gør faktisk bare det som vi er forpligtiget til igennem det bestyrelsesarbejde som vi har sagt ja til ved at lade os vælge ind i bestyrelsen, og det samme gælder for teamet intet er gjort for at fornærme nogen.

Vi har siden sidst beboermøde været plaget af u indbudte gæster i afdelingen, vi har haft et stort rotteproblem, vi har haft rigtig mange rotter, og døjet rigtig meget med at komme dem til livs, vi har nogle steder

endda haft kameraer installeret, vi har haft rottehunde og diverse fælder sat op, og næsten lige lidt hjalp det, men selv den mest stædige og snedige rotte gik til sidst i fælden heldig vis. Med dette vil jeg egentlig bare sige, der er brugt rigtig mange resurser og penge på rotteproblemet, og set i lyset af hvad de kommunale rottefængere siger, nemlig at det primært skyldes forring af fugle og kanin hold i haverne, har vi senere her på mødet et forslag til ændring af husordenen desangående.

Så blev afdelingen sidste år kategoriseret som en hjertesikker zone, hvilket primært betyder at man inden for tre minutter kan få fat en hjertestarter, samt de er offentlig tilgængelige og registreret, og der er service ordning på dem, og at afdelingens personale deltager i hjertelungerednings kursus hvert andet år

På team siden mistede vi et for afdelings 15 vedkommende særdeles kendt ansigt, det var nemlig sidste år vi sagde farvel til Peter Karlsen. Peter som gennem efterhånden mange år har serviceret beboerne på Lille og Store Tingbakke med hans gode humør og positive indstilling, men et langt arbejdsliv havde sat sine spor på kroppen så Peter valgte at gå på efterløn. Stor tak til Peter. Vi sagde også farvel til vores to lærlinge Nicolaj Jensen og Dennis Ringgaard, som begge var vellidt her i afdelingen, Dennis gik direkte ind i folk med træsko på, Nicolaj lidt mere stille men med et godt humør og velvilje, tak til dem og held og lykke i livet fremover. Men det har ikke kun været lutter afgang i teamet, vi har fået ansat to ejendomsfunktionærer, Susanne Fredriksen og Gert Jensen, Gert deler vi med team 5, sammen med de to ejendomsfunktionærer har vi også fået ansat en ny lærling Jacob Kristensen, Og Jacob har i måske allerede mødt, hvis i her i kulden har mødt en ung mand i T-shirt og tophue, ja så var det Jacob 😊 Et varmt velkommen til dem.

Vores sociale arrangementer har kørt som de plejer bortset fra loppemarkedet sidste år som blev aflyst, men lad mig allerede her meddele at der bliver holdt loppemarked d. 31. maj i år. I august sidste år holdt vi den obligatoriske grise fest, der var 140 deltagere og som altid rigtig god mad og fantastisk stemning i år bliver det d. 16 august og i år har vi sat deltagerantallet til 150 og grisemanden er bestilt, så skriv det allerede i kalenderen nu, i december sidste år afholdt børnebanko hvor der var 30 børn med påhæng, og julebanko hvor der var 50 deltagere, så holdt vi juletræsfest hvor der deltog 30 børn med påhæng, det var lidt skuffende i forhold til gangen før hvor der var 50 børn, men sådan er det jo sommetider (det er i hvert tilfældet ikke slikposernes størrelse der er skyld i faldet 😊) Vi afholdt Skt. Hans fest og denne gang med bål afbrænding så børnenes hekse kunne brændes af, der var ca 100 deltagere hvoraf ca. 50 var børn også her en hyggelig aften. Så er tovholderen for gymnastik damerne fraflyttet afdelingen, men der er heldigvis en ny på banen, Rikke Hansen har påtaget sig hvervet så de kører videre (tak for det) så i skrivende stund er banko, nørkleklubben, fællesspisningen og madlavning for finere mænd aktive, og alle steder er der som vanlig masser af hygge god stemning og ikke mindst mange fantastiske meninger hvis vi selv skulle sige det, som jeg før har skrevet mener vi fra de finere mænd at Christiansborg godt kan afskaffes, det de laver klarer vi hver gang vi mødes efter to glas vin 😊

Så vil jeg gerne takke aktivitets- og bankoudvalget og alle de ildsjæle der er skyld i at afd 15 er så velfungerende socialt, det er utroligt dejligt at se alle de forskellige aktiviteter som i er skyld i her i afdelingen uden jer ville afdelingen ikke fungere så varieret som den gør pt, jeg er meget stolt af at være formand i så aktiv en afdeling. I tråd med dette vil jeg minde jer om at, er der nogle blandt jer der går med ideer til nye aktiviteter som i

mener kan være noget for afdelingen enten som tovholder eller bare som ideophav, så kontakt os endelig, vi tager gladelig imod nye tiltag.

Så er det blevet tid til takke runden. Og jeg vil gerne starte med at takke pigerne (og de to drenge) i beboerservice for deres hjælpsomhed og gode humør. Jeg vil også takke pigerne (og den ene dreng) i økonomi for deres professionalisme og venlighed, når det med venlighed er sagt er jeg nødt til at sige at der i særdeleshed er en jeg har kæmpe respekt for. SUSAN for hold da op, når jeg en enkelt gang (eller måske 10) har glemt at sende en bon ind til hende, så får jeg kærligheden at føle prompte, så er det at jeg prøver at undskylde det med min ungdomssløvhed 😊 hvortil hun hurtigt svarer at det er fremskreden senilitet 😊 men hvor om alting er i alt godmodighed (eller det tror jeg i hvert tilfælde) Så vil jeg takke drifter med Rene i spidsen, også her henvender jeg mig ikke uden at mine problemer eller spørgsmål bliver taget alvorligt, der er somme tider nogle sigende blikke 😊 men det tager jeg som om at de beundre min skarphed og viden. Rene er altid klar med ideer og tanker og vi har et rigtigt godt samarbejde med han, selv om han tager for meget af Klaus tid. Jeg vil også sige tak til vores beboerrådgivere Johnny og Carsten, selv om at vi heldigvis ikke har meget med dem at gøre (hvilket i denne situation er glade for 😊) men de er altid hjælpsomme uanset om det er klagespørgsmål eller ideer til aktiviteter. Jeg vil også takke rengøringen, for det første sørger de for at vores svende ikke gror til i skidt, dernæst sørger de også for fælleshuset når afdelingen har brugt det, og de tjekker gæsteboligerne jævnlig, og det altid med et smil.

Jeg vil især sige en stor tak til team 1 med Klaus i spidsen, uden jer var der mange ting der ikke var muligt her i afdelingen, jeg ved godt jeg kan være en byld et vist sted, men uanset hvad jeg kommer med, får jeg det lavet, selv nå der skal bruges penge som der måske ikke har været budgetteret

med, lykkedes det næsten altid Klaus at få tingene til at gå op. I tager jer heller ikke af at jeg kommer rendende i jeres pauser (i giver i hvert tilfælde ikke udtryk for det) i skal have tak for jeres hjælpsomhed gode humør og sidst men ikke mindst jeres arbejdes indsats. Så er der to personer når vi taler Viva bolig som jeg ikke har nævnt. Vores direktør Lotte Bang og vores økonomi og administrationschef Ina Frost, i to skal også have en stor tak, for uanset hvad og hvornår jeg kommer med nogle mærkværdige spørgsmål, får jeg altid et klart svar, i er altid villige til at sparre med mig, og i har altid bakket op om os, det er altid en fornøjelse at tale med jer, Tusind tak til jer.

Jeg vil også takke beboerne for jeres samarbejde med bestyrelsen, selv når det gælder havevandringen er der ingen sure miner (måske et par stykker 😊) men igen her er det jo os beboere selv der har besluttet og stemt husordenen igennem, og som jeg skrev i kontakten fik selv jeg et skriv sidste gang, så derudaf kan I se at vi alle er ens for husordenen. Men tak for jeres tillid vi håber den fortsætter.

Til slut vil jeg gerne takke den siddende bestyrelse for samarbejdet i det forgangene år, tak for alle de gode diskussioner og meningsudvekslinger vi har haft, det har været en fornøjelse at være sammen med jer, og jeg håber på det varer ved fremover. Nå-e ja det er jo ikke sikkert jeg er jo på valg 😊 Tak i hvert fald

Mine damer og herre dette var ordene

Steen Købsted