



Referat

- af ordinært afdelingsmøde

Velkomst v/ Steen Købsted

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
 - Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsordenen.
 - Godkendt.
3. Valg af referent.
 - René Holst Sørensen
4. Valg af stemmeudvalg.
 - Inge-Lise Anker-Rasch
 - Sonja Nielsen
5. Fremlæggelse af beretning.
 - Beretningen blev enstemmigt godkendt.
6. Orientering fra beboerrådgiverne.
 - Det er en rigtig rolig afdeling vi bor i.
 - Beboerrådgiverne er med fra starten, når der bliver sendt rykkere ud på huslejen.
 - Vivabolig har et samarbejde med en frivillig forening, om økonomisk rådgivning.
 - Carsten Borup fortalte om deres arbejde.
 - Carsten Borup tilbød at starte et førstehjælpskursus op.

7. Orientering fra afdelingens teamleder.
 - Vi skal snart have 5 års gennemgang af alle boliger.
 - Vi skal have lavet et "stort service" i alle boliger.
 - Smøring af vinduer og døre.
 - Nye filtre i ventilationsanlægget.
 - Nyt batteri i røgalarmen.
 - Vi skal kontakte teamet, hvis vi får skadedyr.
 - SSG har skiftet navn til BELFOR.
 - Det er IKKE tilladt at lade el- og hybridbiler med mormorladeren ved vores bolig. Vi SKAL bruge ladestanderne ved garagen.
 - Teamet har fået en ny minilæsser i stedet for den blå traktor.
 - Der er blevet lavet en svæve- og petanquebane heroppe.
 - Klaus Bonde orienterede om dagrenovationen i fremtiden.
 - René Kristoffersen orienterede om vedligeholdelsesplanerne, der går 30 år frem i tiden.

8. Orientering om afdelingens regnskab.
 - Klaus Bonde orienterede om det udsendte regnskab og budget. Som gav et overskud på 1.446.038, - kr. i 2022.

9. Godkendelse af afdelingens budget for 2024.
 - Klaus Bonde orienterede om budgettet for 2024 og baggrunden for det.
 - 2 stemmer mod.
 - 62 stemmer for.
 - Budgettet er godkendt.

10. Indkomne forslag.
 - Forslag om indhegning til hundeleg, hvor de må være uden snor.
 - 56 stemmer mod.
 - 14 stemmer for.
 - Forslaget er nedstemt.
 - Forslag om at, der gives rækkehusene på Langbrokrovej/Højrimmen tilladelse til at benytte loftrummet.
 - Forslaget kan ikke godkendes, da konstruktionen ikke er lavet til det.
 - Forslag om at skifte det gule flag på Langbrokrovej/Højrimmen ud med en vimpel.
 - Forslaget blev forkastet uden afstemning. Flaget bliver skiftet ud med en vimpel.
 - Forslag om en revideret udgave af husordenen for afdelingen.
 - Parkering
 - 4 stemmer mod.
 - 66 stemmer for.

- Forslaget er vedtaget.
 - Husdyr
 - 0 stemmer mod.
 - 66 stemmer for.
 - Forslaget er vedtaget.

- 11. Valg af formand.
 - Steen Købsted er genvalgt.

- 12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
 - Marianne Nielsen er genvalgt.
 - René Holst Sørensen er genvalgt.

 - Marijanne Danielsen er valgt som første suppleant.
 - Annette Bjeldbak er valgt som anden suppleant.

- 13. Valg til repræsentantskabet.
 - Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

- 14. Eventuelt.
 - Spørgsmål i salen:
 - trafikforholdene
 - kan ikke forstå, hvorfor haverne bliver bragt tilbage til standard, når folk flytter ud.
 - "Kontakten"
 - Vagterne.
 - handicapbil og carport.