

Afd 15's beretning 2022-2023

Så er det atter tid til at gøre status over det forgangene år. Det har været et roligt år uden de store udfordringer, det har været et år uden mange klagesager i sidste kvartal i 22 havde vores beboerrådgivere kun 3 klager her fra afdelingen, og som nogle af jer ved tager bestyrelsen sig ikke af klagesager, men sender dem ind til beboerrådgiverne. Og det af den simple årsag at vi også er beboere, der har heller ikke været så meget uro på face book som vi før har oplevet, så alt i alt et roligt år den vej rundt for bestyrelsen.

I teamet er der ikke sket udskiftninger af personalet det er stadig de kendte ansigter vi ser heroppe, ja lige med en enkelt undtagelse, Peter er pt flyttet ind i afd 1 i øgaden pga. helbredet og i stedet for Peter er Bruno så kommet herop, men forhåbentlig kommer Peter tilbage på et tidspunkt. På materiel siden er den største ting der er sket at vi har fået en ny traktor der har utrolig mange funktioner, en rigtig all round maskine, en af de ting den har lavet er den nye vold der er blevet etableret ud i mod Langbrokrovej, og så siger i så måske hvorfor nu det, for det første skulle vi af men den opgravede jord fra parkeringsplads projektet ved fælleshuset, og for det andet som nogle af jer måske kan huske var der for et par år siden nogle som kørte ind på græsset og kørte en af vores robotklippere over, og slæbte den under bilen helt op til skoven, det sker ikke mere, og til sidst så giver volden også læ. Og en anden ting den nye traktor kan, er

at bringe et stort smil frem på Mogens ansigt når han bruger den 😊

El eller hybridbiler er efterhånden ved at vinde frem i Danmark og derfor også i afd 15, og vi har også fået etableret en dobbelt lade stander og der er bestilt en mere, i den forbindelse er jeg nød til at gøre opmærksom på at det under ingen omstændighed er tilladt at oplade bilerne fra lejemålene af med en såkaldt mormor oplader. Det er ikke tilladt da vores el installationer mangler en fase, hvilket vil sige at det er brandfarligt, og det er ikke tilladt at ændre el installationerne, uden tilladelse fra teamet og driften (og det tillader de ikke)

Så har vi vores vild med vilje, det voksede sådan set godt nok sidste sommer, men det var ikke så farverigt som forrige sommer, hvilket skyldtes at vi var lidt for nærige og købte en billigere blanding, det sker ikke i år, så vi kan kun håbe på at det bliver lige så farverigt og flot som første år.

Så besluttede bestyrelsen sidste år at få lavet en petanquebane, det blev modtaget med blandede meninger, men da vi havde fået den nye traktor, sagde Mogens at den kunne han godt lave, så derfor besluttede vi at gå videre med projektet, og nu står den der så. I løbet af sommeren vil vi arrangere en turnering eller to

hvis det bliver en succes, spændende at se hvordan det kommer til at spænde af. Så har vi igennem længere tid talt om en tovbane, men da sådan en er temmelig pebret. Og at Klaus Bonde ikke altid er til at få penge ud af 😊, er det aldrig blevet til noget. Så kom vi til at tænke på fonde, men hvordan og hvem skal man kontakte, det vidste ingen af os, så vi kontaktede beboer rådgiver Johnny Nielsen, det ville han da godt tage sig af, og det lykkedes ham at skaffe 60.000 kr fra Nykredits fond, så nu har vi endelig fået en tovbane (som også bliver flittigt brugt) stor tak til Johnny.

Vi har som i nok har bemærket fået lavet en dobbelt så stor parkerings plads ved fælleshuset. Det skyldes at vi har en del parkeringsproblemer her i afdelingen, et af de problemer som folk er begyndt at skælde ud over er firmabiler som der jo efterhånden holder en del af, og det kan vi på en måde godt forstå, og især når nogle af dem der har firmabiler holdende også har to privat biler. Noget af det første vi tænkte var at prøve at få forbudt parkering af firmabiler i afdelingen, men så igen sætter vi restriktioner på udlejningen, så diskuterede vi med teamet om at få et parkeringsfirma ind i afdelingen (hvilket bestemt er imod min egen overbevisning) og vi fandt også et firma der så ud til at kunne håndtere vores problem, men så igen ville det nok gå ud over de forkerte. Tilbage til tegnebordet igen, flere parkeringspladser mente vi ikke vi råd til, og det eneste sted der kunne være tale om var ved fælleshuset, og der havde vi for år tilbage fået en pris på 1000 kr pr kvadratmeter uden asfalt. Hvilket jo gjorde problemet noget uoverskueligt, men så ville

Klaus Bonde alligevel prøve at undersøgte hvad det ville koste at lave arbejdet i dag og han kom frem til at de penge kunne han godt finde, så beslutningen blev taget og parkeringspladsen blev etableret, meningen er så at vi gerne vil have firmabiler til at parkere ved fælleshuset og derved have dem væk fra boligområdet, det har vi stillet som et forslag til beboermødet, og håber at i godkender det. Prisen for parkeringspladsen indeholder også opfyldning af stien der går langs med søen over til Langbrokrovej, det er ikke sket endnu pga det våde vejr, men lavet bliver den.

Pga. priserne på strøm begyndte vi sammen med teamet at se hvor vi evt kunne spare i afdelingen, og som nogle måske har bemærket er springvandet blevet slukket her i vinter og der er kommet en timer på det (det bliver selvfølgelig tændt igen) så er der blevet skiftet lys i vaskeriet, der er kommet led lys op, og som det sidste

Så har vi en masse sociale arrangementer kørende. Vi har dem der kører fast hver måned. Banko sammen med Lille Tingbakke, der kommer ca 40 hver gang. Så har vi fællesspisning som trækker et sted mellem 40-50 hver gang. Madlavning for finere mænd 😊 der kunne vi godt bruge nogle flere, der er plads til 10 der er kun 6, og endelig har vi nørkle klubben hvor der kommer

mellem 10-15 også her er der plads til flere, en god tilg ved nørkle klubben er t det ikke er aktivitets udvalget eller bestyrelsen der kører det. Det er en gruppe beboere der tog initiativ til det, og med det vil jeg sige til alle i andre, at har i en ide i godt vil stå for så kom endelig til os, så vil vi være behjælpelig med indbydelser og lignende.

Så holder juletræs fest hvilket der sidste år satte rekord ca 100 hvoraf de 45 var børn. Og som noget nyt holdt vi sidste år julefrokost for beboere hvor vi 17, men vi tager revanche i år, vi holder også fastelavns fest hvor der i år var ca ? børn og ? voksne. Vi holder Skt Hans bål sammen med LilleTingbakke hvor vi kan være helt op til 100. Vi afholder loppemarked d. 03-06-23, sidste år var vejrguderne ikke med os, det håber vi på i år. Så har vi vores årlige grisefest som plejer at være rigtig godt besøgt, der plejer at kommer mellem 100-130, og den ligger i år d. 19-08-23. I forbindelse med vores arrangementer er jeg glad for at kunne sige at vores nye beboere fra Højrimmen er flinke til at deltage, hvilket er positivt at se de også gerne vil være en del af afdelingen.

Så har nogle af jer måske bemærket at jeg i sidste nr af Kontakten skrev at konceptet for den skulle ændres, det er ikke sket endnu og det jeg håber på er at vi beholder den i blad form, men kun bruger den til de gode historier, og ikke nyheder og datoer i forbindelse med arbejder i afdelingen, dem vil vi så sende ud på

et nyhedsbrev i stedet så nyhederne ikke er forældede når de når ud til beboerne.

Jeg er ked af det men i slipper ikke for et surt opstød, det drejer sig stadig om parkering og kørende færdsel i afdelingen, vil i ikke nok vise hensyn til naboer når i parkerer (ellers kan vi jo ikke blive ved med at holde parkeringsselskaberne ude fra afdelingen) og så hastigheden og færdselsloven, der køres stadig alt for stærkt, og den gale vej rundt i rundkørslerne, også selv om vi lige har haft et uheld her, hvor en bil endte i grøften, gør os og dermed jer selv en tjeneste, kør ordentlig, overhold hastigheden, tag hensyn til gående og især børnene, lad os for alt i verden ikke få lig på bordet.

Så vil jeg gerne takke jer beboere for et godt samarbejde og jeres tålmodighed med os, håber det fortsætter.

Så vil jeg gerne takke Lotte Bang og bede hende om at tage en stor hilsen med ind til pigerne (og drengene) inde på kontoret, for et fantastisk samarbejde og overbærenhed med mig, det er lige meget hvad jeg kommer med så er der altid hjælp at hente, og

altid med et smil, det er jeg godt nok kommet til at tænke over senere, måske er det overbærenhed 😊

Jeg vil også gerne takke Martine for samarbejdet, og bede hende om at overbringe rengøringsafdelingen en stor tak for samarbejdet, og for at holde skidtet fra dørene heroppe. Jeg vil også rette en tak til beboerrådgiverne, som varetager klagerne hvor få de end må være herfra afdelingen samt rådgiver og hjælper os med stort som småt, se nu bare pengene til tovbanen 😊

Så vil jeg gerne rette en stor dybtfølt tak til Team 1 med Klaus Bonde i spidsen. Det er lige meget hvad vi kommer med så efterkommer i ønskerne (uden ret meget brok 😊) jeres hjælpsomhed og overbærenhed over for mig og bestyrelsen er fantastisk, håber den fortsætter, jeg glæder mig til samarbejdet fremover. En tak til driften med Rene Kristoffersen i spidsen skal også lyde, man får altid et udførligt svar når man henvender sig til Rene, håber det fortsætter (selv om Rene til tider tager meget af vores teamleders tid)

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til den siddende bestyrelse for et kanonsamarbejde, det har været meget givende og jeg håber af hele mit hjerte at det fortsætter fremover.

Dette var ordene.

Steen Købsted

Afdelingsformand afd 15