

Referat

- af bestyrelsesmøde i Vivabolig afd. 15

Deltagere: Steen Købsted, Marianne Nielsen, Rene Holst Sørensen, Morten Kruse, Lene Knudsen, Marijanne Danielsen, Anette Bjeldbak

Gæst: Klaus Bonde

Mødested: Store Tingbakke 31

Mødetid: Mandag d. 19.09.2022 kl. 19:00

Afbud:

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
 - Godkendt.
2. Orientering fra teamleder og formand.
 - Økonomi: Vores økonomi hænger godt sammen.
 - Vi har brugt ca. 75% af vores budget for 2022 på budgettet for containeren.
 - Vores forsikringer er ikke så dyre, som det var forventet.
 - På renholdelse er der brugt ca. 60%
 - På Fælleshus og fællesvaskeri er der brugt 44%
 - Der kommer større piktogrammer på molokkerne engang med tiden.
 - Viva Bolig er i dialog med Aalborg forsyning om farligt affald.

- Viva Bolig er i dialog med Aalborg forsyning om afhentning af storskrald.
 - Aalborg kommune er stoppet med at udlevere affaldssække til restaffald.
3. Ekstra ordinært beboermøde.
 - Der bliver ikke noget møde.
 - Der bliver lavet 12 ekstra pladser ved fælleshuset.
 4. Hævning af strømpris på vaskeri og lade stander.
 - Prisen på vaskeriet stiger ca. 2 kr.
 - Prisen på ladestanderen bliver den gennemsnitlige pris på tidspunktet for opladning og 4 timer frem.
 5. Status havevandring.
 - Der er 2 lejemål, der endnu ikke har fået ordnet hækken, det er blevet aftalt, at det bliver ordnet i denne uge.
 6. Nye køkkener (råderet).
 - Der bliver lavet en lille kuffert, hvor der er nogle valgmuligheder i.
 7. Affaldssortering fælleshus.
 - Klaus vil gerne have at man kan sortere sit affald inde i fælleshuset, så det kun er madaffald, der kommer i den store container.
 - Der bliver sat nogle affaldsspande op inde i fælleshuset, som ejendomsfunktionerne tømmer om mandagen.
 8. Trailerparkering (trailer størrelse)
 - Højden må ikke være over 140 cm.
 - Længden må ikke være over 375 cm.
 9. Gennemgang og opfølgning af referat fra sidste møde.
 - Der bliver opsat en ekstra ladestander.
 - Petanque banen bliver lavet, når Mogens kommer tilbage.
 - Der bliver sat en skraldespand op nede ved søde ud mod nr. 209.

10. Tovbane.
 - Vi er i gang med at søge nogle fonde for 50.000 kr. Klaus vil prøve finde de resterende penge. Vi venter og ser, hvad der sker.
11. Hævning af pris for ekstern udlejning af fælleshuset.
 - Det foreslås at hæve prisen for ekstern udlejning med 500 kr.
 - Prisen hæves til 3.500 kr. vedtaget med 3 for og 2 imod.
12. Emner til næste møde.
13. Eventuelt (herunder dato for næste møde).
 - Klaus finder ud af, hvad nye induktionsplader koster over huslejen.
 - Klaus finder ud af, om hullerne i pap og papir molokkerne kan laves lidt større.
 - Klaus vender tilbage med en evt. pris på vinduer på badeværelserne.
 - Marianne kan ikke forstå, hvorfor vi stadig går ud med sedler til fællesspisning.
 - Marianne vil gerne have malet pælene i carportene.
 - Det gule hus ved indfaldsvejen bliver frisket op på et tidspunkt.
 - Næste møde mandag 24.10.2022 kl. 18.00

19.09.2022
René Holst Sørensen
Referent