



# Bestyrelses beretning

---

Så skal der atter gøres status over den forgangene tid fra sidste afdelingsmøde og til nu, og modsat sidste beretning hvor der var gået to år mellem beboermøderne, er der denne gang kun gået syv måneder, og hvor jeg sidste gang frygtede at beretningen ville blive på roman størrelse, kunne jeg jo denne gang frygte det modsatte at den blev kort, men lad os nu se.

Bedst som vi troede at vi var sluppet fri af COVID-19 greb, klappede fælden igen og samfundet blev igen belagt med restriktioner, hvilket igen gik ud over beboeraktiviteterne, det gik ud over Børnebanko, julefrokost og juletræs fest, vi var da så heldige at børnene ikke blev snydt, da julemanden og hans rensdyr besluttede sig for alligevel at tage rundt og give børnene deres slikposer hvilket skabte galde børne ansigter hvor end de kom frem.

I februar i år blev vi heldigvis sluppet fri af COVID-19 restriktionerne igen og vi er ved at komme i gang med beboeraktiviteterne igen, på nuværende tidspunkt har der været afholdt banko, fællesspisning og fastelavnsfest, og fremadrettet vil der blive afholdt banko, fællesspisning, loppemarked og grisefest og meget andet, men der vil selvfølgelig komme tilmeldinger rundt i postkasserne og det vil bliveslået op i vores to opslagstavler en på Højrimmen og en på Store Tingbakke.

Så har vi fået nye ?? sæt borde bænkesæt som er blevet placeret ved fælles huset, og grunden til de er ved fælleshuset er at da vi sidste år fik

sponsoreret en trækulsgrill af Jorton, etablerede teamet en grill plads vest for multibanen hvor vi så tog ?? borde bænke sæt fra fælleshuset og satte dem ned på den nye grill plads.

Vi får lavet en gennemgangs sti over til Højrimmen gennem læbæltet ved Langbrokrovej som bliver beklædt med barkflis lige som dem der løber gennem det ene af vores vild med vilje område, og den er vel at mærke kun til gående trafik (nå-e ja vi kan måske se vores ejendomsfunktionærer køre der med en golfvogn eller en maskine) Vores vild med vilje bliver genetableret igen i år vi har fået mange klap på skulderen for det, og vi er nok en af de afdelinger i Vivabolig der er længst fremme med at gøre noget for naturen og biodiversiteten (men vi har nok også de største grønne områder i Vivabolig)

Vi har også fået sat en skærm op ved fælleshuset, den kan man så skrive hvad der bliver afholdt, og måske menuen og andre informationer til gæsterne (velkommen til den fagre nye verden)

Vi har desværre også måtte skifte højtalere ud i fælleshuset, da de andre var brændt af, men denne gang har vi i stedet for tre højtalere fået seks sat op, hvilket for det første giver en meget fin lyd, og dernæst behøver man heller ikke at skrue så højt op (hvilket er en fordel for mig og de omkringboende beboere, jeg får ikke så mange klager og beboerne ikke så meget støj, ergo en vin vin situation)

De af jer der deltog i beboermødet sidste år kan måske huske at vi ønskede at få sat lade standere til opladning af el og hybridbiler op, det er nu sket, der er en på Store Tingbakke ved ejendoms funktionærernes garage og en på Højrimmens p plads, og det er såre simpelt at bruge dem, man henvender sig bare på ejendoms kontoret og får en brik (lige som til vaskeriet)og forbruget bliver afregnet over huslejen. Me-en og det er et stort men, de er blevet sat op fordi det ikke er tilladt at lade op ved lejemålene med den såkaldte mormor metode, grunden til at det ikke er tilladt er at elinstallationerne i lejemålene ikke er konstrueret til opladning af biler, opladning af biler kræver en fase for sig selv som ikke er tilstede i vores installationer, så siger i måske til jer selv ha jeg får da bare en installatør til at lave en ekstra fase, hvilket heller ikke er tilladt da der ikke må ændres på afdelingens lejemål uden teamet og driftens tilladelse.

I år vil Teamet tage fat på frugt haven, som trænger til en kærlig hånd, de vil beskære træerne og de af dem der ikke kan reddes vil blive udskiftet, men når det er gjort kræver det selvfølgelig at folk behandler træerne ordentlig, ikke kravler rundt i dem og brækker grenene og ellers øver hærværk på dem, og så selvfølgelig lader frugten sidde til den er moden, så er der en mulighed for at vi alle kan få glæde af frugthaven (det skal siges at dette først sker til efteråret, da det er der man pga saften i træerne først må beskære dem der)

Så skal vi til de evige tilbagevendende sure opstød jeg ved ikke hvad der efterhånden skal til for at få folk til at forstå at når vi bor så mange, så tæt sammen er man nød til at have regler, OG SÅ FØLGE DEM det kan ikke passe at så simpel en ting som færdselsloven ikke skal overholdes, der er stadig folk der tror at der køres Le mans her, og folk der tager den forkerte vej i rundkørslerne. Vi har mange børn her i afdelingen, skal en af dem køres ned før man forstår det, tag nu lige og hjælpe os med at påtale det over for synderne, og husk ligeledes at vi også har ansvaret for at vores gæster opfører sig efter reglerne her i afdelingen.

Og for at blive i det med køretøjer, så har vi stadig problemer med parkeringen, sidste år talte vi om at lukke parkerings selskaber ind heroppe, men det er åbenbart mere problematisk en som så, vi har i skrivende stund optegningen af afdelingen liggende ved en arkitekt, og afventer hvad han kommer frem til, så indtil da kan jeg kun opfordre jer til at vise hensyn til naboerne, parker som det er foreskrevet i en orientering som teamet har udsendt, også her er vi ansvarlige for vores gæster viser hensyn, og til sidst. Husk der findes ikke faste parkeringspladser, kun for dem der har lejet en carport.

Den sidste ting ikke forstår er hvorfor der ikke bliver sorteret og holdt orden omkring undergrundscontainerne og i affaldsgården, en gang imellem flyder det omkring undergrundscontainerne, hvor svært kan det være at gå over i affaldsgården med tingene, det er derfor vi har den, og med hensyn til affaldsgården er det utroligt at folk ikke tænker sig om, jeg ved godt at det nemmeste er bare at smide hvad end det er man

kommer med enten det hele i eller foran containeren, sådan noget som papkasser foldes heller ikke sammen næh de smides hele i containeren og fylder derfor en hel del, mange sorterer heller ikke hvad de kommer med, det samme gælder for haveaffald, der smider man bare affaldet ind i plastik sække, alt dette gør at vores ejendomsfunktionærer bruger oceaner af tid på at rydde op og sortere efter os, og tid er som bekendt penge, og det eneste sted vi kan hente pengene er over huslejen (det vil sige i beboernes lommer) endelig er ordningen med affaldsgården et stort gode, så hjælp til med at holde den så vi kan beholde den. En sidste tilg, HUSK AT LÅSE EFTER JER (det er ikke smart at børnene render rundt derinde)

Så vil jeg gerne takke kontoret med Lotte Bang i spidsen for samarbejdet i det forgangene år, som sædvanlig finder pigerne sig i mine mærkværdigheder siger aldrig nej og er til stor hjælp for mig, Jeg vil også bede Lotte om at tage en stor hilsen og tak for samarbejdet med ind til Vivaboligs rengørings afdeling med Martine Kuhn i spidsen, tak fordi i holder skidtet fra dørene, kommer når vi råber på hjælp, og finder jer i os.

Jeg vil også takke driftsafdelingen med driftschef Rene Kristoffersen i front, vi har jo ikke haft så meget med byggeafdelingen at gøre, men til gengæld har Rene måtte høre på mit brok, hvilket han mærkeligt finder sig i uden at kny,(det må skyldes han er godt opdraget) hvor om alting er går jeg aldrig forgæves når jeg henvender mig til Rene, det eneste jeg måske vil brokke mig over ved ham er at han bruger for meget af Klaus Bondes tid 😊

Jeg vil også sige en meget stor tak til teamet med Klaus Bonde i spidsen, for et fantastisk samarbejde, Klaus må finde sig i meget fra vores side af, og jeg vil gerne takke ham for hans positive syn på vores krav, og bare det at han siger at i stedet for udfordringer er der

muligheder (hvilket jo er så sandt som det er sagt, vær positiv i stedet for negativ) og samme indstilling har svendene også, det kan godt være de syntes at jeg er træls en gang imellem, men de siger det ikke ( det er kun John der smider mig ud når jeg kommer rendende i pauserne 😊 ) selv når beboerne kommer og vil fortælle dem hvordan de skal gøre deres arbejde tager de det med et godt humør, og her skal vi måske lige huske på, at nok bestemmer vi hvad vil have for vores penge, men hvordan det bliver laver er ikke noget vi skal blande os i (så skomager bliv ved din læst)

Så vil jeg gerne takke den siddende bestyrelse, for et kanonsamarbejde, i har alle vist at i vil bestyrelses arbejdet, og på trods af de gnidninger der var sidste år er tavlen visket ren og vi kommer alle godt ud af det med hinanden, (hvilket vi godt kan give os selv et skulderklap for) jeg ser virkelig frem til samarbejdet med jer det næste år tak

Til slut vil jeg ikke at forglemme sige en stor tak til jer beboere for samarbejdet, det er jo til syvende og sidst jer der skal finde jer i bestyrelsen gøren og laden, hvilket i også gør uden meget vrøvl, bestyrelsen kommer næsten altid igennem med de forslag vi præsenterer jer for, og når jeg ser tilbage på den tid jeg har siddet som formand, er jeg utrolig stolt over hvad vi præsteret sammen her i afdeling 15 (når jeg siger sammen mener jeg beboerne, teamet og bestyrelsen) vi har en af de flotteste og velfunktionerende afdeling i Vivabolig, jeg håber virkelig i vil være med til at fortsætte med at optimere afdelingen.

Dette var ordene for denne gang tak

Steen Købsted  
Afdelingsformand